

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Aila Koivumäki

**Purkamislupa
2020-964**

Rakennuspaikka

853-31-17-8
Pinta-ala 9846.0

Kaupunginosa/Kylä:MÄNTYMÄKI

Kunnallissairaalan tie 36
20810 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

Hakija

TVT Asunnot Oy
Käsityöläiskatu 3
20100 TURKU

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

- kerrostalot 2 kpl
- PRT 101621766F ja 1016217565.

| Luvan rakennus | Pysyvä rakennus- tunnus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|-------------------|----------------------------|-------------|-----------|----------|
| 1 | 1016217565 | 690.0 | 690.0 | 3100.0 |
| 2 | 101621766F | 2295.0 | 2295.0 | 7970.0 |

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Lausunnot

Museokeskus Turku

25.09.2020

Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 1 kpl
Sähköinen liite: Karttaote 2 kpl
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Lähestymiskartta
Sähköinen liite: Asbesti- ja haitta-ainekartoitus 2 kpl
Sähköinen liite: Selvitys purkujätteen käsittelystä
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Museokeskus on vastustanut Mäntymäen kahdeksan vuokratalon purkamista ennakkolausunnossaan kaavoituksen aloitusvaiheessa sekä todennut saman ehdotusvaiheessa ja esittänyt, että nämä korttelissa 20 ja 17 sijaitsevat vanhat kaksikerroksiset asuinrakennukset säilyvät osana ympäristöä. Alueen uusi asemakaava, joka ei säilytä näitä vanhoja rakennuksia, on tullut voimaan 31.3.2018. Nyt purettavaksi on haettu yhtä näistä suojelluksi ehdotetuista kerrostaloista sekä vuonna 1965 rakennettua asuinrakennusta, jolle museokeskus ei ole esittänyt suojelutavoitteita. Turun museokeskus toteaa lausuntonaan, että purkaminen on vuonna 2018 vahvistetun asemakaavan mukainen toimenpide.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Purkusuunnitelma

Työn edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmukset:

Katselmus

Rakennus

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi suostua hakemukseen, koska purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.