

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Maria Paukio

**Toimenpidelupa
2020-612**

Rakennuspaikka

853-82-30-9
Pinta-ala 1553.0

Kaupunginosa/Kylä: KASTU

Leipäläntie 45
20300 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava

Hakija

Turun Pulina Pub asunto-osakeyhtiö
Sinapintie 36
20960 TURKU

Toimenpide

Aitaaminen

-määräaikainen terassi pihalle, 30 asiakaspaikkaa
pihajärjestelymuutos
Ennalta-aloitus

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 2 kpl
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Toimenpidepyyntö
Sähköinen liite: Naapurien lausunnot 6 kpl
Sähköinen liite: Valokuva
Sähköinen liite: Valtakirja - Hallituksen päätös ja valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille on annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen. Lehtikuulutus TS 16.06.2020.
- 2) Naapurien huomautukset oheismateriaalina.

- 3) Hakija ei ole toimittanut vastinetta.
 4) Terassialueen rakentaminen pihalle.
 5) Tällä luvalla käsitellään ainoastaan määräaikaisen terassialueen rakentamista piha-alueelle kesäkaudeksi 01.06. - 30.09.2020. Luvatta tehdyt asiat käsitellään erikseen. Toimenpiteistä on tehty toimenpidepyyntö ja asioiden käsittelyä hoidetaan valvonta-asiana.
 Tontilla 82-30-9 on voimassaoleva asemakaava 8/1946, minkä käyttötarkoitus (Asunto- tai liikekortteli) ja kaavamääräykset eroavat Leipäläntien varren muiden tonttien käyttötarkoituksesta (Asuntokortteli) ja asemakaavamääräyksistä. Lisäksi viereisellä tontilla 433-12-557 on voimassa asemakaava 76/1961, jonka käyttötarkoitus ja kaavamääräykset eroavat asemakaavasta 8/1946.
 Anniskelualueen sijoittaminen tontin 82-30-9 pihalle on asemakaavan mukaista toimintaa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman ehdolla, että rakennusvalvonnalle esitetään ennen töiden aloittamista hyväksyttävä vakuus.

Rakennuslupa on voimassa kesä kautena 01.06. - 30.09.2020
 30.09., kuitenkin enintään määräaikaan saakka.
 Määräaika on 30.09.2020.

Terassin rajaus ja siihen liittyvät rakenteet, somisteet ja mainoslaitteet on sijoitettava nyt myönnettävän terassi-alueen sisäpuolelle.

Samalla vahvistetaan terassilla suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 30 henkilöä. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevalla terassilla.

Ennen terassin käyttöönottoa on tilattava käyttöönottokatselmus. Vastaavan työnjohtajan on merkittävä terassialue maastoon.
 Käyttöönottokatselmuksen yhteydessä terassialueen merkintä vahvistetaan.