

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Anitta Sundvall

**Rakennuslupa
2021-64**

**Viitelupa 2007-
1446**

Rakennuspaikka

853-85-124-1
Pinta-ala 11020.0
853-85-124-2
Pinta-ala 22555.0

Kaupunginosa/Kylä: RUNOSMÄK
I
Kaupunginosa/Kylä: RUNOSMÄK
I

Kuninkojankaari 23
20320 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
KTY Toimitilarakennusten korttelialue.

Hakija

Kiinteistö Oy Turun Kauppapuisto 1
c/o Kiinteistövarainhoito-Yhtiöt, Raisiontori 7
21200 RAISIO

Kiinteistö Oy Turun Kauppapuisto 2
c/o Kiinteistövarainhoito-Yhtiöt, Raisiontori 7
21200 RAISIO

Toimenpide

Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen (aloitettu)

Liittyy lupiin 2007-1446, 2010-1554, 2011-726, 2015-122 ja 2018-193

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P2

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Hakijan vastine naapurien huomautuksiin
Sähköinen liite: Naapurien huomautukset, 3 kpl
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen, 6 kpl
Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Kohteelle on myönnetty poikkeamispäätös 08.01.2008:

- Liikerakennuksen rakentamiselle asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialueeksi osoitetulle alueelle.
- Asemakaavassa osoitettu rakennusalan ylitykselle vähäistä suuremmassa määrin
- Rakennuspaikalle rakennettavalle kolmelle tonttiliittymälle
- Katosten rakentamiselle katualueelle rakennusjärjestyksessä sallittua enemmän (sallittu 0,9 m, rakennetaan 8 m)
- Rakennuksen rakentamiselle sitovan tonttijaon vastaisesti ja kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen on tarpeen

ja rakennusluvalla 2007-1446 on myönnetty:

Uusi rakennus

- kaksi liikerakennusta ja muuntamo

PRT 101338993S ja 101338994T

Myönnetyt vähäiset poikkeukset:

- Rakennusoikeus ylitetään, sallittu 13430 m², rakennetaan 14898 m² (rakennukset 1 ja 2 yhteensä 13303 m² + katokset 1595 m²), ylitys katosten osalta 1468 m² (10,9 %).
- Autopaikkoja sijoitetaan istutettavaksi merkitylle tontin osalle.

2) Kohteelle on myönnetty poikkeamispäätös 27.06.2011:

- Liikerakennuksen rakentaminen asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY) osoitetulle alueelle (MRL 58 §)
- Asemakaavassa osoitettu rakennusala ylitetään vähäistä suuremmassa määrin tontilla 125-1 (MRL 58 §)
- Autopaikkojen sijoittaminen asemakaavassa istutettavaksi osoitetulle alueelle tonteilla 124-1 ja 2 (MRL 58 §)
- Rakennuspaikalle rakennetaan 3 tonttiliittymää (RJ 14 §)
- Katosten rakentaminen katualueelle rakennusjärjestyksessä sallittua enemmän (sallittu 0,9 m, rakennetaan 8 m) (RJ 16 §)
- Rakennuksen rakentaminen sitovan tonttijaon vastaisesti (MRL 81 §)
- Rakennusoikeuden ylitys tontin 125-1 osalta 175 m² (7,6 %) ja muun alueen osalta 1468 m² (10,9 %)

ja rakennusluvalla 2010-1554 on myönnetty:

Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen (aloittamaton)

3) Myönnetty rakennusluvalla 2011-726:

Rakennustyön aikainen muutos

- ulkovaipparakenteiden muutos

PRT 101338993S ja 101338994T

4) Myönnetty rakennusluvalla 2015-122:

Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen (aloitettu)

Luvan liitteenä selvitys rakennustöiden aloittamisesta.

5) Myönnetty rakennusluvalla 2018-193:

Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen (aloitettu)

6) Naapurien huomautukset oheismateriaalina.

7) Hakijan vastine oheismateriaalina.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus

Rakennus

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Lupa myönnetään luvassa 2007-1446, 2010-1554, 2011-726, 2015-122 ja 2018-193 mainituin ehdoin.

Rakennuslupien 2007-1446, 2010-1554, 2011-726, 2015-122, 2018-193 ja 2021-64 mukaiset rakennustyöt on saatettava valmiiksi viimeistään määräajan loppuun mennessä.

18.02.2024