

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Maria Paukio**Rakennuslupa
2020-615****Rakennuspaikka**853-1-9903-0
Pinta-ala 63201.0
853-1-9902-0
Pinta-ala 12042.0

Kaupunginosa/Kylä:1

Kaupunginosa/Kylä:1

Tuomiokirkkotori
20100 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
TORI JA KATUAUKIO**Hakija**Turku Food & Wine Fest Oy
Kuninkaankartanonkatu 10 A 26
20810 TURKU**Toimenpide**

Aitaaminen

- yhteisterassi turkulaisille ravintoloille
 - pihajärjestelyjen muutos
 - uusia rakennelmia: myyntiteltoja, wc-kontteja, jätepuristin, toimistokontti ja ruoan varastointikontteja.
 - asiakaspöytiä ja istuskelualueita
- Määräaikainen
-
- Ennalta-aloitus

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

LausunnotTurun museokeskus/Varsinais-
Suomen maakuntamuseo

11.06.2020

Ehdollinen

Hakemuksen liitteetPääpiirustukset 1 kpl
Sähköinen liite: Valtakirja - Maankäytösopimus

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Tuomiokirkkopuisto on tarkoitus muuttaa kesäterassialueeksi. Suunnitelma perustuu Kaupunginhallituksen periaatepäätökseen ja tarkoitus on luoda edellytykset poikkeustilanteen synnyttämälle anniskelutarpeelle. Anniskelualue myönnetään määräajaksi 01.06. - 30.09.2020. Hanke sijoittuu muinaisjäännösalueelle. Tuomiokirkkopuisto on yksi Turun vanhimmista ja arvokkaimmista julkisista kaupunkipuistoista ja on ominaisluonteeltaan julkinen eli kaikille avoin kaupunkipuisto, joita 1800-luvulla toteutettiin viihtyisyyttä, virkistystä ja huvittelua silmällä pitäen.

2) Tuomikirkon anniskelualueen hakemus on käyty yhteispalaverissa läpi seuraavien yksiköiden kanssa: Turun kaupungin rakennusvalvonta, kaupunkikuva-arkkitehti, liikennesuunnittelu, maanhallinta, tonttipalvelut, kaupunkikehitys ja ympäristöterveys. Yksiköiden kommentit ja huomautukset on huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin. Esitettyä suunnitelmaa päätettiin puoltaa ja suunnitelman toteutukseen vaikutti seuraavat tekijät: suojeltavat katu- ja puistoalueet sekä niiden kulumisen estäminen, puiden sijainti, pelastusteiden toimivuus, anniskelualueen ja yleisen alueen turvallisuus sekä vesi- ja viemäripisteiden liittymismahdollisuudet.

3) Päätöksenteossa on tiedostettu, että Tuomiokirkontori tulee kaventumaan merkittävästi tulevan ulkotarjoilualueen vuoksi. Nykytilanteessa yleiseen liikkumiseen on varattu koko torin levyinen tila, noin 27 metriä. Ulkotarjoilualueen ollessa toiminnassa, yleiselle liikkumiselle tulee jäämään noin 13 metriä vapaata tilaa. Jalankulku ja pyöräily tulee ruuhkautumaan ajoittain kapeahkon tilan vuoksi. Ilman katualueenkäyttöä terassialuetta ei kuitenkaan pystyttäisi toteuttamaan ja kaupunginhallituksen periaatepäätöstä huomioimaan.

4) Museokeskuksen ehdollinen lausunto huomioitu osittain. Alue aidataan kevyillä, matalilla ja hienovaraisilla köysiaidoilla. WC-kontit ja huoltopiha rajataan siten, että niiden ulkoasu vastaa alueen arvoja ja tapahtuman luonnetta. Keskuskäytävältä avautuva näkymä on jouduttu tapahtuman ajaksi katkaisemaan. Museokeskuksen lausunto oheismateriaalina.

Turun museokeskus katsoo, että aidoin rajatun yhteisanniskelualueen sijoittaminen puistoon on ristiriidassa sen historiallisen ominaisluonteen vaalimistavoitteen kanssa. Bajamajojen suuri määrä ei myöskään tue alueen historiallista luonnetta. Museokeskus ei näe

estettä kaupunkipuistoihin jo vanhastaan kuuluvan pienimuotoisen, monipuolista puistokulttuuria tukevan anniskelu- tai muun toimen (esim. puistokonsertit) järjestämiselle. Aluetta ei kuitenkaan tule rajata korkein ja massiivisin aidoin. Mikäli yhteisanniskelualue toteutetaan, tulee luvan olla määräaikainen kesäkaudelle 2020 ja toteutuksessa ottaa huomioon seuraavat seikat:

- puiston keskuskäytävältä kohden nimellä Domvillan tunnettua empirekivitaloa (Gezeliuksenkatu 2) avautuvaa näkymää ei tule katkaista WC-konteilla.
- koska sijainti on muinaisjäännösalueelle, niin maahan ei saa kajota.

5) Pelastuslaitos on kommentoinut hanketta. Kommentit huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin.

6) Myyntiteltojen lisääminen ja muut muutokset edellyttävät uutta lupahakemusta.

7) Naapureille on annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.

Lehtikuulutus TS 17.06.2020.

Poikkeukset:

1) Anniskelualueen ja rakennelmien sijoittaminen puisto- ja katualueella. Kyseessä määräaikainen sijoitus ajalle 01.06. - 30.09.2020.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Lupa
Vesi- ja viemäri-laitteiden katselmus	Lupa
Eriytynen palotarkastus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman ehdolla, että rakennusvalvonnalle esitetään ennen töiden aloittamista hyväksyttävä vakuus.

Tarjoilualueelle (puisto ja pöytäpaikat) pääsy esteettömästi on varmistettava käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

Pelastustiesuunnitelma puistoalueelle, rantaan ja aluetta rajaaviin kiinteistöihin on hyväksyttävä pelastusviranomaisella ennen terassin käyttöönottoa.

Wc-alueen on oltava käyttöturvallinen ja LE-wc oltava esteetön pääsy.

Terassin rajaus ja siihen liittyvät rakenteet, somisteet ja mainoslaitteet on sijoitettava nyt myönnettävän terassialueen sisäpuolelle.

Opaste esteettömän wc-tilan saavutettavuudesta ja muista wc-tiloista on sijoitettava näkyvään paikkaan terassialueelle.

Myyntipisteiden, aitausten, wc-konttien, huoltopisteiden ja mainospintojen visuaalinen ilme hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla. Materiaali lisättävä sähköiseen palveluun ja hyväksymispyyntö ilmoitettava sähköpostitse nea.tuominen@turku.fi

Alueen kaikissa rakentamistöissä on huomioitava,

että anniskelualue ja muut rakennelmat ja rakenteet sijoitetaan muinaisjäännösalueelle, eikä maahan ei saa kajota.

Samalla vahvistetaan terassilla suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 500 henkilöä. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevalla terassilla.

Ennen terassin käyttöönottoa on tilattava käyttöönottokatselmus. Vastaavan työnjohtajan on merkittävä terassialue maastoon. Käyttöönottokatselmuksen yhteydessä terassialueen merkintä vahvistetaan.

Ravitsemistoiminnan harjoittajan tulee huolehtia siitä, että asiakkaiden oleskelu järjestetään riittävän väljästi ja asiakaspaikat sijoittuvat riittävän etäälle toisistaan.

Biojäteastiat on sijoitettava huoltoalueelle.

Rakennuslupa on voimassa kesäkautena 01.06. - 30.09.2020
30.09., kuitenkin enintään määräaikaan saakka.
Määräaika on 30.09.2020.

Toteutettavat tekniikan – sähkö-, vesi- ja viemärijohtojen vedot ja rakenteet eivät saa vaikuttaa asemakaavan mukaisiin suojelumääräyksiin. Tekniikka – sähkö-, vesi- ja viemärijohtotöiden asennuksessa on tarvittaessa oltava yhteydessä Museokeskukseen. Kaikki tekniikka – sähkö-, vesi- ja viemärijohtotyöt on tehtävä ja suojattava huolellisesti ja siististi alueen arvokas ympäristö huomioiden.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkkein.

Alueen ja viereisten tonttien pelastussuunnitelma tai sen yhteenveto on hyväksyttävä pelastusviranomaiselle viimeistään anniskelualueen käyttöönottoon mennessä. Pelastussuunnitelmassa on esitettävä ja varmistettava huoltopihan läpikulku ja toimivuus.

Anniskelualue on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Puistossa sijaitsevan myyntiteltan kiinnitystapa ja perustaminen on esitettävä tarkennetussa suunnitelmassa rakennusvalvonnalle.