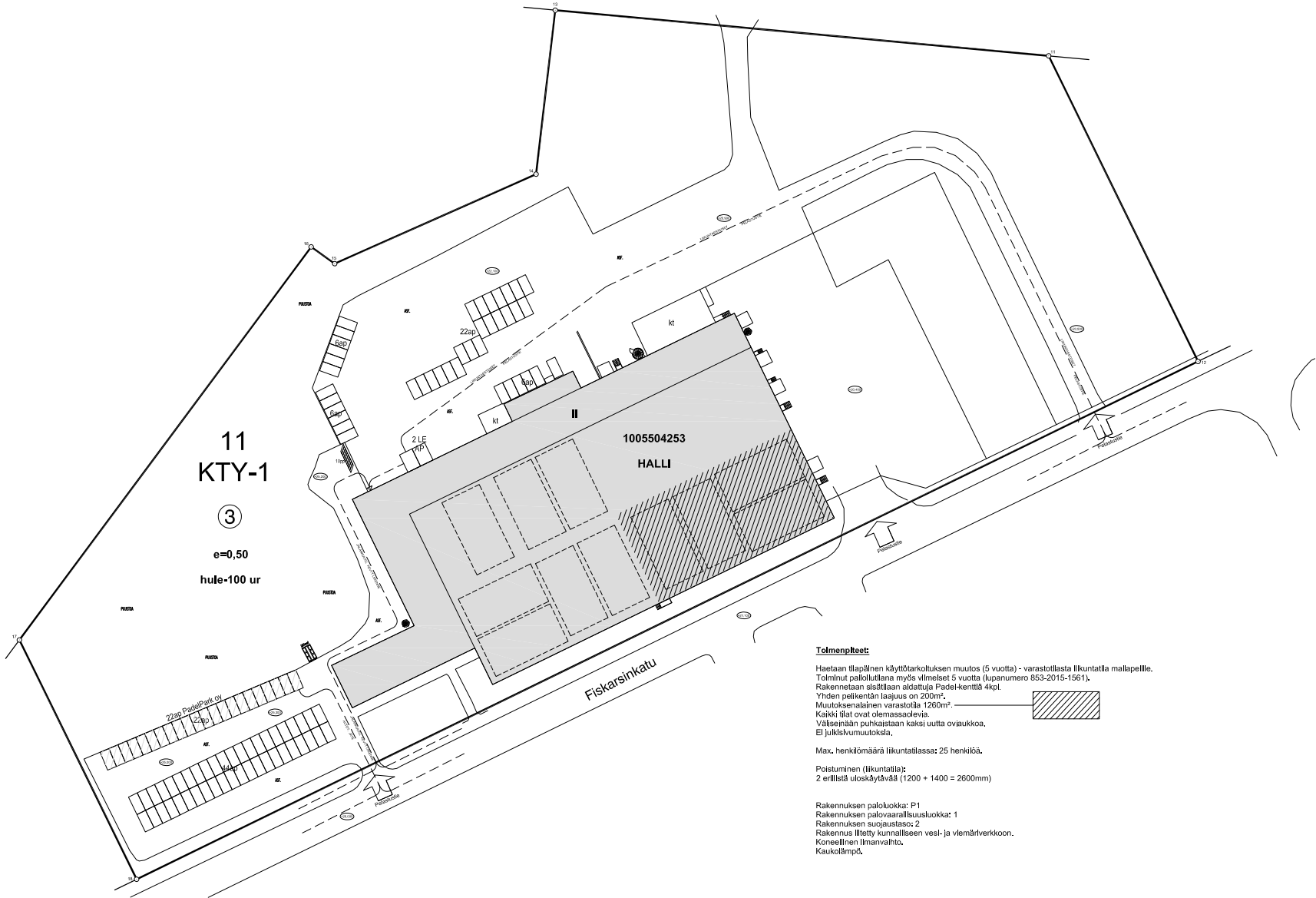


Lauste
Kortteli 11
Tontti 3
A=36669m²
Fiskarsinkatu 6
20750 Turku



11
KTY-1

③

e=0,50
hule=100 ur

Tolmenpöyt:

Haetaan tilapäinen käyttötarkoituksen muutos (5 vuotta) - varastotilasta liikuntatila mallapellille. Tolmit puuallattuna myös viimeiset 5 vuotta (lupanumero 853-2015-1561). Rakennetaan sisätilaan aldattuja Padel-kenttiä 4kpl. Yhden pelikentän laajuus on 200m². Muutoksentällinen varastotila 1260m². Kaikki tilat ovat olemassaolevia. Välinehän puhkaistaan kaksi uutta ovivälikkoa. Ei julkisivumuutoksia.

Max. henkilömäärä liikuntatilassa: 25 henkilöä.

Poistuminen (liikuntatila):
2 erillisä uloskäytävää (1200 + 1400 = 2600mm)

Rakennuksen paloluokka: P1
Rakennuksen palovarusteisuusluokka: 1
Rakennuksen suojaustaso: 2
Rakennus liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.
Koneellinen ilmanvaihto.
Kaukolämpö.

Rakennusluvun yhteydessä haettava vähäinen poikkeus:
Kaavan vastainen käyttötarkoitus.

KTY-1

Toimittarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöaluetta ohjeistamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Korttelialueelle saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia myymälätiloja enintään 30 % rakennuskohteesta. Maaperän tilaanunisuus ja puhdistustarve on sinvottava. Jos maaperä todetaan tilaanunneksi, tarvitaan alueelta riskinhallintatoimenpiteitä ennen rakentamista. Korttelialueella on osoitettava autopaikkoja: huolto- ja toimistotilalla 1ap100 kerosäiliömitriä varastotilalla ja muut 1ap150 kerosäiliömitriä.

KORKEUSJÄRJESTELMÄ = N2000

REV B 20.12.2020: Vähäinen poikkeus kaavasta. A.H.
REV A 04.12.2020: Uloskäynnin päivitys. A.H.

PRT 1005504253

K.O.SAARPIÄ	KORTTELIALUE	TONTTINRO	PARUSTUSKÄI	TAUOTOS
26	11	3	PÄÄPÄRUSTUS	1 / 3
RAKENNUSKORDE	ONVST OY	ASEMAPÄRROS	1500	
Fiskarsinkatu 6, 20750 Turku	PadelPark Oy (Puhelin: 040-840339)	TYÖ NRO	PIIRI NRO	MAUTOS
Rakihak Antero Hakula RI (AMK)	25/20		1	
Reppökuja 1 21200 Mänttä a.hakula@pml.com puh:040-840339		ARK		
18.11.2020	<i>Antero Hakula</i>			