

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätösehdotus**

Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Saila Nieminen

**Maisematyöluipa  
2020-736**

**Rakennuspaikka**

853-91-65-1  
Pinta-ala 16681.0  
853-91-66-1  
Pinta-ala 11059.0

Kaupunginosa/Kylä:  
RÄNTÄMÄKI  
Kaupunginosa/Kylä:  
RÄNTÄMÄKI

Emmauksenkatu 9  
20380 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa  
rakentaa asuntolarakennuksia ja niihin liittyviä yht

**Hakija**

Turun Ylioppilaskyläsäätiö - Studentbystiftelsen i Åbo sr  
Yo-kylä 12 A  
20540 TURKU

**Toimenpide**

Puunkaato  
- terijoensalava, 33kpl

**Hankkeen vaativuusluokka****Rakenteellinen paloturvallisuus****Hakemuksen liitteet**

Sähköinen liite: Asemapiirustus 2 kpl  
Sähköinen liite: Valokuvia 2 kpl  
Sähköinen liite: Valtakirja  
Sähköinen liite: Naapurin huomautus  
Sähköinen liite: Hakijan vastine huomautukseen

**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.  
2) Naapuri on huomauttanut hankkeesta mm. seuraavaa:  
Vastustan kyseistä puunkaatoa. Puut peittävät asuntojen julkisivut ja osaltaan epäsiistit pihat. Puut vaimentavat huomattavasti Niuskalankadulla, Vuorensyrjäkadulla sekä Emmauksenkadulla liikenteen meluäänä. Puiden poiston jälkeen ajoneuvojen aiheuttama melu heijastuu kerrostalojen seinistä korkeamana melutasona. Puut luovat alueelle miellyttävän vihermiljöö. Jos puut kaadetaan,

tilalle tulisi istuttaa uusia isokokoisia puita.

3) Naapurin huomautus on huomioitu lupaehdoin.

4) Hakijalle on varattu tilaisuus vastineen antamiseen.

5) Hakija toteaa vastineessaan mm. seuraavaa:

Huomautuksessa puiden kaatoa vastustetaan vedoten näkemäsuojaan ja liikenteen melun vaimentamiseen. Puut kasvavat liian lähellä katua, mikä aiheuttaa näkemäesteen tien käyttäjille. Terijoensalavia leikataan neljän vuoden välein, jolloin ne antavat melu- ja näkösuojaa vain pari vuotta kerrallaan. Toimenpide on myös aiheuttanut puihin huonokuntoisuutta sekä lahoa. Toimitetun istutussuunnitelman mukaan kaadetut puut korvataan isoksi kasvavilla hevoskastanjoilla, joiden melu- ja näkösuoja-arvo on jo muutaman vuoden kasvun jälkeen samalla tasolla kuin nykyisten terijoensalavien. Korvaavat puut istutetaan heti kaadon jälkeen. Miellyttävää vihermiljöötä ei siis menetetä, vaan se uudistetaan uusilla puilla.

6) Kartta liitteenä ja naapurinhuomautus sekä hakijan vastine oheismateriaalina.

Hakemuksen perustelut:

Puut ovat huonokuntoisia ja lahoja johtuen pitkään jatkuneesta tapituksesta. Lisäksi puulaji on väärä valinta katupuuksi. Se kasvaa jatkuvasti tielle ja leikkaaminen on välttämätöntä.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena olevat puut muodostavat maisemallisesti merkittävät, tontteja rajaavat puurivit katunäkymään. Puita on tapitettu ajan saatossa useita kertoja, mikä on mahdollistanut lahottajien pääsyn puiden runkoon. Puissa on havaittavissa huonokuntoisuutta ja lahovikaisuutta. Salavan puuaineksi on huokoista, mikä tekee oksista repeämisalttiita. Rakennusvalvonta ehdottaa, että lupa puiden kaatoon voidaan myöntää ja korvata puut esitetyn istutussuunnitelman tai vähintään lupaehtojen mukaisesti.

#### **Muut ehdot:**

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa vähintään 14 korvaavaa uutta lehti- tai havupuuta 21.12.2023 mennessä.

Puulajia tai istutuspaikkaa voi vaihtaa, mutta korvaavien puiden tulee sijoittua edellisten tavoin puuriveiksi katunäkymään.

Korvaavien puiden tulee edustaa isokokoiseksi kasvavaa puulajia.

Istutettavien taimien korkeuden tulee olla vähintään 100 cm.

Korvaavista istutuksista tulee tehdä kirjallinen ilmoitus määrä- ja lajitietoineen sekä valokuvineen Turun kaupungin rakennusvalvontaan yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki

Kaupunkiympäristötoimiala

Luvat ja valvonta  
Rakennusvalvonta  
Puolalankatu 5., 2. krs.  
PL 355  
20101 Turku  
rakennusvalvonta@turku.fi

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

vt. rakennustarkastaja Andreas Salonen

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja päättää myöntää Turun Ylioppilaskyläsäätiölle maisematyöluvan 33 terijoensalavan kaatoon hakemuksen ja sen liitteiden mukaisena.