

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Aila Koivumäki**Rakennuslupa
2020-852****Rakennuspaikka**853-514-43-2
Pinta-ala 5804.0Kaupunginosa/Kylä:TURUN
KAUPUNKIHämeenkatu 11
20500 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Yleiskaava

HakijaSenaatti-kiinteistöt
Itsenäisyydenaukio 2
20800 TURKU**Toimenpide**

Julkisivutoimenpide

- julkisivujen korjaaminen, rappaaminen ja maalaaminen
 - vesikaton, syöksyputkien ja kattovarusteiden maalaus
 - ikkunoiden vesipeltien uusiminen
 - sokkelien ja portaiden saumaus ja pesu
 - aitojen maalaus
- Akatemiantalo PRT 103371569R

Hankkeen vaativuusluokka

Poikkeuksellisen vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

LausunnotKaupunkikuvatyöryhmä
Museovirasto23.09.2020
26.11.2020Puoltava
Ehdollinen**Hakemuksen liitteet**Pääpiirustukset 8 kpl
Sähköinen liite: Kaavamääräykset
Sähköinen liite: Ajantasakaava

Sähköinen liite: Julkisivujen Väritutkimusraportti
 Sähköinen liite: Julkisivurappausten kuntotutkimus
 Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue, joka säilytetään siten, että rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokkaan rakennuksen, piha-alueen ja aitarakennelmien arvo säilyy. Rakennus ja sitä ympäröivä puisto aitauksineen on tarkoitettu suojeltavaksi valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen 480/85 nojalla. Korttelialue on muinaismuistolain mukaista muinaismuistoaluetta. Korttelialueelle ei saa sijoittaa pysäköintipaikkoja.

2) Turun Akatemiatalo on suojeltu valtioneuvoston 31.8.1994 tekemällä päätöksellä valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/85) nojalla. Suojelupäätöksen ajantasaistaminen rakennusperintölain 498/2010 mukaiseksi on parhaillaan vireillä Varsinais- Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen aloitteesta. Akatemiatalo on osa Turun tuomiokirkon ympärille levittäytyvästä Turun vanhasta historiallisesta keskustasta, joka sisältyy valtioneuvoston vahvistamaan valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon (RKY 2009).

3) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.

4) Mikäli rakennustelineitä sijoitetaan kadulle, tulee siihen hakea erikseen kaupungilta aitaamislupa.

5) Museovirasto puoltaa rakennusluvan myöntämistä Turun Akatemiatalon julkisivukorjauksille ja toteaa lausuntoon: Julkisivuun tehtävistä korjaustöistä tulee esittää Museovirastolle mallityöt ja tarkemmat suunnitelmat. Museoviraston edustajaa tulee pyytää mallitöistä järjestettäviin katselmuksiin. Julkisivukorjausta edistetään eri korjausvaiheista tehtävien mallitöiden kautta, joiden avulla tarkemmin määritellään korjauksissa käytettävät materiaalit, työtavat ja värisävyt. Ainakin seuraavista työsuorituksista tulee vielä tehdä tarkemmat mallityöt: julkisivujen maalin ja pintarappauksen puhdistaminen, julkisivussa olevien halkeamien korjaukset, käytettävät värisävyt, vesipeltien korjaustavat sekä sokkelien saumaus. Museoviraston lausunnon ehdot huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Erityisalan työnjohtaja

Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Kosteudenhallintasuunnitelma

Työn edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuksat:

Katselmus

Rakennus

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettyä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on aloituskokouksessa osoitettava, miten suojelumääräykset otetaan huomioon ja toteutetaan. Museovirastoa on informoitava kaikista suojelun kannalta merkittävistä esiin tulevista seikoista rakennustyön aikana.

Mahdollisen korjaustyön jaksottamisen ajaksi tehtävän kiinteistön suojahuputuksen kuvio- ja painatussuunnitelma on hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla kunkin jakson osalta.

Julkisivuun tehtävistä korjaustöistä tulee esittää Museovirastolle mallityöt ja tarkemmat suunnitelmat. Museoviraston edustajaa tulee pyytää mallitöistä järjestettäviin katselmuksiin.

Seuraavista työsuorituksista tulee tehdä mallityöt: julkisivujen maalin ja pintarappauksen puhdistaminen, julkisivussa olevien halkeamien korjaukset, käytettävät värisävyt, vesipeltien korjaustavat sekä sokkelien saumaus.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.