

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Eija Rasimus

**Rakennuslupa
2020-575**

Rakennuspaikka

853-75-8-5
Pinta-ala 5612.0

Kaupunginosa/Kylä:RUOHONPÄ
Ä

Tommilankatu 24
20300 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
YO

Hakija

Turun kaupunki, Toimitilojen rakennuttaminen
Linnankatu 90 E
20100 TURKU

Toimenpide

Uusi rakennus

- päiväkotiki PRT 103856631W
- pihajärjestelymuutoksia
Aitaaminen
- piha-alueen aitaaminen
Ennalta-aloitus

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103856631W	2037.0	1850.0	8750.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P2

Lausunnot

Aluepelastuslaitos Turku paloviranomainen	04.06.2020	Ehdollinen
Aluepelastuslaitos Turku, vss	04.06.2020	Puoltava
Liikennesuunnittelu KYTO	05.06.2020	Puoltava

Kaupunkikuvatyöryhmä	11.03.2020	Ehdollinen
Esteettömyyskoordinaattori	10.06.2020	Puoltava
Varhaiskasvatus KO	10.06.2020	Puoltava
Ympäristöterveydenhuolto KYTO	10.06.2020	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 14 kpl
 Sähköinen liite: Energiaselvitys
 Sähköinen liite: Muu liite - Poistumistiekaavio 2.krs 1:100
 Sähköinen liite: Muu liite - Ilmoitus väestönsuojasta
 Sähköinen liite: Muu liite - Istutussuunnitelma 1:200
 Sähköinen liite: Muu liite - Poistumistiekaavio 1.krs 1:100
 Sähköinen liite: Muu liite - Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
 Sähköinen liite: Muu liite - Hankekuvaus
 Sähköinen liite: Muu liite - Väestönsuojan mitoituslaskelma
 Sähköinen liite: Muu liite - Perustamisselvitys
 Sähköinen liite: Muu liite - LVI-suunnittelun perusteet
 Sähköinen liite: Havainnekuvat, Piha- ja katunäkymät
 Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Kaupunkikuvatyöryhmä 11.3.2020 § 27: Puollettiin ehdolla, että
 - Julkisivuja kehitetään erityisesti pihan puolella ja levyjakoon tulee kiinnittää huomiota. Lapsen mittakaava tulee huomioida pihan puolella.
 - Mahdollisuus ns. prosenttitaiteen integrointiin pihan puoleiseen julkisivuun.
- 3) Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto oheismateriaalina. Ehdollisuus on huomioitu päivitettyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin.
- 4) Aluepelatuslaitoksen lausunto oheismateriaalina. Ehdollisuus on huomioitu päivitettyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin.

Poikkeukset:

- 1) Rakennus sijoittuu osittain kaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
 KVV-työnjohtaja
 IV-työnjohtaja
 Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
 Salaojasuunnitelmat
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat
 Ilmanvaihtosuunnitelmat
 Kosteudenhallintasuunnitelma
 Hulevesisuunnitelma

Työn edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	103856631W
Paikan merkitseminen	103856631W
Sijaintikatselmus	103856631W
Pohjakatselmus	103856631W
Rakennekatselmus	103856631W
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	103856631W
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	103856631W
Väestönsuojan katselmus	103856631W
Eriyinen palotarkastus	103856631W
Esteettömyyskatselmus	103856631W
Loppukatselmus	103856631W

Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettyä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Ennen aloituskokousta pihanpuoleisen julkisivun, joka muodostuu stenilevy-elementeistä, tarkennettu julkisivupiirustus elementtijakoineen ja kuviointeineen on hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla. Tarkennetussa suunnitelmassa on esitettävä samassa suunnitelmassa sekä elementtijako, stenilevyyden tehtävä kuviointi ja kuviointitapa sekä väritys. Tarkennetussa suunnitelmassa on huomioitava elementtijaon ja kuvioinnin vaikutus kaupunkikuvaan sekä lapsen mittakaavaan. Kuvio ei saa aiheuttaa levotonta kahdenkerroksen korkuista tilaa ja elementtijako on oltava kuviointiin sopiva. Kuviodusta elementistä on tehtävä malliasennus, joka on hyväksyttävä paikan päällä kaupunkikuva-arkkitehdilla.

Ruohonpääkadun puoleisen paikoitusalueen osalta suunnitelmat hyväksytään luonnoksina (MRL 134 §), joiden tarkennetut suunnitelmat on hyväksyttävä lupa-arkkitehdilla ennen ko. rakennustöiden aloittamista.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkkein.

Samalla vahvistetaan ruokasalissa suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 78 henkilöä ja

monitoimialissa suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 99 henkilöä. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevissa tiloissa.

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettava savunpoistojärjestelmällä, jonka suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja savunpoiston toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettava automaattisella paloilmoitinlaitoksella, jonka suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Ennen rakennuksen ottamista käyttöön on automaattisen paloilmoitinlaitoksen toteutuspöytäkirjat esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennus on varustettava sähköverkkoon liitettävällä paloilmoitinjärjestelmällä.

Pikapalopostien sijainnit on hyväksyttävä pelastusviranomaisella.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on allekirjoitettava luvan saajan ja Turun kaupungin välinen erillinen käyttöoikeussopimus pelastusajoneuvon pelastuspaikan sijoittamisesta yleiselle alueelle luvassa esitetyille paikoille. Sopimusneuvottelut käyttöoikeussopimuksesta kaupungin kanssa tulee aloittaa viipymättä, kuitenkin viimeistään 6 kuukautta ennen suunniteltua rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä rakennusvalvonnalle selvitys rakentamisen vaikutuksista rakennuspaikan lähiympäristön pohjavesiolosuhteisiin ja seurantasuunnitelma.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä rakennustöistä mahdollisesti aiheutuvien vaurioiden arvioimiseksi selvitys ympäröivillä kiinteistöillä toteutetuista

rakenteiden tarkastuksista ja seurantasuunnitelma.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys rakennuksen ilmanvuotoluvusta $q_{50} = 1,5$ (m³/h m²).

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on sisätiloissa ja piha-alueilla suoritettava esteettömyyskatselmus, jonka pöytäkirja on liitettävä loppukatselmusasiakirjoihin.

Asemapiirroksessa säilytettäväksi esitetyt puut ja kasvillisuus on suojattava asianmukaisesti rakennustyön ajaksi.

Pihasuunnitelma on hyväksyttävä vs. hortonomilla ennen toteutusta.

Asemapiirrokseseen merkityt esteettömät autopaikat, henkilökunnan autopaikat ja vierasautopaikat on tontilla merkittävä asianmukaisin liikennemerkkein.

Päivärinteentien puoleinen paikoitusalue on merkittävä yksisuuntaiseksi liikennemerkkein.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnassa hyväksyttävä rakennuspaikan hulevesisuunnitelma viivytyksineen ja virtauslaskelmineen.

Ennen rakennustöiden aloittamista hyväksyttävä kaidesuunnitelmat rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörillä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys Kuivaketju10:n noudattamisesta.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.