

KAUPUNKI:
KAUPUNGINOSA:
KORTTELI:
TONTTI:

TURKU
VI
18
10

1) TONTIN PINTA-ALA:
2) TONTIN RAKENNUSOIKEUS:

1741 m²
3000 + 1800 m²

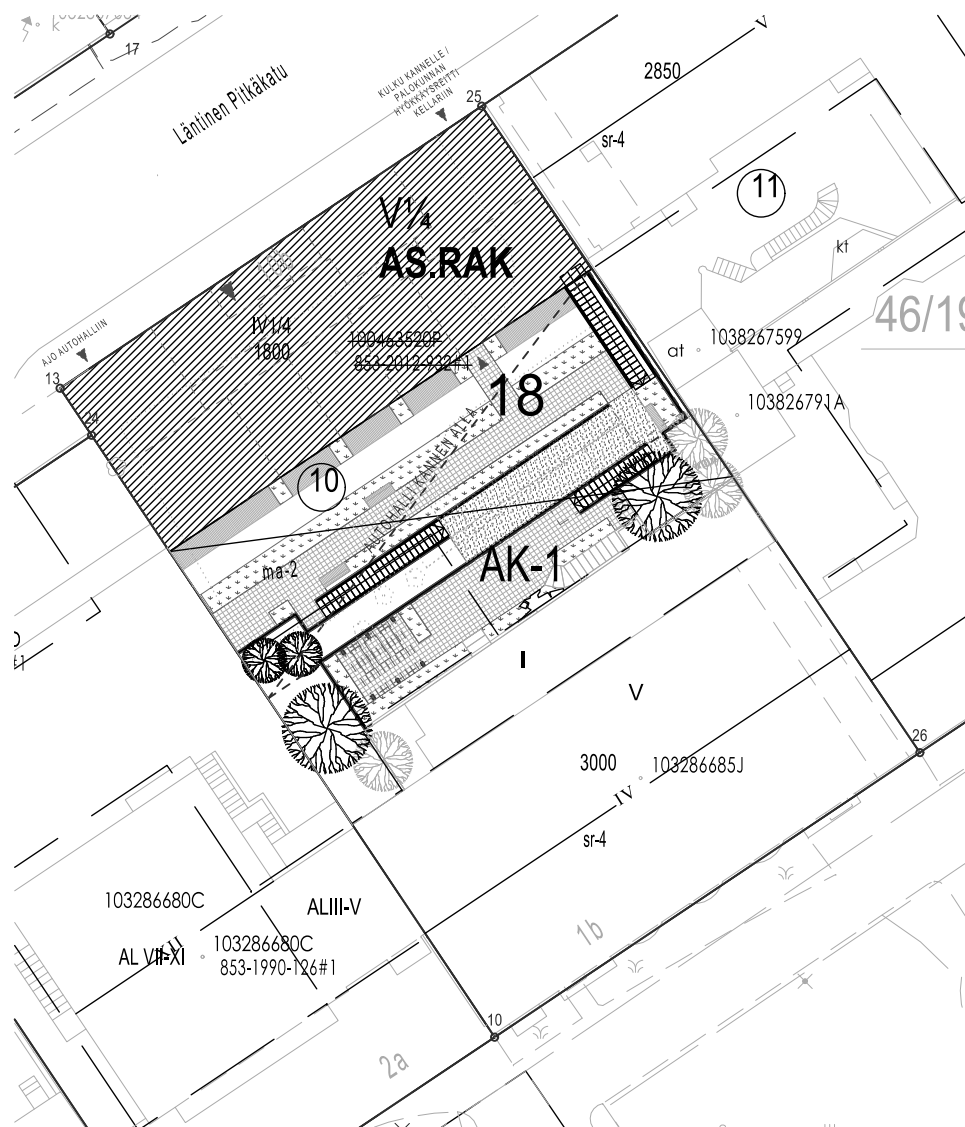
SELITYS RAKENNUSTOIMENPITEISTÄ:

Kaavassa on tontille merkitty kaksi erillistä rakennuspaikkaa, rakennuspaikka 1 / 3000 m², ja rakennuspaikka 2 / 1800 m². Haker koskee uudisrakennuksen rakentamista rakentamattomalle rakennuspaikalle (rakennuspaikka 2). Rakennuspaikalla 1 sijaitseva nykyisen rakennuksen käytetty kerrosala on 2600 m², jolloin kaava merkitystä 3000 m²:a on käyttämättä 400 m². Rakennuspaikka 2:lle suunniteltu 5 1/4 -kerroksinen asuinrakennus, uusia asuntoja 43 kpl, asunnon keskikoko 43 m². Rakennuspaikalle 2 kaavassa merkitty kerrosala on 1800 m², ja suunniteltu kerrosala on 2300 m², jolloin tontin koko rakennusoikeus tulee käytettyä.

POIKKEUKSET, JOILLE HAETAAN LUPAA:

1. Kaavanmukaisen rakennusalueen rajan ylitys, parvekevyöhykkeen verran pihan puolella.
2. Rakennusalueen rajan ylittäminen maanalaisen pysäköintihallin osalta.
3. Kerrosluvun ylitys, suunniteltu 5 1/4, kaavassa 4 1/4.
4. Koko tontin käyttämätön rakennusoikeus yhdistetty rakentamattomalle rakennuspaikalle.
5. Rakennusoikeus ylitetään 100 m².

Liitytään kaupungin jäte- ja hulevesiverkostoon.



Rakennusoikeudellinen kerrosala

Kerros	1. KERROS	2. KERROS	3. KERROS	4. KERROS	5. KERROS	ULLAKKO	
Pinta-ala	423,5	423,5	423,5	423,5	423,5	204,5	2 322,0 m²