

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Rasimus Eija**Rakennuslupa
2021-352****Rakennuspaikka**853-63-66-1
Pinta-ala 33424.0

Kaupunginosa/Kylä: PAHANIEMI

Rautatehtaankatu 5
20200 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
T**Hakija**Nobina Oy
Klovinpellontie 5
02180 ESPOO**Toimenpide**

Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen

- sähköbussien latauspaikat 46 kpl
 - latauskontti 2 kpl
 - puistomuuntamo 2 kpl
 - näkösuoja-aita
- Ennalta-aloitus

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus**Lausunnot**Aluepelastuslaitos Turku
Ympäristönsuojelu22.03.2021
31.03.2021Ehdollinen
Ehdollinen**Hakemuksen liitteet**

- Pääpiirustukset 4 kpl
- Sähköinen liite: Karttaote
- Sähköinen liite: Hankesuunnitelma
- Sähköinen liite: Vastine naapurin huomautukseen
- Sähköinen liite: Paloturvallisuusarvio
- Sähköinen liite: Naapurin huomautus

Sähköinen liite: Valtakirja 2 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Aluepelastuslaitoksen lausunnon ehdollisuus on huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
- 2) Ympäristönsuojelun lausunnon ehdollisuus on huomioitu lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
- 3) Naapureille on annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 4) Naapurien huomautus oheismateriaalina.
- 5) Hakijan vastine oheismateriaalina.
- 6) Naapurien huomautuksen jälkeen suunnitelmiin on lisätty näkösuoja-aita Rautatehtaankadun viereen.

Poikkeukset:

Ei poikkeuksia.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Pohjatutkimus
Paalutussuunnitelma
Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Lupaan
Sijaintikatselmus	Lupaan
Pohjakatselmus	Lupaan
Rakennekatselmus	Lupaan
Eriyinen palotarkastus	Lupaan
Tarkastusasiakirja	Lupaan
Loppukatselmus	Lupaan

Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman ehdolla, että rakennusvalvonnalle esitetään ennen töiden aloittamista hyväksyttävä vakuus.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Latauspisteet on varustettava soveltuvalla alkusammutuskalustolla.

Laitevalmistajan ohjeistusta ja sähköturvallisuuslainsäädäntöä on noudatettava.

Latauspisteisiin on toteutettava hätäseispainikkeet (1kpl / kenttä).

Ennen näkösuoja-aidan toteutusta aitasuunnitelma ja aidan väriytyö on hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla.

Mikäli alueelta kaivetaan rakentamisen yhteydessä maa-aineksia, tulee maaperän haitta-ainepitoisuus tutkia, ja tutkimus- ja kaivutyö on suoritettava ympäristötekniikassa valvonnassa ympäristönsuojelun lausunnon ohjeiden mukaisesti.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnassa hyväksyttävä rakennuspaikan hulevesisuunnitelma virtauslaskelmineen. Hulevedet tulee esikäsitellä hiekan- ja öljynerottimessa ennen niiden johtamista pois kiinteistöltä.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnassa hyväksyttävä rakennuspaikan mahdollisten sammutusvesien talteenotto ja hallinta. Erityisesti on huomioitava sammutusvesien haitta-ainepitoisuus.

Rautatehtaankadun puoleisessa tonttiliittymässä on huomioitava riittävä näkemäalue näkösuoja-aidan kohdalla.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.