

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Eija Rasimus**Purkamislupa  
2020-1431****Rakennuspaikka**853-66-14-2  
Pinta-ala 12291.0Kaupunginosa/Kylä:  
PANSIOÖljykatu 5  
20240 TURKUKaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitusAsemakaava  
TV**Hakija**Wibax Tank Oy  
Huolintakatu 5  
20200 TURKU**Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen

- varastosäiliö 4 kpl
- pumppaamo 2 kpl
- terässäiliö 1 kpl
- junavaunujen täyttöpaikka, rakennuselementtejä ja betonipilareita

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus****Lausunnot**Museokeskus Turku  
Ympäristönsuojelu10.12.2020  
22.12.2020Puoltava  
Ehdollinen**Hakemuksen liitteet**

- Pääpiirustukset 1 kpl
- Sähköinen liite: Lähestymiskartta
- Sähköinen liite: AVI:n päätös 330/2020 koskien varastoinnin muutoksia
- Sähköinen liite: Selvitys purkujätteen käsittelystä 2 kpl
- Sähköinen liite: Valtakirja2 kpl
- Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta 2 kpl

**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
  - 2) Ympäristönsuojelun lausunnon ehdollisuus huomioitu lupaehdoin.
- Ympäristönsuojelun lausunto oheismateriaalina.

**Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Purkutyösuunnitelma

**Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

**Katselmus**

**Rakennus**

Aloituskokous  
Tarkastusasiakirja  
Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin  
Kaikkiin rakennuksiin  
Kaikkiin rakennuksiin

**Muut ehdot:**

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta purkutyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon purkutyön eri vaiheista.

Ennen purkutyön aloittamista on tehtävä selvitys purkujätteen määrästä, laadusta ja sijoituspaikasta. Purkujäteilmoitusta ja -selvitystä tulee tarkentaa mm. betonin käsittelyn osalta suunnitelmien kehittyessä. Selvitys on toimitettava Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen, ympäristönsuojeluun ja rakennusvalvontaan.

Ennen purkutyön aloittamista on esitettävä rakennusvalvontaan työmaa-aikainen hulevesisuunnitelma.

Kohteen purkutöitä tulee toteuttaa lajittelevana. Todennäköisesti likaantuneet rakenteet tulee purkaa omiin kasoihinsa. Öljyyntynyttä jätettä ei saa sekoittaa muuhun purkujätteeseen, ja se tulee toimittaa erillisenä asianmukaiseen käsittelyyn.

Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan selkeän välittömän ja kriittisen ympäristöriskin aiheuttavaa maa-ainesta tai rakenteisiin kertyy vastaavaa vettä, on viipymättä oltava yhteydessä valvovaan viranomaiseen, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Purkutyössä on varauduttava suojarakenteiden tekemiseen, jottei purkutöiden yhteydessä pääse

maaperästä tai rakenteista haitta-aineita viereiseen vesistöön.

Rakenteiden purku tulee pyrkiä tekemään mahdollisimman vähäisin maansiirtotöin. Maaperä säiliöiden alla ja välittömässä läheisyydessä tulee tutkia tarkemmin säiliöiden poistamisen jälkeen ennen luiskauksia ja mahdollisia täyttöjä.

Mahdollisesti alueelle luiskauksiin ja täyttöihin (säiliökuoppiin, kaivokuoppiin jne.) tuotavat pilaantumattomat maa-ainekset tulee erottaa muusta maa-aineksesta erottavalla rakenteella, mikäli kohteessa ei ryhdytä välittömiin kunnostustoimiin.

Työmaa-alue tulee varustaa riittävän korkealla suoja-aidalla.