

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**
Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Eija Rasimus**Purkamislupa
2020-761****Rakennuspaikka**853-6-40-11
Pinta-ala 2424.0

Kaupunginosa/Kylä:6

Ketarantie 31
20100 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
TY**Hakija**Ketarantien Kiinteistö Oy
PL 1000
20761 PIISPANRISTI**Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen

- liikerakennus PRT 1032958163
- autotalli

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1032958163	4960.0	4960.0	14880.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vähäinen

Lausunnot

Museokeskus Turku

18.06.2020

Puoltava

Hakemuksen liitteetPääpiirustus 1 kpl
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Naapuriin kuuleminen 7 kpl
Sähköinen liite: Selvitys purkujätteen käsittelystä
Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Purettava autotalli ei ole rekisterissä.
- 2) Rakennuskielto. Tontti ei ole sitovan tonttijaon mukainen. Tontin lohkominen on vireillä.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Purkusuunnitelma

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus

Rakennus

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen purkutöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta purkutyön aloituskokouksen järjestämistä.

Purkutyösuunnitelmassa on tule kiinnittää huomiota siihen, että kiinteistön alue aidataan asianmukaisesti purkutöiden ajaksi.

Ennen purkutyön aloittamista on tehtävä selvitys purkujätteen määrästä, laadusta ja sijoituspaikasta. Selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan.

Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä pilaantuneista maista, on otettava yhteys ympäristötekniiseen asiantuntijaan, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Ennen purkutöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä haitta-ainekartoitus, jonka esiintuomat ongelmat on huomioitava työmenetelmissä, ja tarvittaessa päivitettävä purkujätteselvitys, jossa haitta-aineita sisältävien jätteiden käsittely ja sijoitus päivitetään.

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi suostua hakemukseen, koska purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.