

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Saila Nieminen

**Maisematyöluipa
2020-878**

Rakennuspaikka

853-62-9901-0
Pinta-ala 143456.0

Kaupunginosa/Kylä:
ISO-HEIKKILÄ

Akselintie
20200 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
KATUALUE

Hakija

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristön kunnossapito
Linnankatu 90 E
20100 TURKU

Toimenpide

Puunkaato

- koivu 1 kpl

Hankkeen vaativuusluokka**Rakenteellinen paloturvallisuus****Hakemuksen liitteet**

Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato
Sähköinen liite: Naapurin huomautus
Sähköinen liite: Hakijan vastine

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Naapuri toteaa huomautuksessaan mm seuraavaa:
Koivu ei millään tavalla haittaa rakennuksemme sokkelia ja on hyväkuntoinen sekä tuo mukavasti vihreyttä muuten niin harmaaseen teollisuusalueeseen. Olemme myös hoitaneet vuokratontillamme olevaa puustoa ja nauttineet siitä jo usean kymmenen vuoden ajan. Pyydän huomioimaan, että yrityksemme on sopinut jatkosopimuksen kaupungin kanssa maanvuokrasopimukseen. Uusi sopimus alkaa 16.12.2020 ja jatkuu siitä 20 vuotta.
- 3) Hakijalle annettu mahdollisuus vastineen antamiseen.
- 4) Hakija toteaa vastineessaan seuraavaa:

Puu kasvaa liian lähellä rakennuksen seinää ja voi sitä ajan kanssa vaurioittaa. Puun juuristo nostaa jalkakäytävän laatoituksen ylös.
5) Kartta liitteenä ja naapurinhuomautus sekä hakijan vastine oheismateriaalina.

Hakemuksen perustelut:

Akselintie 12 kohdalla kasvaa 1 koivu jalkakäytävällä, rakennuksen seinässä kiinni.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena oleva puu kasvaa yksittäispuuna katunäkymässä ja on näin maisemallisesti merkittävä. Puu kasvaa suhteellisen lähellä rakennusta, eikä sillä jatkossa ole tilaa kasvaa.

Rakennusvalvonta ehdottaa, että lupa puunkaatoon voidaan myöntää.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

vt. rakennustarkastaja Andreas Salonen:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja päättää myöntää Turun kaupungin Kaupunkiympäristön kunnossapito -yksikölle maisematyöluvan 1 koivun kaatamiseksi hakemuksen ja sen liitteiden mukaisena.