

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Saila Nieminen

**Maisematyöluupa
2021-35**

Rakennuspaikka

853-62-9901-0
Pinta-ala 143341.0

Kaupunginosa/Kylä:
ISO-HEIKKILÄ

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
KATUALUE

Hakija

Turun kaupunki, Tonttipalvelut
Puolalankatu 5
20100 TURKU

Toimenpide

Puunkaato

- lehmus 6 kpl
- hopeasalava 22 kpl
- kujasalava 1 kpl
- vuorijalava 1 kpl
- koivu 1 kpl
- poppeli 2 kpl
- orapihlaja 1 kpl
- 1,5 ha puistoalueen siemensyntyiset puut

Hankkeen vaativuusluokka**Rakenteellinen paloturvallisuus****Hakemuksen liitteet**

Sähköinen liite: Valokuva
Sähköinen liite: Asemapiirustus
Sähköinen liite: Istutussuunnitelma
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite:
Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato
Sähköinen liite: Muu lausunto - Turun luonnonsuojeluyhdistyksen kannanotto
Sähköinen liite: Muu liite - istutussuunnitelma
Sähköinen liite: Muu liite - hakemuksen yhteenveto
Sähköinen liite: Valokuvia

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen lehtikuulutuksella. TS 16.01.2021.

2) Rakennus- ja lupalautakunta 28.1.2021 § 20: Asia pantiin pöydälle Tarvaisen Valkosen kannattamana tekemästä ehdotuksesta yksimielisesti.

3) Turun luonnonsuojeluyhdistys toteaa kannanotossaan mm. seuraavaa: Ehdotetaan, että lupaehtoihin lisätään kohta: Puiden rungot, jotka ovat käytännön syistä pakko kaataa, tulee jättää tai myöhemmin palauttaa suunnittelualueelle lahopuiksi.

Puut tulisi ensisijaisesti säästää pystyssä, sillä niillä on arvoa lajistolle myös karsittuna, kuolleina ja pystypökkelöinä. Alueella sijaitsevien puiden käyttö alueen monimuotoisuuden lisääjinä on hyvin kustannustehokas vaihtoehto monimuotoisuuden lisäämiseksi.

Kirstinpuisto on sinivihherkerroin-työkalan pilottikohte. Suunnitellut puunkaadot ovat suoraan ristiriidassa olemassa olevien viherrakenteiden ja kasvillisuuden säästämisen tavoitteen kanssa. Turun kaupunkipuulinjauksessa on sitouduttu maisemallisesti merkittävien puukujanteiden suojeluun, monipuoliseen puulajistoon ja vanhojen puulajikantojen säästämiseen, kookkaan puuston säilymiseen sekä lahopuunlisäämiseen kaupunkialueella. Ehdotus toteuttaisi paremmin sekä siniviherkertoimen tavoitteita että kaupunkipuulinjausta.

4) Hakija toteaa vastineessaan mm. seuraavaa:

Suunnittelun lähtökohtana Kirstinpuiston puisto- ja katualueilla, on ollut erityisesti hulevesien käsittely osana viheralueita. Ruissalontien katuviheralueet on suunniteltu siten, että ne johtavat ja puhdistavat alueelta tulevia hulevesiä, ennen kuin ne puretaan hulevesiviemäriin ja mereen. Uuden katupoikkileikkauksen toteuttaminen ja hulevettä puhdistavan painanteen rakentaminen edellyttää korkomuutoksia, sekä laajoja kaivuutöitä salavien juuristoalueella. Puiden jättäminen lahoamaan paikoilleen pystyyn, ei ole mahdollista turvallisuussyistä. Koska viheralueet ovat kapeat ja ne ovat kokonaisuudessaan rakentamisaluetta, myöskään maapuiden jättäminen työmaalle ei ole mahdollista.

Lahopuun määrää kaupungin viheralueilla lisätään koko ajan. Etenkin järeitä runkoja säästetään yleisesti. Ensisijaisesti rungot pyritään säilyttämään puiden kasvupaikalla tai niiden lähialueella. Jollei se ei ole esimerkiksi rakentamisen takia mahdollista, rungot välivarastoidaan ja palautetaan alueelle myöhemmin tai sijoitetaan kokonaan uuteen paikkaan. Näin tullaan toimimaan myös Kirstinpuiston salavien kohdalla.

5) Kartta liitteenä ja Turun luonnonsuojeluyhdistyksen kannanotto sekä hakijan vastine oheismateriaalina.

Hakemuksen perustelut:

Haetaan maisematyölupaa puiden kaatamiseksi Kirstinpuiston asemakaava-alueen infrarakentamisen toteuttamiseksi. Kaadettavat puut eivät ole näkyneet hyväksytyjen katu- ja puistosuunnitelmien yhteydessä erehdyksen vuoksi.

Kirstinpuiston asemakaava-alueelle toteutettavien katurakenteiden alle jää 6 lehmusta, 22 hopeasalavaa, 1 kujasalava, 1 vuorijalava, 1 koivu, 2 poppelia ja orapihlaja. Lisäksi tulevilla puistoalueella on itsekseen kylvyntyneitä koivua ja pajuja. Poppelit, kujasalava ja osa hopeasalavista ovat erittäin suurikokoisia,

näkyvällä paikalla kasvavia puita.

Hakemuksen kohteena oleva kujasalava sekä hopeasalavat ovat osa maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta puukujannetta. Vanhoista puista suurin osa on kuitenkin jo kuollut ja niiden tilalle istutetut puut ovat vielä nuoria ja pienikokoisia, mikä tekee puurivistä epäyhtenäisen. Vanhat salavat eivät kestä tulevia kadunrakennustöitä. Katutila tulee myös muuttumaan asemakaavan toteutumisen myötä niin paljon, että tulevassa tilanteessa hopeasalava on puulajina kohteeseen liian leveä. Hakemuksen kohteena olevat lehmukset ovat vielä nuoria katupuita, mutta niitä ei voida säilyttää kadun korkotasojen muutoksen takia. Poppelit ja orapihlaja jäävät katurakentamisen alle. Puistoalueella olevat siemenpuut ovat nekin rakentamisen tiellä.

Kirstinpuiston katu- ja puistosuunnitelmissa alueelle on osoitettu suuri määrä uutta istutettavaa puustoa. Katupuina alueella käytetään saarnia, lehmuksia ja vaahteraa. Puistoalueen puusto on runsas ja erittäin monilajinen. Yhteensä uusia puita tulee alueelle yli 100kpl.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena olevat puut muodostavat maisemallisesti merkittävän puurivin sekä puustokokonaisuuden Kirstinpuiston asemakaava-alueella. Uuden infrarakentamisen myötä alueen korkotasot muuttuvat ja näin ollen puiden elinolosuhteet muuttuvat merkittävästi, eivätkä ne tule selviämään näistä muutoksista. Suunnitelmissa on otettu huomioon Turun luonnonsuojeluyhdistyksen huomautuksessa mainitsemat luonnonsuojeluarvot siltä osin kuin se on mahdollista. Rakennusvalvonta katsoo, että lupa puiden kaatoon voidaan myöntää. Kaadetut puut tulee korvata esitetyn puistosuunnitelman mukaisesti.

Muut ehdot:

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa puistosuunnitelmassa esitetyt korvaavat uudet puut.

Rakennusvalvontapäällikkö Annika Alppi:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja päättää myöntää Turun kaupungin tonttipalvelut -yksikölle maisematyöluvan puiden kaatamiseksi hakemuksen ja sen liitteiden mukaisena.