

Turun kaupunki
Rakennusvalvonta

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Aila Koivumäki

Rakennuslupa
2020-905

Rakennuspaikka

853-1-9-26
Pinta-ala 3193.0

Kaupunginosa/Kylä:1

Hämeenkatu 5
20500 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen
korttelialue.

Hakija

KFT Partners Oy
Aurakatu 10 B
20100 TURKU

Toimenpide

Muu muutostyö

Julkisivutoimenpide

- pintarappauksen uusiminen
- asbestia sisältävän maalin poisto
- vauriokorjaukset
- entisen autotallin oviaukon ummistaminen

Sisätilamuutoksia

Kellarikrs:

- rakennetaan löylyhuone uima-altaan päälle, uusi suihkutila (nykyinen sauna, pesuhuone ja pukuhuone puretaan)
- alkuperäisen ulko-oven uudelleen käyttöönotto ja uudet portaat

1. krs:

- keittotilan ja kylpyhuoneen sijainnin muutos (nykyinen keittiö, apukeittiö ja wc puretaan)
- liukuovi poistetaan

2. krs:

- uusi kylpyhuone
- uusi alakatto asuinhuoneeseen

PRT 103431804T

Luvan rakennus	Pysyvä rakennus-tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103431804T	314.0	314.0	986.0

Hankkeen vaativuusluokka

Poikkeuksellisen vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Turku Museokeskus	19.03.2020	Palautettu
Varsinais-Suomen ELY-keskus	22.02.2021	Ehdollinen
Museovirasto	23.02.2021	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 4 kpl
 Sähköinen liite: Rakennesuunnittelun perusteet
 Sähköinen liite: Hovin tuomion 11.9.2015 piirustukset
 Sähköinen liite: Hovioikeuden tuomio 52 S 17 1551
 Sähköinen liite: Valtakirja
 Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
 Sähköinen liite: Hakijan vastine
 Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Yhtiöjärjestys
 Sähköinen liite: Suojelupäätös
 Sähköinen liite: Ely-keskuksen Korjattu muistio 17.03.2021
 Sähköinen liite: Muu lausunto - Museoviraston lausunto

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Varsinais-Suomen ELY-keskus on 6.9.2019 tehnyt kohteen suojelupäätöksen lain rakennusperinnön suojelemisesta (498/2010) mukaisesti. Päätös on lähetetty ympäristöministeriöön vahvistettavaksi.

Kohteelle on annettu 8.9.2017 vaarantamiskielto, joka on lainvoimainen, ja voimassa kunnes suojeluasia on lainvoimaisesti ratkaistu. Vaarantamiskiellon mukaan mahdollisista korjaustoimenpiteistä on kuultava Museovirastoa ja Varsinais-Suomen ELY-keskusta.

2) Ely -keskuksen päätös:

Varsinais-Suomen ELY-keskus määrää Turun kaupungin kiinteistöllä 853-1-9-26 sijaitsevan funkistalon piha-alueineen karttaliitteen mukaisesti suojeltavaksi siten kuin rakennusperinnön suojelemisesta annetussa laissa tarkoitetaan.

Varsinais-Suomen ELY-keskus antaa seuraavat suojelumääräykset:

1. Rakennusta ympäristöineen on hoidettava ja käytettävä niin, että kokonaisuuden kulttuurihistoriallinen arvo ei heikenny. Korjaus- ja muutostöiden tulee perustua kohteen historian, alkuperäistoteutuksen, muutosvaiheiden ja säilyneisyyden hyvään tuntemukseen. Suojeltua rakennusta ei saa purkaa.

2. Ulkoalueiden hoidossa on otettava huomioon kohteelle ominaiset rakenteet, pinnat ja materiaalit.

3. Rakennuksen ulkoasu alkuperäisine aukotuksineen sekä rakennusrunko tulee säilyttää.

4. Sisätiloista tulee säilyttää alkuperäinen olohuone, kattopaviljongin huone sekä sisäporraskäynti. Kiinteästä sisustuksesta tulee säilyttää vanhat väliovet heloineen

(mm. lukot, joissa kartiomainen salpa) ja listoineen sekä eteisen metallinen, sepän kuvalla varustettu lattiaritilä.

5. Rakennusosia tulee korjata ja tarvittaessa uusia siten, että rakenteet, materiaalit ja toteutus vastaavat alkuperäistä. Jos ei ole kyse alkuperäisistä rakennusosista, tulee muutokset tehdä rakennuksen arkkitehtuuriin ja ominaispiirteisiin soveltuvalla tavalla.

6. Rakennuksessa voidaan tehdä välttämättömiä rakennus- ja taloteknisiä sekä käyttötarkoituksen edellyttämiä vähäisiä muutoksia. Rakennusfysikaalisesti toimimattomat rakenteet voidaan korvata toimivilla rakenteilla.

7. Korjaus- ja muutostöissä on kuultava asiantuntijana Museovirastoa, joka antaa ohjeitasuojelumääräysten soveltamisesta.

8. Luovuttaessaan suojeltavaksi määrätyn rakennuksen tai kysymyksessä olevan kiinteistön kokonaan tai osittain, luovuttajan on luovutuskirjaan otettavalla maininnalla tai muutoin todistettavasti ilmoitettava saajalle tästä päätöksestä.

9. Jos suojeltavaksi määrätty rakennus on vahingoittunut tai tuhoutunut, rakennuksen omistajan on ilmoitettava siitä viipymättä elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle.

10. Lisäksi on noudatettava mitä laissa rakennusperinnön suojelemisesta (498/2010) on vielä säädetty.

Perustelut:

Yliopistonmäen kaakkoisrinteessä sijaitsee arkkitehti Veikko Kyanderin kone- ja korjauspaja R. Onnin omistajalle 1932 suunnittelema kolmeen kerrokseen terassoitu asuinrakennus. Rakennuksen puhdaslinjaisen funktionalismin voi hyvin rinnastaa Bauhausin suunnitteluideologian mukaisten modernien asuinalueiden, siedlungien pientaloarkkitehtuuriin. Rakennuksen erityispiirteenä on terrassin pyöreä kattoaukko, jonka läpi on kasvanut puu. Alimman kerroksen autotalli oli puolestaan varustettu auton kääntölavalla, joka on myöhemmin poistettu uima-altaan tieltä. Omistajan ammattitaustasta kertovat myös uniikit yksityiskohdat kuten sisäovien kartiomaiset lukonsalvat sekä sepänkuvalla varustettu lattiaritilä. Tiukkaa rinnepihaa jäsentävät rakennukseen liittyvät portaat, muurit ja portti. Piha-alueella arkkitehtuuriin liittyvät rakennelmat ja sommitelmat. Näitä ovat terrassilta pihalle johtavat portaat, rakennusta ympäröivät ja pihaa pengertävät muurirakenteet sekä betonireunusteinen ympyrä portaiden alapäässä.

Suomessa arkkitehtien suunnittelema funktisientaloja on joidenkin yksityiskotien ja edustushuviloiden lisäksi mm. sairaala-, tehdas- ja vankilayhdyskuntien sekä puolustusteollisuuden johtavan henkilökunnan asuintaloina. Kaivokolmion talo on Turussa ainoa

ja Suomessa harvinainen esimerkki keskustan tiiviiseen kaupunkirakenteeseen sijoitetusta funktisomakotitalosta keskieuropalaisten kaupunkivillojen tapaan.

Arkkitehdiksi 1918 valmistunut Veikko Kyander toimi kansatieteellisen rakennustutkimuksen parissa, mutta kehittyi omissa suunnittelutöissään kohti funktionalismia. Hän on suunnitellut mm. Oulun diakonissalaitoksen. Kaivokadun funktistalon lisäksi Kyander on suunnitellut Turkuun ainakin Vakuutusyhtiö Verdandin asuinkeuhkotalon, jossa muotokieli on vielä klassistinen. Hän oli perinteisen hirsirakentamisen ja karjalaisen rakennustaiteen tuntija sekä toimi opettajana Turun teknillisessä oppilaitoksessa ja ammattiopistossa.

Asunto Oy Kaivokolmion funktistalo on säilynyt hyvin ulkoasultaan. Rakennuksen ulkoasu muodostuu julkisivun ja vesikaton rakennusosista, yksityiskohdista, materiaaleista ja värityksestä. Julkisivuaukkoihin liittyvät rakennusosat eli ikkunat ja ovet ovat ulkoasuun liittyvä kokonaisuus myös sisäpuolisine osineen ja yksityiskohtineen. Rakennuksen rakennusrunko käsittää kantavan rungon

perustukset, ulkoseinät, väliseinät, pylväät, holvaukset sekä ala-, väli- ja yläpohjat. Sisätila on tilajaon ja kiinteän sisustuksen muodostama kokonaisuus. 1970-luvun korjaus- ja muutostöissä sisätilat ovat sen sijaan muuttuneet. Alkuperäistä huonetilajärjestystä ovat vain entinen olohuone, sen yläpuolella oleva terassikerroksen makuuhuone sekä sisäporraskäynti. Kiinteästä sisustuksesta on tallella erikoisin heloin varustettuja sisäovia listoineen ja eteisen lattiaritilä. Terrassin kattoaukon läpi kasvanut puu on kuollut, mutta tuettu rungontorso on jäljellä.

Turun yliopisto on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009). Turun Yliopistonmäen kokonaisuudella ja sen eri osilla on rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 8 §:ssä tarkoitettua valtakunnallista merkitystä seuraavasti:

Asunto Oy Kaivokolmion funkistalo on Suomessa ainutlaatuinen keskustan tiiviiseen kaupunkirakenteeseen sovitettu funkisomakotitalo, joka edustaa kansainvälisten esikuvien mukaista puhdaslinjaista bauhausilaista funktionalismia. Etenkin ulkoarkkitehtuuriltaan rakennus on hyvin säilynyt. Rakennuksen yksityiskohdat kertovat omistajan ammattitaustasta (kohdat 1, 3 ja 4; harvinaisuus, edustavuus, alkuperäisyys).

Asunto Oy Kaivokolmion asuinrakennus on 1968 voimaan tullessa asemakaavassa yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialueen (ALK) piha-alueella ilman rakennusala.

Funkistalo piha-alueineen sijaitsee asemakaava-alueella, jolloin maankäyttö- ja rakennuslaki on ensisijainen rakennusperinnön suojelemisen tapa. Kohteella kuitenkin on valtakunnallista merkitystä, asemakaava on vanhentunut ja tällä päätöksellä suojellaan myös sisätiloja, joten funkistalo piha-alueineen on perusteltua suojella rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla.

ELY-keskuksen päätöksellään määräämän vaarantamiskiellon voimassaolo päättyy tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

ELY-keskuksen rakennussuojelupäätös oheismateriaalina.

3) Museovirasto puoltaa hanketta ehdollisena lukuun ottamatta yläkerran kylpyhuoneen toteuttamista ja toteaa lausuntonaan:

Hankkeen työpiirustukset tulee hyväksyttäväksi Museovirastossa ennen työhön ryhtymistä. Työpiirustuksista ja –selostuksesta tulee käydä riittävän selkeästi ilmi, miten kohteen korjauksessa huomioidaan ja toteutetaan vielä vahvistamattoman suojelupäätöksen määräyksiä. Tarvittaessa Museovirasto osallistuu työmaakatselmuksiin säilytettäviin ja korjattaviin rakennusosiin ja –ratkaisuihin liittyen. Korjaustyöt tulee dokumentoida ja niistä tulee laatia restaurointiraportti, joka toimitetaan museoviranomaisille.

Pääpiirustustasoisista suunnitelmista pystyy vain alustavasti ottamaan kantaa suojelun toteutumiseen hankkeessa ja siksi Museovirastoa tulee edelleen kuulla rakennustöiden aikana. Esimerkiksi seuraavat täsmennykset ja suunnitelmatäydennykset tulee vielä

toimittaa Museovirastolle ennen kunkin rakennusvaiheen aloittamista:

- Julkisivujen korjaustöiden tulee perustua riittäviin tietoihin ja tutkimuksiin olemassa olevan rappauksen kunnosta ja mahdollisista aikaisemmista värikerroksista.

Julkisivujen osalta on syytä hyväksyttäväksi korjaustavat ja -materiaalit sekä värisävyt Museovirastolla. Jos rappaus uusitaan, niin uuden rappauspinnan tulee vastata alkuperäistä toteutusta. Rappauspinnasta ja käytettävistä värisävyistä tulee tehdä erilliset mallityöt, jotka hyväksytetään Museovirastolla.

- Myös muiden julkisivun rakennusosien kuten ovien, ikkunoiden ja autotallin pellityksen värisävyistä tulee järjestää mallikatselmus.

- Sisätilojen osalta alkuperäisen olohuoneen, kattopaviljongin huoneen sekä sisäporraskäynnin osalta tulee toimittaa tiedot pintamateriaaleista ja korjaustavoista Museovirastolle. Näistä on suositeltavaa tehdä huonekortit, joissa erikseen eritellään tilaan tehtävät toimenpiteet ja pintojen käsittelyt.
 - Suojelupäätöksessä oleva kiinteä sisustus tulee säilyttää korjaustöiden yhteydessä. Näitä ovat vanhat väliovet heloineen (mm. lukot, joissa kartiomainen salpa) ja listoineen sekä eteisen metallinen, sepän kuvalla varustettu lattiaritilä. Museoviraston kanssa tulee neuvotella näihin rakennusosiin kohdistuvista kunnostustoimenpiteistä.
- Museoviraston lausunto oheismateriaalina.

4) ELY-keskus toteaa ehdollisena lausuntonaan: Lausuntopyynnön 2 liitteenä olevat KFT Partners Oy:n pääpiirustukset on päivätty 11.9.2015 ja muutettu 8.1.2020, 17.8.2020, 6.10.2020, 9.10.2020, 16.11.2020, 15.12.2020. Hakemuksen mukaan julkisivumuutoksia ei ole tarkoitus tehdä. Asbestia sisältävä maali on tarkoitus poistaa, korjata julkisivun vauriot sekä suorittaa pintakäsittely entiseen sävyyn. Sisätiloissa on tarkoitus tehdä kellariin huonetilamuutoksia ja rakentaa löylyhuone uima-altaan päälle. Ensimmäisessä kerroksessa on tarkoitus siirtää keittiötä ja rakentaa uusi liikuntaesteisille mitoitettu kylpyhuone. Ylimpään kerrokseen on asemapiirustuksen mukaan tarkoitus rakentaa uusi kylpyhuone, mutta pohjapiirroksessa sitä ei ole esitetty. Pääpiirustuksissa on sen osalta ristiriita.

ELY-keskus ei puolla ylimpään kerrokseen rakennettavaksi esitettyä uutta kylpyhuonetta, koska se sijoittuisi yhteen rakennuksen harvoista suojeltavista huonetiloista. Uusi kylpyhuone rikkoisi yhtenäisen tilan luonteen ja näkymät. Myöskään ylimpään kerrokseen johtavan portaan yläpäässä olevan oven siirtämistä ei puolleta, sillä myös portaikko ja sen yläpäässä oleva ovi on suojeltu. Oven siirtäminen myös käytännössä tarkoittaisi portaan kaiteen yläpään katkaisemista, mitä ei voida katsoa mahdolliseksi.

ELY-keskus esittää, että julkisivujen korjauksen suunnittelun tueksi tehtäisiin riittävät tutkimukset, jotta pystytään määrittelemään oikea korjaustapa ja värisävy. Myös julkisivujen värisävyjä tulee vielä harkita detaljien osalta. ELY -keskuksen lausunto oheismateriaalina.

5) Asunto Oy Kaivokolmiolle on annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen. Huomautus ja hakijan vastine ovat päättäjäpalvelussa luettavissa.

6) Liitteenä erittely lupahakemusten 2020-905 ja 2021-136 eroavaisuuksista.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja
- Vaikeiden rakennustöiden työnjohtaja
- Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelmat
- Vesi- ja viemärisuunnitelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma

Työn edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettyä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä. Museovirastolle on varattava tilaisuus osallistua aloituskokoukseen.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on aloituskokouksessa osoitettava, miten suojelumääräykset otetaan huomioon ja toteutetaan. Museovirastoa on informoitava kaikista suojelun kannalta merkittävistä esiin tulevista seikoista rakennustyön aikana.

Ennen tilojen käyttöönottoa on niissä suoritettava Museoviraston katselmus suojeluarvojen toteutumisesta. Katselmuspöytäkirja liitetään loppukatselmusasiakirjoihin.

Museovirastoa tulee kuulla rakennustöiden aikana.

Seuraavat täsmennykset ja suunnitelmatäydennykset tulee toimittaa Museovirastolle ennen kunkin rakennusvaiheen aloittamista:

- Julkisivujen korjaustöiden tulee perustua riittäviin tietoihin ja tutkimuksiin olemassa olevan rappauksen kunnosta ja mahdollisista aikaisemmista värikerroksista. Julkisivujen osalta on syytä hyväksyttää korjaustavat ja -materiaalit sekä värisävyt

Museovirastolla. Jos rappaus uusitaan, niin uuden rappauspinnan tulee vastata alkuperäistä toteutusta. Rappauspinnasta ja käytettävistä värisävyistä tulee tehdä erilliset mallityöt, jotka hyväksytetään Museovirastolla.

- Myös muiden julkisivun rakennusosien kuten ovien, ikkunoiden ja autotallin pellityksen värisävyistä tulee järjestää mallikatselmus.

- Sisätilojen osalta alkuperäisen olohuoneen, kattopaviljongin huoneen sekä sisäporraskäynnin osalta tulee toimittaa tiedot pintamateriaaleista ja korjaustavoista Museovirastolle. Näistä on

suositeltavaa tehdä huonekortit, joissa erikseen eritellään tilaan tehtävät toimenpiteet ja pintojen käsittelyt.

- Suojelupäätöksessä oleva kiinteä sisustus tulee säilyttää korjaustöiden yhteydessä. Näitä ovat vanhat väliovet heloineen (mm. lukot, joissa kartiomainen salpa) ja listoineen sekä eteisen metallinen, sepän kuvalla varustettu lattiaritilä.

Museoviraston kanssa tulee neuvotella näihin rakennusosiin kohdistuvista kunnostustoimenpiteistä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennushankkeessa noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta. Tarvittaessa tulee esittää tiedot kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavasta henkilöstä, kosteudenhallintaselvitys ja –suunnitelma sekä selvitys kosteudenhallintasuunnitelman toteutumisesta.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Rakennuslupahakemukset
853 – 2020 - 905 | KFT Partners Oy
853 – 2021 - 136 | Asunto Oy Kaivokolmio

853-1-9-26 | Hämeenkatu 5, 20500 TURKU

853 – 2020 - 905 | KFT Partners Oy

Julkisivutoimenpiteet

- pintarappauksen uusiminen
- asbestia sisältävän maalin poisto
- vauriokorjaukset
- entisen autotallin oviaukon ummistaminen

Sisätilamuutokset

- **kellarikrs:**
 - rakennetaan löylyhuone uima-altaan päälle, uusi suihkutila.
 - nykyinen sauna, pesuhuone ja pukuhuone puretaan
 - alkuperäisen ulko-oven uudelleen käyttöönotto ja uudet portaat
- **1. krs:**
 - keittotilan ja kylpyhuoneen sijainnin muutos.
 - nykyinen keittiö, apukeittiö ja wc puretaan
 - liukuovi poistetaan
 -
- **2. krs:**
 - uusi kylpyhuone.
Ristiriita pääpiirustusten kesken:
kh on mainittu toimenpiteenä asemapiirroksessa, mutta se on poistettu pohjapiirroksesta
 - **alakatto asuinhuoneessa**

853-2021-136 | Asunto Oy Kaivokolmio

Julkisivutoimenpiteet

- pintarappauksen uusiminen
- asbestia sisältävän maalin poisto
- vauriokorjaukset
- entisen autotallin oviaukon ummistaminen
- **ikkunoiden ja ovien kunnostus**

Sisätilamuutokset

- **kellarikrs:**
 - rakennetaan löylyhuone uima-altaan päälle, uusi suihkutila.
 - nykyinen sauna, pesuhuone ja pukuhuone puretaan
 - alkuperäisen ulko-oven uudelleen käyttöönotto ja uudet portaat
- **1. krs:**
 - keittotilan ja kylpyhuoneen sijainnin muutos.
 - nykyinen keittiö, apukeittiö ja wc puretaan
 - liukuovi poistetaan
 - **kattoikkuna korjataan vinolla turvalasilla**
- **2. krs:**
 - portaan yläpäässä oleva ovi siirretään ja vanha oviaukko ummistetaan
 - rakennetaan uusi lasiseinäinen kylpyhuone
 - **kattoikkuna uusitaan (vino turvalasi)**

Ely-keskus

Suojelupäätöksen suojelumääräyksen 4 mukaan:

”Sisätiloista tulee säilyttää alkuperäinen olohuone, kattopaviljongin huone sekä sisäporraskäynti.

Kiinteästä sisustuksesta tulee säilyttää vanhat välioivet heloineen (mm. lukot, joissa kartiomainen salpa) ja listoineen sekä eteisen metallinen, sepän kuvalla varustettu lattiaritilä.”

Museovirasto

puoltaa molempia lupasuunnitelmia, lukuun ottamatta yläkerran kylpyhuoneen toteuttamista.

Terassikerroksen asuinhuoneen alkuperäinen huonekorkeus tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

ELY-keskus

ei puolla ylimpään kerrokseen rakennettavaksi esitettyä uutta kylpyhuonetta, koska se sijoittuisi yhteen rakennuksen harvoista suojeltavista huonetoista. Uusi kylpyhuone rikkoisi yhtenäisen tilan luonteen ja näkymät.

Myöskään ylimpään kerrokseen johtavan portaan yläpäässä olevan oven siirtämistä ei puolleta, sillä myös portaikko ja sen yläpäässä oleva ovi on suojeltu. Oven siirtäminen myös käytännössä tarkoittaisi portaan kaiteen yläpään katkaisemista, mitä ei voida katsoa mahdolliseksi.

Terassikerroksen asuinhuoneen alkuperäinen huonekorkeus tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

Hallintolain (434/2003) 39 §:n mukainen tarkastuskäynti koskien Varsinais-Suomen ELY-keskuksen rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 9 §:n mukaista suojelupäätöstä (ei vahvistettu)

5. Sisätilojen korjaukset: Museovirasto on nostanut esiin märkätilan ylimmässä kerroksessa. Terassikerroksen suojellun asuinhuoneen osalta on suunniteltu oven kääntöä, jotta saataisiin tilaa kylpyhuoneelle portaikon viereen. Oven kääntöä ei pidetty mahdollisena. Vaihtoehtoiseksi kylpyhuoneen sijainniksi on suunniteltu huoneen etelänurkkaa. Kylpyhuoneen sijoittamista yläkerran huoneeseen ei pidetty mahdollisena, sillä se rikkoisi huoneen arkkitehtuurin ja valoisuuden. Museoviraston ja ELY-keskuksen edustajat totesivat, että terassikerroksen asuinhuoneen alkuperäinen huonekorkeus tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.