

| | | |
|---|---|--|
| Turun kaupunki Rakennusvalvonta Rakennus- ja lupalautakunta Puolalankatu 5, PL 355, 20101 TURKU | Päätösehdotus Päätöspäivämäärä Valmistelija:Eija Rasimus | Purkamislupa 2020-858 |
|---|---|--|

Rakennuspaikka853-6-40-2
Pinta-ala 867.0

Kaupunginosa/Kylä:6

Ketarantie 29
20100 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
TY**Hakija**Asunto Oy Turun Tehtaanpihan August
c/o TKU-Rakennus Oy, Polttolaitoksenkatu 5
20380 TURKU**Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen

- teollisuusrakennukset
PRT:t1032958130 ja 1032958141
- katokset 2 kpl ja vaja

| Luvan rakennus | Pysyvärakennus-tunnus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|----------------|-----------------------|-------------|-----------|----------|
| 1 | 1032958130 | 147.0 | 147.0 | 440.0 |
| 2 | 1032958141 | 102.0 | 102.0 | 305.0 |

Hankkeen vaativuusluokka

Vähäinen

Lausunnot

Museokeskus Turku

18.08.2020

Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 1 kpl
Sähköinen liite: Selvitys purkujätteen käsittelystä
Sähköinen liite: Lainhuutotodistus
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Lähestymiskartta
Sähköinen liite: Naapurin huomautus 1 kpl
Sähköinen liite: Vastine naapurin muistutukseen

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Purettavat katokset ja vaja eivät ole rekisterissä
- 2) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen. Naapurihuomautus (1 kpl) ja hakijan vastine naapurihuomautukseen oheismateriaalina.
- 3) Tontti ei ole sitovan tonttijaon mukainen.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Purkusuunnitelma

Työn edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Katselmus

Rakennus

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen purkutöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettyä rakennusvalvonnalta purkutyön aloituskokouksen järjestämistä.

Purkutyösuunnitelmassa tulee kiinnittää huomiota siihen, että kiinteistön alue aidataan asianmukaisesti purkutöiden ajaksi.

Ennen purkutöiden aloittamista on tehtävä selvitys purkujätteen määrästä, laadusta ja sijoituspaikasta. Selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan.

Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä pilaantuneista maista, on otettava yhteys ympäristötekniiseen asiantuntijaan, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Ennen purkutöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä haitta-ainekartoitus, jonka esiintuomat ongelmat on huomioitava työmenetelmissä, ja tarvittaessa päivitettävä purkujätteselvitys, jossa haitta-aineita sisältävien jätteiden käsittely ja sijoitus päivitetään.

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi suostua hakemukseen, koska purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.