

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Eija Rasimus**Purkamislupa
2020-658****Rakennuspaikka**853-6-40-1
Pinta-ala 897.0

Kaupunginosa/Kylä:6

Ketarantie 25
20100 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
TY**Hakija**TKU-Rakennus Oy
Kaurakatu 48
20740 TURKU**Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen

- rakennuksen purkaminen uudisrakentamisen tieltä
PRT 103295812Y

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103295812Y	1605.0	1605.0	7307.0

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Museokeskus Turku

18.06.2020

Puoltava

Hakemuksen liitteetPääpiirustus 1 kpl
Sähköinen liite: Selvitys purkujätteen käsittelystä
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Rakennuskielto. Tontti ei ole sitovan tonttijaon mukainen. Tontin lohkominen on vireillä.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Purkusuunnitelma

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus

Rakennus

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen purkutöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta purkutyön aloituskokouksen järjestämistä.

Purkutyösuunnitelmassa tulee kiinnittää huomiota siihen, että kiinteistön alue aidataan asianmukaisesti purkutöiden ajaksi.

Ennen purkutyön aloittamista on tehtävä selvitys purkujätteen määrästä, laadusta ja sijoituspaikasta. Selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan.

Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä pilaantuneista maista, on otettava yhteys ympäristötekniiseen asiantuntijaan, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Ennen purkutöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä haitta-ainekartoitus, jonka esiintuomat ongelmat on huomioitava työmenetelmissä, ja tarvittaessa päivitettävä purkujätteselvitys, jossa haitta-aineita sisältävien jätteiden käsittely ja sijoitus päivitetään.

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi suostua hakemukseen, koska purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.