

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Eija Rasimus**Purkamislupa
2020-1432****Rakennuspaikka**853-66-14-1
Pinta-ala 20434.0Kaupunginosa/Kylä:
PANSIOÖljykatu 7
20240 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
TV**Hakija**Wibax Tank Oy
Huolintakatu 5
20200 TURKU**Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen

- varastosäiliö ja sen vieressä oleva pumppaamorakennus sekä putkistot

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus**Lausunnot**Museokeskus Turku
Ympäristönsuojelu10.12.2020
22.12.2020Puoltava
Ehdollinen**Hakemuksen liitteet**Pääpiirustukset 1 kpl
Sähköinen liite: AVI:n päätös 330/2020 koskien varastoinnin muutoksia.
Sähköinen liite: Lähestymiskartta
Sähköinen liite: Selvitys hallinnasta 2 kpl
Sähköinen liite: Selvitys purkujätteen käsittelystä 2 kpl
Sähköinen liite: Valtakirja 2 kpl**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Ympäristönsuojelun lausunnon ehdollisuus huomioitu lupaehdoin.

Ympäristönsuojelun lausunto oheismateriaalina.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Purkutyösuunnitelma

Työn edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen purkutöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettyä rakennusvalvonnalta purkutyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon purkutyön eri vaiheista.

Ennen purkutyön aloittamista on tehtävä selvitys purkujätteen määrästä, laadusta ja sijoituspaikasta. Purkujäteilmoitusta ja -selvitystä tulee tarkentaa mm. betonin käsittelyn osalta suunnitelmien kehittyessä. Selvitys on toimitettava Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen, ympäristönsuojeluun ja rakennusvalvontaan.

Ennen purkutyön aloittamista on esitettävä rakennusvalvontaan työmaa-aikainen hulevesisuunnitelma.

Kohteen purkutyöt tulee toteuttaa lajittelevana. Todennäköisesti likaantuneet rakenteet tulee purkaa omiin kasoihinsa. Öljyyntynyttä jätettä ei saa sekoittaa muuhun purkujätteeseen, ja se tulee toimittaa erillisenä asianmukaiseen käsittelyyn.

Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan selkeän välittömän ja kriittisen ympäristöriskin aiheuttavaa maa-ainesta tai rakenteisiin kertyy vastaavaa vettä, on viipymättä oltava yhteydessä valvovaan viranomaiseen, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Purkutyössä on varauduttava suojarakenteiden tekemiseen, jottei purkutöiden yhteydessä pääse maaperästä tai rakenteista haitta-aineita viereiseen vesistöön.

Rakenteiden purku tulee pyrkiä tekemään mahdollisimman vähäisin maansiirtotoin. Maaperä säiliöiden alla ja välittömässä läheisyydessä tulee tutkia tarkemmin säiliöiden poistamisen jälkeen ennen luiskauksia ja mahdollisia täyttöjä.

Mahdollisesti alueelle luiskauksiin ja täyttöihin (säiliökuoppiin, kaivokuoppiin jne.) tuotavat pilaantumattomat maa-ainekset tulee erottaa muusta maa-aineksesta erottavalla rakenteella, mikäli kohteessa ei ryhdytä välittömiin kunnostustoimiin.

Työmaa-alue tulee varustaa riittävän korkealla suoja-aidalla.