

ASEMAKAAVAKARTTA

KAAVATUNNUS 853 14/1992
TULLUT VOIMAAN 07.06.1994

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- KL-1** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös huoltoaseman.

- TY** Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VK** Leikkikenttä.
- LT** Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
- EV** Suojaviheralue.
- Eri kaavojen välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

36

Halikonkatu Kadun, virkistysalueen ja erityisalueen nimi.

600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen ullakosta saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tiloiksi.

e=0.2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.2/300 Lukusarja, jonka ensimmäinen luku ilmaisee tontilla sallitun tehokkuusluvun ja toinen sen kerrosalan neliömetrimäärän, joka korkeintaan sallitaan.

1 as/600 Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin pinta-alan täyttä 600 m2 kohti.

$\alpha = 1:3$ Kattokaltevuus.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- lh** Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltoaseman.
- Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.

- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuin- ja hiljaisten työhuoneiden ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB(A).
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.**
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ohjeellinen ajorata, kevyen liikenteen väylä ja ulkoilureitti.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Liikennealueen allittava kevyen liikenteen väylä.
- Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

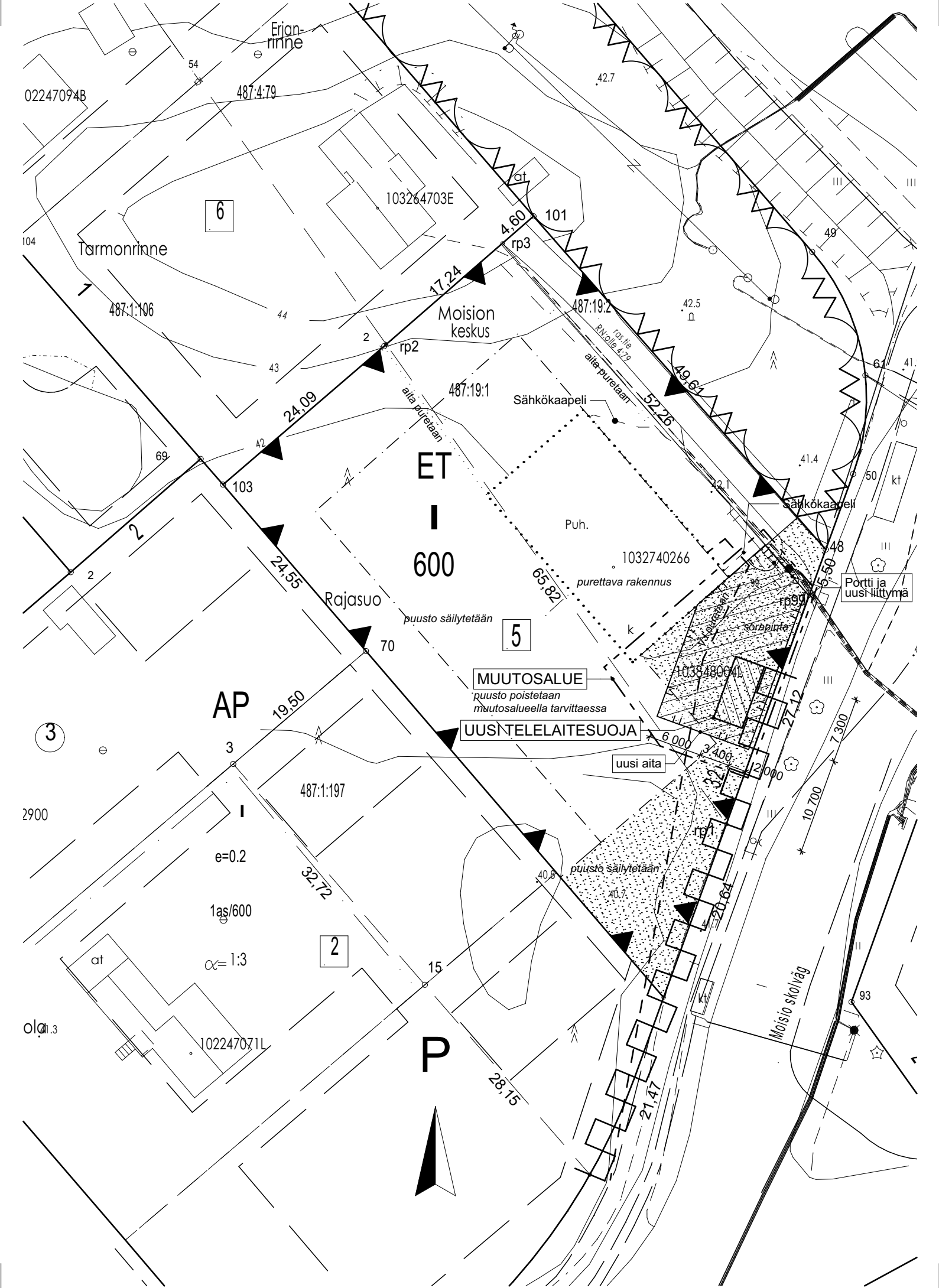
Rakennus on tontilla yleensä sijoitettava vähintään neljän metrin päähän naapuritontin rajasta. Rakennus saadaan kuitenkin naapurin suostumuksella sijoittaa rakennusalueelle neljää metriä mutta ei kahta metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, jos rajan puoleisella seinällä ei ole aukkoja alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta mitattuna ja kahta metriä lähemmäksi, jos seinässä ei ole aukkoja. Pääasiallisesti maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa yksikerroksisiin rakennuksiin. Kaksikerroksisten rakennusten suurin sallittu julkisivukorkeus on 6 m. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä puuta, poltettua tiiltä tai rappausta. AO-korttelialueilla saa rakentaa kaksiasuntoisen pientalon kun tontin koko on vähintään 1200 m2. Autopaikkoja on osoitettava:

- AO-korttelialueilla 2 ap/as
- AP ja AR-korttelialueilla 1,5 ap/as
- KL-korttelialueilla 1 ap/50 k-m2
- YL- ja TY-korttelialueilla käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävän selvityksen mukaisesti.

KERROSALASKELMA

Koko ET-alueen pinta-ala	2894 m ²	
Koko ET-alueen rakennusoikeus	600 m ²	
Pysyvä rakennustunnus (PRT)	Uusi rakennus	Puretava rakennus
Kerrosala	103848004L	1032740266
Tilavuus	25 m ²	345 m ²
Jäijelle jäävä rakennusoikeus	74 m ²	
	575 m ²	



103848004L / 1032740266			
C	Rakennus siirretty	AKE	4.8.2020
B	Lisätty PRT ja täydennetty laajuustiedot	AKE	1.7.2020
A	Lisätty laajuustiedot	AKE	26.3.2020
Tunnus	Selitte	Muuttanut	Päiväys
Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/R.no	Viranomaisten arkistomerkitöjä varten
487	19	1	
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset			

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks. n:o
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	1/2
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
TELELAITESUOJA	Asemapiirros	1:500
Telia Finland Oy		

Moision koulutie 32, 20400 Turku

REJLERS

REJLERS FINLAND OY, HATANPÄÄN VALTATIE 24, 33100 TAMPERE
PUH: +358 207 520 700

Tiedosto: 3410357_Laitetila_asemapiirros.pln
Piirt. Suunnitteluala Työn n:ro Piir. n:ro Muutos
Ake ARK 3410357 101 C
Tark. Suunnittelijan nimi, tutkinto ja allekirjoitus Päiväys
Sauli Kärkimaa Rakennusarkkitehti (AMK) 20.12.2020