

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Päätösehdotus

**Toimenpidelupa
2021-58**

Valmistelija:Annika Alppi

Rakennuspaikka

853-476-1-230
Pinta-ala 6044.0

Kaupunginosa/Kylä:MÄENPÄÄN
YKS

Isosaari 39
20960 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Ei tietoa

Toimenpide

Vesirajalaite

- rakennetaan rantapenkere ja laituri
(Luvatta tehty)

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 1 kpl
Sähköinen liite: Naapurin huomautus 2 kpl
Sähköinen liite: Hakijan vastine naapurin huomautukseen 2 kpl
Sähköinen liite: Rakennekuva, leikkaus 1-1
Sähköinen liite: Rakennekuva, laiturin puupaalut ja larsenit
Sähköinen liite: Rakennekuva, detaljit
Sähköinen liite: Rakennekuva, laiturin kansirakenteet
Sähköinen liite: Selvitys luvatta rakentamisesta
Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapurin huomautus (2 kpl) ja hakijan vastine (2 kpl) oheismateriaalina.
- 2) Rantapengertä koskeva toimenpidelupa liittyy aiemmin myönnettyyn rakennuslupaan 2018-574.
- 3) Kohteen luvatta aloitetut rakennustyöt on kirjallisesti keskeytetty 2.9.2019. Rakennus- ja lupalautakunta on 5.9.2019 § 264 päättänyt, että keskeytysmääräys pidetään voimassa siihen saakka, kunnes muutokselle on mahdollisesti myönnetty rakennuslupa ja lupapäätös on saanut lainvoiman tai hakijalle on myönnetty lupa suorittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Samalla lautakunta on päättänyt, että luvattomasta rakentamisesta ei ilmoiteta poliisille, koska tekoa on

olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä.

4) Rakennus- ja lupalautakunta 11.3.2021 § 57: Asia pantiin pöydälle Valkosen Laakson kannattamana tekemästä ehdotuksesta yksimielisesti.

Poikkeukset:

Toimenpide poikkeaa rakennusjärjestyksen 14 § määräyksestä säilyttää rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosiltaan.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus

Rakennus

Sijaintikatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Rakennus- ja lupalautakunta ei ilmoita luvattomasta rakentamisesta poliisille esitutkintaa varten, koska tekoa on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.