

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätösehdotus**

Päätöspäivämäärä  
Valmistelija: Anitta Sundvall

**Rakennuslupa  
2020-315**

**Rakennuspaikka**

853-85-29-4  
Pinta-ala 1578.0

Kaupunginosa/Kylä:  
RUNOSMÄKI

Stoltinkatu 2  
20360 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
AH

**Hakija**

Runosmäen Lämpö Oy  
Munterinkatu 8  
20360 TURKU

**Toimenpide**

Uusi rakennus

- ilmalämpöpumppulaitos PRT 103840660P  
Purku  
- lämpökeskusrakennus PRT 101319423F

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103840660P	360.0	360.0	2170.0
2	101319423F	280.0	280.0	840.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P3

Palovaarallisuusluokka 1, suojaustaso 1

**Lausunnot**

KYTO Ympäristöterveydenhuolto	27.03.2020	Puoltava
KYTO Kaavoitus	25.03.2020	Puoltava
Kaupunkikuvatyöryhmä	06.05.2020	Puoltava

Turku Aluepelastuslaitos	20.04.2020	Ehdollinen
Ympäristönsuojelu	01.04.2020	Ehdollinen
Liikennesuunnittelu KYTO	03.08.2020	Puoltava

### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 7 kpl  
 Sähköinen liite: Energiaselvitys  
 Sähköinen liite: Energiatodistus  
 Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys  
 Sähköinen liite: Hankekuvaus  
 Sähköinen liite: Naapurien huomautus  
 Sähköinen liite: Hakijan vastine  
 Sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelma  
 Sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelman liitekuvat  
 Sähköinen liite: Pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys  
 Sähköinen liite: Pöytäkirjaote 2 kpl  
 Sähköinen liite: Hulevesisuunnitelma  
 Sähköinen liite: Selvitys purkujätteen käsittelystä  
 Sähköinen liite: Havainnekuvat 5 kpl  
 Sähköinen liite: Valtakirja  
 Sähköinen liite: SiVi-laskelma  
 Sähköinen liite: Ympäristömeluselvitys  
 Sähköinen liite: Katukorkeudet 2 kpl  
 Sähköinen liite: Hankekuvaus  
 Sähköinen liite: LVI-suunnittelu ja toteutus  
 Sähköinen liite: Rakennesuunnittelun kuvaus  
 Sähköinen liite: Rasitesopimus

### Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Naapurin huomautus oheismateriaalina.
- 3) Hakijan vastine oheismateriaalina.
- 4) Ympäristönsuojelun lausunto on huomioitu lupaehdoin. Ympäristönsuojelun lausunto oheismateriaalina.
- 5) Aluepelastuslaitoksen lausunnon ehdollisuus on huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin. Aluepelastuslaitoksen lausunto oheismateriaalina.

Poikkeukset:

- 1) Ajoneuvoliittymiä kaksi sallitun yhden sijasta. Liikennesuunnittelija puoltaa hanketta.
- 2) Palomuurin rakentamatta jättäminen rakennuksen toiminnallisuuden saavuttamiseksi. Liitteenä rasitesopimus.

### Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja  
 KVV-työnjohtaja  
 IV-työnjohtaja  
 Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat  
 Salaojasuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat

**Työn edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmuksia:**

<b>Katselmus</b>	<b>Rakennus</b>
Aloituskokous	103840660P
Paikan merkitseminen	103840660P
Sijaintikatselmus	103840660P
Pohjakatselmus	103840660P
Rakennekatselmus	103840660P
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	103840660P
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	103840660P
Eriyinen palotarkastus	103840660P
Tarkastusasiakirja	103840660P
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

**Muut ehdot:**

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettyä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkkein.

Pelastustiet on rakennettava katuluokan 3 mukaisesti ja paloauton toimintapaikan (leveys 6 m) kohdalla tukijalkojen alla kantavuuden on oltava 250 kN/m<sup>2</sup>.

Pelastussuunnitelma tai sen yhteenveto on toimitettava pelastusviranomaiselle viimeistään rakennuksen käyttöönottoon mennessä.

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Savunpoistosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja savunpoiston toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Toiminnanharjoittajan tulee toiminnan päättyessä esittää kaupungin ympäristönsuojelulle suunnitelma energiatuotantoyksikön rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä.

Asemapiirroksessa säilytettäväksi esitetyt puut ja kasvillisuus on suojattava asianmukaisesti rakennustyön ajaksi.

Purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä pilaantuneista maista, on otettava yhteys ympäristötekniiseen asiantuntijaan, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Ennen purkutöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä haitta-ainekartoitus, jonka esiintuomat ongelmat on huomioitava työmenetelmissä, ja tarvittaessa päivitettävä purkujätteselvitys, jossa haitta-aineita sisältävien jätteiden käsittely ja sijoitus päivitetään.

Kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.