

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä  
Valmistelija: Anitta Sundvall**Rakennuslupa  
2020-352****Rakennuspaikka**853-7-21-7  
Pinta-ala 1856.0

Kaupunginosa/Kylä:7

Aurakatu 14  
20100 TURKUKaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitusEi tietoa  
KL**Hakija**Kiinteistöosakeyhtiö Prima  
c/o Asianajotoimisto Laakso Toni, Eerikinkatu 20 C 36  
20100 TURKU**Toimenpide**

Muu muutostyö

- myymälätilan muutos ravintolatilaksi
  - sisäisiä muutoksia 1.kerroksen tilassa
  - wc-tilojen rakentaminen vanhaan varasto- ja wc-tilaan
- Julkisivumuutos
- ikkuna-aukon suurentaminen oviaukoksi sisäpihalle
  - luiskan rakentaminen sisäpihan terassille vievän uuden oven eteen
  - markiisit Yliopistonkadun julkisivuun
- PRT 103313106U

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P1

**Lausunnot**

Turku Aluepelastuslaitos	02.04.2020	Puoltava
Turku Museokeskus	19.03.2020	Puoltava
KYTO Ympäristöterveydenhuolto	25.03.2020	Ehdollinen

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 3 kpl  
 Sähköinen liite: Kaupparekisteriote  
 Sähköinen liite: Naapurien lausunnot 2 kpl  
 Sähköinen liite: Valtakirja

### Poikkeukset ja lisäselvitykset

Poikkeukset:

1) Uloskäytävän leveys (vaatimus 1200+1200 mm, rakennetaan 1200+900+900 mm). Uloskäytävät muodostuvat vanhan rakennuksen nykyisistä uloskäytävistä ja yhteenlaskettu kaistaleveys täyttää vaatimuksen.

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Naapurien huomautukset (2kpl) oheismateriaalina.
- 3) Ympäristöterveydenhuollon ehdollinen lausunto on huomioitu lupaehdoin. Ehdollinen lausunto oheismateriaalina.
- 4) Esteetön reitti sisätiloihin on osoitettu rakennuksen pihan kautta.

### Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja  
 KVV-työnjohtaja  
 IV-työnjohtaja

### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat  
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
 Ilmanvaihtosuunnitelmat  
 Turva- ja merkkivalosuunnitelmat

### Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Lupaan
Rakennekatselmus	Lupaan
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Lupaan
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus	Lupaan
Eriytynen palotarkastus	Lupaan
Esteettömyyskatselmus	Lupaan

### Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Samalla vahvistetaan ravintolasalin suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 80 henkilöä. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevissa tiloissa.

Ennen ravintolan käyttöönottoa on sisätiloissa ja

ulkoalueilla suoritettava esteettömyyskatselmus, jonka pöytäkirja on liitettävä loppukatselmusasiakirjoihin.

Liikehuoneistoon 34 sijoittuva ravintola saa olla avoinna asiakkaille vain, kun pihan kautta osoitettu esteetön kulkuväylä ravintolaan on asiakkaiden käytettävissä.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.