

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Saila Nieminen

**Maisematyöluipa
2020-763**

Rakennuspaikka

853-11-1002-5
Pinta-ala 1512.0

Kaupunginosa/Kylä:
NUMMI

Vatselankatu 9
20500 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
AL ASUNTO- JA LIIKE

Hakija

Asunto Oy Turun Vatselankatu 9
c/o Kiinteistö Oy Casagrudentalo, Linnankatu 3
20100 TURKU

Toimenpide

Puunkaato

- terijoensalava, 1 kpl

Hankkeen vaativuusluokka**Rakenteellinen paloturvallisuus****Hakemuksen liitteet**

Sähköinen liite: Asemapiirustus
Sähköinen liite: Valokuva
Sähköinen liite: Pöytäkirjaote
Sähköinen liite: Naapurien lausunnot 2 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) As Oy Patrianpuisto toteaa huomautuksessaan seuraavaa:
Taloyhtiöllämme ei ole aihetta vastustaa kyseisen, varsin suureksi kasvaneen puun kaatamista. Toivomme, että samoille paikoille istutetaan jokin pienempänä pysyvä puu, esim. rusokirsikka.
- 3) Naapurinhuomautus huomioitu lupaehdoin.
- 4) Naapuriyhtiön asukas on antanut kielteisen huomautuksen, jossa toteaa mm. seuraavaa:
Vastustan suuren pajun kaatamista. Asuntoni sijaitsee lähimpänä kyseistä puuta. Puulla on suuri merkitys asumisviihtyvyyteemme ja on tärkeä näköeste talojen

välillä. Jollei puu ole huonokuntoinen tai muutoin todennetusti aiheuta vaaraa ympäristölleen, vaikuttaa puunkaato ylimitoitetulta toimenpiteeltä hakemuksessa painotettuihin ylläpidon kysymyksiin, joita voisi ratkoa myös puuta asianmukaisesti hoitoleikkaamalla.

Huomautuksen antajalla ei ole naapurin asemaa.

5) Kartta liitteenä.

Hakemuksen perustelut:

Pajupuu on kasvanut kohtuuttoman suureksi ja varjostaa pihoja sekä aurinkopaneeleita katolla. Puu alkaa myös vaurioittaa salaojia ja roskaa sekä omia että naapurin kattoja.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena oleva terijoensalava on maisemallisesti merkittävä osa tontin puustokokonaisuudesta. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen tai turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Tontille jää vielä yksi iso koivu.

Rakennusvalvonta ehdottaa, että lupa puunkaatoon voidaan myöntää. Kaadettu puu tulee korvata lupaehtojen mukaisesti.

Muut ehdot:

Kaadetun puun tilalle tulee istuttaa korvaava uusi lehti- tai havupuu 21.12.2023 mennessä.

Puulajia tai istutuspaikkaa voi vaihtaa.

Istutettavan taimen korkeuden tulee olla vähintään 100 cm.

Korvaavista istutuksista tulee tehdä kirjallinen ilmoitus määrä- ja lajitietoineen sekä valokuvineen Turun kaupungin rakennusvalvontaan yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala
Luvat ja valvonta
Rakennusvalvonta
Puolalankatu 5., 2. krs.
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä

sen voimassaoloaikana.
vt. rakennustarkastaja Andreas Salonen:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja päättää myöntää Asunto Oy Turun Vatselankatu 9:lle maisematyöluvan 1 terijoensalavan kaatamiseksi hakemuksen ja sen liitteiden mukaisena.