

Turun kaupunki
Rakennusvalvonta
Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus
Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Saila Nieminen

Maisematyöluupa
2020-146

Rakennuspaikka

853-13-9903-0
Pinta-ala 291766.0

Kaupunginosa/Kylä:KURALA

Jaanipuisto
20540 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
VIRKISTYSALUE

Hakija

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristön kunnossapito
Linnankatu 90 E
20100 TURKU

Toimenpide

Puunkaato

- koivu 22 kpl
- raita 1 kpl

Hankkeen vaativuusluokka

Rakenteellinen paloturvallisuus

Hakemuksen liitteet

Karttaote (1)
Naapurin huomautus 2 kpl (2)
Hakijan vastine (3)
Liitteet yhteensä 3 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Naapuri on huomauttanut mm. seuraavaa:
Kaadettavien puiden tilalle istutetaan vähintään saman verran raita- ja koivutaimia, jotta maisema pysyy kauniina. Talomme kohdalle tien ja jalkakäytävän väliin toivomme enemmän puita, koska jalkakäytävä kulkee lähellä taloa. Uudet puut tulee istuttaa välittömästi edellisten kaatamisen jälkeen.
- 3) Hakija toteaa vastineessaan mm. seuraavaa:
Meluvallin viereinen löyhä koivurivistö ei ole istutettu vaan luontaista puustoa, jonka on annettu nousta ja kasvaa. Valitettavasti puut kasvavat liian lähellä meluvallia ja ongelmia tulee jatkossa. Tämä halutaan estää jo tässä vaiheessa kun puut ovat

pieniä ja nuoria. Tarkoituksena on istuttaa tilalle uusia puita.

4) Naapurinhuomautus huomioitu lupaehdoin.

5) Karttaote liitteenä ja naapurin huomautus sekä hakijan vastine oheismateriaalina.

Hakemuksen perustelut:

Ryhmä A on yhtenäinen luontainen puuryhmä, jossa on 4 koivua ja 1 raita. Puut kasvavat hankalasti ulkoilureitissä kiinni. Puut ränsistyvät, sillä niistä on kaivettu läpi kaapelikaivanto.

Ryhmä B on löyhä rivistö itsekseen kasvaneita nuoria koivuja. Ne on päästetty kasvamaan meluaidan viereen, mutta ne kasvavat liian lähellä tietä ja meluaitaa. Puut on parasta ottaa nyt tässä vaiheessa pois. Läheisyyteen voidaan istuttaa uusia puita, tilaa on.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena olevat puut ovat maisemallisesti merkittävä osa Jaanipuiston suojaustokokonaisuutta. Nuorilla koivuilla ei ole jatkossa riittävästi tilaa kasvaa. Ryhmän A puut ovat vaurioituneet kaivutöistä.

Rakennusvalvonta katsoo, että lupa puiden kaatoon voidaan myöntää. Kaadetut puut tulee korvata lupaehtojen mukaisesti.

Muut ehdot:

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa korvaavat uudet lehti- tai havupuut 20.07.2023 mennessä.

Puulajia tai istutuspaikkaa voi vaihtaa.

Korvaavista istutuksista tulee tehdä kirjallinen ilmoitus Turun kaupungin rakennusvalvontaan yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala
Luvat ja valvonta
Rakennusvalvonta
Puolalankatu 5., 2. krs.
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Rakennustarkastaja Andreas Salonen:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja päättää myöntää Turun kaupungin Kaupunkiympäristötoimialan kunnossapito -yksikölle maisematyöluvan 22 koivun ja 1 raidan kaatamiselle hakemuksen ja sen liitteiden mukaisena.