

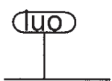
VALMISTEILLA OLEVASSA YLEISKAAVASSA ALUE ON MERKITY RA-1 ALUEEKSI

RA-1

Loma-asuntoalue.
Olevaa asuinrakennusta saa laajentaa, mikäli kyseessä ei ole rakennusosajelukohte.
Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m². Lisäksi olemassa olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa saunarakennuksen enintään 25 k-m², vierasmajan enintään 20 k-m² ja muita talousrakennuksia enintään 50 k-m². Vierasmajan tulee sijoittua samaan pihapiiriin loma-asunnon tai pysyvän asunnon kanssa eikä sillä saa olla itsenäisen loma-asunnon tunnusmerkkejä. Rakennuspaikalla saa sijaita enintään kolme talousrakennusta. Alle 2000 m² rakennuspaikoilla asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m², yli 5000 m² rakennuspaikoilla enintään 300 k-m². Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen ympärivuotiseksi asunnoksi edellyttää, että
-teiden rakentaminen, vedensaanti ja viemärointi on järjestettävä pysyvän asumisen mukaiselle tasolle aiheuttamatta kaupungille erityisiä kustannuksia
-hälytysajoneuvoilla pääsee rakennuspaikalle tieverkkoa pitkin ilman tiehyteyttä olevilla saarilla käyttötarkoituksen muuttaminen ympärivuotiseksi asunnoksi ei ole mahdollista.
Ympärivuotiseksi hyväksytyyn rakennettulle rakennuspaikalle, joka ei ole rakennusosajelukohte, saa rakentaa vanhan asuinrakennuksen korvaavan tai sitä laajentavan yhden uuden enintään yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k-m² sekä saunarakennuksen 25 m-m², vierasmajan 20 k-m² ja muita talousrakennuksia saa olla enintään 50 k-m². Alle 2000 m²:n rakennuspaikoilla asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m². Uusia rakennuspaikkoja ei saa muodostaa.

VL-1

Virkistysalue.
Virkistyskäyttöön hyvin soveltuvia, pääosin metsäisiä alueita. Alueelle saa yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakenteita, kuten leikkipiistoja ja pienkenttiä. Rakentamistoimenpiteillä ei saa olennaisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä. Suunniteltaessa ulkoilureitin, leikkipiiston, pienkentän tai muun lähiliikuntapaikan rakentamista alueelle on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Alueelle ei saa rakentaa uusia rakennuksia. Olemassa olevien rakennusten korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen, kaivamis-, louhimis-, tasoitamis- ja täyttötöy tai niihin verrattavat toimenpiteet ovat alueella luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty. Alueella ei saa suorittaa sen luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen luonnonsuojelun säilyttämiseksi tai palauttamiseksi. Alueella koskivista hankkeista tulee pyytää ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto. Luontodirektiivin IVa lajin esiintymisalueiksi luokiteltuja luo-alueita koskivista hankkeista tulee pyytää lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta. Kohteista on erillinen teemakartta ja luettelo osayleiskaavan liitteenä (luo-alueet).

853-419-1-115
Kuusistontie 39
20900 Turku

Rakennuspaikan pinta-ala 3 416 m²

PURETTAVAT RAKENNUKSET

VAPAA-AJAN ASUNTO (102037645X) 23 kem²

UUDET RAKENNUKSET

ASUINRAKENNUS 250 kem²
SAUNARAKENNUS 30 kem²
YHTEENSÄ, 280 kem²

RAKENNUSTEN TALOUSVESI PORAKAIVO

RAKENNUSTEN JÄTEVEDET JOHDETAAN UMPIÄILIOON

RAKENNUKSET LIITETÄÄN KUNNALLISEEN SÄHKÖVERKKOON

RAKENNUSTEN PALOLUOKKA P3.

OLEMASSA OLEVIEN PUIDEN SIJAINNIT OVAT OHJEELLISET.

POIKKEAMINEN:

ASUINRAKENNUKSEN JA SAUNAN RAKENTAMINEN OLEMASSAOLEVALLE RAKENNUSPAIKALLE (OLEVA VAPAA-AJAN ASUNTO PURETaan) RAKENNUSKIELTOALUEELLA.

k. osa / k. ydä korttel / tila tontti /
853-419 KALLIORANTA 1:1

rakennusluovutus
POIKKEAMINEN
piirustuskäyt.
PÄÄPIIRUSTUS

TALO KOTRO

Kuusistontie 39
20900 TURKU

piirustuksen nimi
ASEMPIIRROS 1:7

ARK 397

21.1.2020
Vesa Arosuo, arkkitehti S.

AROSUO / ARKKITEHTI ARCHITEC

Itäinen piikäkatu 21 a
20700 Turku Finland
Puh. +358 9 233 0700