

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Annika Alppi

**Toimenpidelupa
2021-58**

Rakennuspaikka

853-476-1-230
Pinta-ala 6044.0

Kaupunginosa/Kylä: MÄENPÄÄN
YKS

Isosaari 39
20960 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Ei tietoa

Toimenpide

Vesirajalaite

- rakennetaan rantapenkere ja laituri
(Luvatta tehty)

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 1 kpl
Sähköinen liite: Naapurin huomautus 2 kpl
Sähköinen liite: Hakijan vastine naapurin huomautukseen 2 kpl
Sähköinen liite: Rakennekuva, leikkaus 1-1
Sähköinen liite: Rakennekuva, laiturin puupaalut ja larsenit
Sähköinen liite: Rakennekuva, detaljit
Sähköinen liite: Rakennekuva, laiturin kansirakenteet
Sähköinen liite: Selvitys luvatta rakentamisesta
Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapurin huomautus (2 kpl) ja hakijan vastine (2 kpl) oheismateriaalina.
- 2) Rantapengertä koskeva toimenpidelupa liittyy aiemmin myönnettyyn rakennuslupaan 2018-574.
- 3) Kohteen luvatta aloitetut rakennustyöt on kirjallisesti keskeytetty 2.9.2019. Rakennus- ja lupalautakunta on 5.9.2019 § 264 päättänyt, että keskeytysmääräys pidetään voimassa siihen saakka, kunnes muutokselle on mahdollisesti myönnetty

rakennuslupa ja lupapäätös on saanut lainvoiman tai hakijalle on myönnetty lupa suorittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Samalla lautakunta on päättänyt, että luvattomasta rakentamisesta ei ilmoiteta poliisille, koska tekoa on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmukset:

Katselmus

Rakennus

Sijaintikatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Rakennus- ja lupalautakunta ei ilmoita luvattomasta rakentamisesta poliisille esitutkintaa varten, koska tekoa on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.