

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Anitta Sundvall

**Rakennuslupa
2019-918**

Rakennuspaikka

853-503-1-3
Pinta-ala 21990412.0

Kaupunginosa/Kylä: RUISSALO

Kilkantie 27
20100 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava

Hakija

Ruissalo 103 Oy
c/o Suomen Laatuasunnot Oy, PL 908
20101 TURKU

Toimenpide

Uusi rakennus

- talousrakennus PRT 103788244V
Rakennelma
- grillikatos
- terassi (luvatta tehty)
Julkisivutoimenpide
- julkisivun maalaus (luvatta tehty)
Purku
- kylmä puutarhavälinevarasto
Ennalta-aloitus

**Luvan
rakennus**

1

**Pysyvä rakennus-
tunnus**

103788244V

Kokonaisala

20.0

Kerrosala

20.0

Tilavuus

50.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Turku Museokeskus	07.10.2019	Puoltava
Ympäristönsuojelu	18.09.2020	Ehdollinen
Museokeskus Turku	05.06.2020	Puoltava
Kaupunkikuva-arkkitehti	07.09.2020	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 4 kpl
Takaussitoumus
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Selvitys luvatta rakentamisesta
Sähköinen liite: Sähköposti Museo/S. Kupila
Sähköinen liite: Pöytäkirjaote
Sähköinen liite: Purkujäteselvitys
Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Purettava rakennus ei ole rekisterissä
- 2) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 3) Selvitys luvatta rakentamisesta oheismateriaalina.
- 4) Kaupunkikuva-arkkitehdin lausunnon ehdollisuus on huomioitu lupaehdoin. Kaupunkikuva-arkkitehdin lausunto oheismateriaalina.
- 5) Ympäristönsuojelun lausunnon ehdollisuus on huomioitu lupaehdoin. Ympäristönsuojelun lausunto oheismateriaalina.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Salaojasuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Paikan merkitseminen	103788244V
Sijaintikatselmus	103788244V
Pohjakatselmus	103788244V
Rakennekatselmus	103788244V
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	103788244V
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	103788244V

Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on huomioita, että talousrakennuksen sijoittamisella ei jouduta kaatamaan tai muuten vaurioittamaan iäkstä kallioalueen puustoa, muutoin talousrakennuksen sijoittamiselle tulee hakea rakennustyönaikainen muutoslupa.

Rakentamisen aikana on huolehdittava siitä, että rakennustarvikkeita ei varastoida eikä rakennustöiden yhteydessä käytettäviä maa-aineksia läjitetä tai varastoida luonnontilaisille kallioisille metsäpohjille, eikä myöskään vuokra-alueen ulkopuolelle.

Rakennus- ja purkutyö tulee ajoittaa linnuston aktiivisen pesimäkauden 15.4. – 31.7. välisen ajanjakson ulkopuolelle. Erityisesti melua aiheuttavia rakennustyövaiheita tulee välttää pesimäkauden aikana.

Rakennustyön lähipuusta ja luonnontilaiset vuokra-alueen osat on suojattava asianmukaisesti rakennustyön ajaksi.

Terassinkaiteen väritys (värimallit) ja detaljit (mallit) on hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla ja Turun museokeskuksen edustajalla ennen ko. rakennustyön aloittamista, katselmuksen pöytäkirja on liitettävä loppukatselmuksiakirjoihin.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennushankkeessa noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta. Tarvittaessa tulee esittää tiedot kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavasta henkilöstä, kosteudenhallintaselvitys ja –suunnitelma sekä selvitys kosteudenhallintasuunnitelman toteutumisesta.

Rakennus- ja lupalautakunta ei ilmoita luvattomasta rakentamisesta poliisille esitutkintaa varten, koska tekoa on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi suostua hakemukseen, koska purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.