

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Eija Rasimus

**Purkamislupa
2020-748**

Rakennuspaikka

853-6-40-12
Pinta-ala 3015.0

Kaupunginosa/Kylä:6

Helsinginkatu 26
20100 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
TY

Hakija

Ketarantien Kiinteistö Oy
PL 1000
20761 PIISPANRISTI

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen
- varastorakennus PRT 1032958174

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1032958174	554.0	554.0	3400.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vähäinen

Lausunnot

Museokeskus Turku 18.06.2020 Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustus 1 kpl
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Selvitys purkujätteen käsittelystä
Sähköinen liite: Valokuvia
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Naapurikiinteistöjen kuuleminen 9 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Rakennuskielto, tontti ei ole voimassa olevan tonttijaon mukainen.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Purkusuunnitelma

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus

Rakennus

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen purkutöiden aloittamista on tehtävä selvitys purkujätteen määrästä, laadusta ja sijoituspaikasta. Selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan.

Ennen purkutöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta purkutöiden aloituskokouksen järjestämisestä. Purkutöiden suunnitelmassa tulee kiinnittää huomiota siihen, että kiinteistön alue aidataan asianmukaisesti purkutöiden ajaksi.

Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä pilaantuneista maista, on otettava yhteys ympäristötekniiseen asiantuntijaan, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Ennen purkutöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä haitta-ainekartoitus, jonka esiintuomat ongelmat on huomioitava työmenetelmissä, ja tarvittaessa päivitettävä purkujätteselvitys, jossa haitta-aineita sisältävien jätteiden käsittely ja sijoitus päivitetään.

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi suostua hakemukseen, koska purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.