

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätösehdotus**

Päätöspäivämäärä  
Valmistelija: Teuvo Kauppi

**Purkamislupa  
2020-258**

**Rakennuspaikka**

853-16-30-2  
Pinta-ala 4861.0

Kaupunginosa/Kylä: VARISSUO

Konradinkuja 1  
20610 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
ALK

**Hakija**

TVT Asunnot Oy  
Käsityöläiskatu 3  
20100 TURKU

**Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen

- kerrostalot 3 kpl  
PRT 103449753T, 103449752S ja 103449751R

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103449751R	2641.0	2251.0	7600.0
2	103449752S	1891.0	1876.0	5470.0
3	103449753T	1125.0	1125.0	3380.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Tavanomainen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P1

**Lausunnot**

Turku Museokeskus  
KYTO Kaavoitus

06.03.2020  
17.06.2020

Puoltava  
Puoltava

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 1 kpl  
Sähköinen liite: Karttaote - Ajantasakaava  
Sähköinen liite: Kaavamääräykset  
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote  
Sähköinen liite: Asbesti- ja haitta-ainekartoitus  
Sähköinen liite: Selvitys purkujätteen käsittelystä  
Sähköinen liite: Valtakirja

### **Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.

Poikkeukset:

- ei poikkeuksia.

**Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

**Työn edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmukset:**

**Katselmus**

**Rakennus**

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

**Muut ehdot:**

Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä pilaantuneista maista, on otettava yhteys ympäristötekniiseen asiantuntijaan, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi suostua hakemukseen, koska purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.