

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Saila Nieminen

**Maisematyöluipa
2020-168**

Rakennuspaikka

853-7-9903-0
Pinta-ala 54720.0

Kaupunginosa/Kylä:7

Puolalanpuisto
20100 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
VIRKISTYSALUE

Hakija

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristön rakennuttaminen
Linnankatu 90 E
20100 TURKU

Toimenpide

Puunkaato

- jalava 12 kpl
- vaahtera 5 kpl
- saarni 1 kpl
- orapihlaja 8 kpl
- laakeripoppeli 1 kpl

Hankkeen vaativuusluokka**Rakenteellinen paloturvallisuus****Lausunnot**

Kaupunkikuvatyöryhmä

03.06.2020

Hakemuksen liitteet

- Karttaote (1)
- Puolalanpuiston kunnostuksen yleissuunnitelma (2)
- Hoitosuunnitelma (3)
- Hoito-ohjelmateksti (4)
- Rakennussuunnitelma (5)
- Puut ja perustelut (6)
- Naapurin huomautus 6 kpl (7)
- Liitteet yhteensä 7 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.

2) Naapuri As Oy Puolalankatu 9 toteaa huomautuksessaan mm. seuraavaa: As Oy Puolalankatu 9 asuinrakennuksen ja polun välistä on aiemmin kaadettu vuorijalava nro 210. Suunnitelman mukaan tilalle istutettavaksi on suunniteltu ryhmä palsamipihtaa. Taloyhtiön asukkaiden havaintojen mukaan puiston käyttäjät etsivät kesäaikaan suojaisia käymäläpaikkoja. Tuuheiden havujen istuttaminen aivan asuinrakennuksen ikkunoiden alle pahentaa kyseistä haittaa oleellisesti. Lisäksi korkeahkoiksi kasvavat tuuheet havupuut varjostavat alimman kerroksen asuntoja ympäri vuoden. Taloyhtiö toivoo, että kaadettu puu nro 210 korvataan palsamipihtojen sijaan vuorijalavalla tai muulla lehtipuulla.

3) Naapuri As Oy Tuuri toteaa huomautuksessaan mm. seuraavaa: As Oy Tuuri pyytää, että ennen kaatoja selvitetään voiko kaadettavaksi suunniteltuja puita poistaa vaiheittain, jotta puistomaisema ei muuttuisi kerralla kohtuuttomasti. Lisäksi kaadettujen puiden tilalle, mikäli se sijainnin puolesta on mahdollista, pyydetään istuttamaan pikaisesti uusia puita aukkojen täyttämiseksi.

4) Keskikaupunkiseura Toispuol jokke ry toteaa huomautuksessaan mm. seuraavaa: Maisemallisesti puuston muokkaus pitäisi tapahtua pitkäjänteisesti välttämättä suurien puumäärien poistamista. Ongelmapuiden läheisyyteen pitäisi välittömästi istuttaa kasvamaan mahdollisimman suuria uusia puita. Vanhojen ongelmapuiden elinkaarta pitäisi pyrkiä pidentämään puunhoidollisin toimenpitein lahoja oksia karsimalla, latvuksia keventämällä ja runkoja vahvistamalla. Alueelle tulisi laatia 15-20 vuoden suunnitelma, jolla määritellään missä järjestyksessä ongelmapuita kaadetaan, esimerkiksi 1 puu/vuosi. Suunnitellulla maisematyöllä on suurin vaikutus jalavien nrot 30-49 osalta. Tälle alueelle ei jäisi jäljelle yhtään puuta. Puolalanmäen rinne on maisemallisesti rajautunut sitä reunustaviin vihermassoihin. Toteutuessaan tämä tilavaikutelma häviää ja paikalla on vain autiota maastoa. Puiden poistuminen maisemasta muuttaa puiston luonteen totaalisesti.

5) Naapuri As Oy Puolala toteaa huomautuksessaan mm. seuraavaa: As Oy Puolala yhtyy Keskikaupunkiseura Toispuol jokke ry:n rakennusvalvonnalle antamaan lausuntoon.

6) Puiston käyttäjä toteaa huomautuksessaan mm. seuraavaa: Puiston maisema-arvo ei parane puita poistamalla, vaan huononee. Hyväksyttäviä perusteita puiden poistamiselle olisi puiden sairaudet ja tautien leviämisen ehkäisy sekä puiston käyttäjien turvallisuus. Syyt pitäisi listata puukohtaisesti.

7) Puiston käyttäjä toteaa huomautuksessaan mm. seuraavaa: Ehdotan, että taloyhtiömme As Oy Turun Puolalanmäen edustalla oleva maisemallisesti merkittävä iso-orapihlaja nro 189 säilytetään ja vain huonokuntoisia oksia poistetaan sekä tehdään muut tarvittavat toimenpiteet sen säilyttämiseksi. Kyseinen katuosuus on erittäin kaunis erityisesti vanhojen tyyli- ja rakennusten ja kadun muotoja täydentävien puiden ja pensasistutusten vuoksi. Kyseinen orapihlaja on olennainen osa tätä kokonaisuutta, jota ei mielestäni pitäisi rikkoa. Vaikka tilalle istutettaisiin korvaava puu, se ei voisi vuosiin tai vuosikymmeniin täyttää tämän orapihlajan paikkaa. Kannatan myös ylempää rinteestä poistettavien jalavanpakurista kärsivien puiden kaadon toteuttamista portaittain rinta rinnan korvaavien puiden istutusten kanssa.

8) Kaupunkikuvaneuvottelukunnalla ei ollut huomautettavaa hankkeeseen liittyen.

9) Turun kaupungin ympäristönsuojelu huomauttaa, että puita ei tule kaataa ennen syyskuuta, jotta puissa pesivien lintujen pesimärauha ei häiriinny. Yleinen kaupunkilintu sepelkyyhky saattaa pesiä vielä lokakuussa, minkä vuoksi kaadettavat puut täytyy tarkastaa huolellisesti ennen kaatamista. Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa uusia korvaavia puita.

10) Turun Museokeskus toteaa lausunnossaan mm. seuraavaa:
Avokalliopinnoissa on kalliohakkauksia (Muinaisjäännösrekisteri 1000034229) jotka eivät kuitenkaan hankkeessa vaarannu.
Museokeskuksella ei ole huomautettavaa hakemuksessa esitetyn 27 puun kaatamiseen.

11) Hakija toteaa vastineessaan mm. seuraavaa:
Puita haetaan kaadettavaksi perustuen lainvoimaiseen puiston rakennussuunnitelmaan W6100030/. Puut ovat huonokuntoisia ja ne korvataan suunnitelman mukaisesti. Lauantain myrskyssä 6.6.2020 yksi kaadettavaksi haettu jalava nro 48 katkesi rungosta jalavanpakurin lahottamisen seurauksena noin viiden metrin korkeudesta. Jalavaryhmän kunto on heikko ja se muodostaa kokonaisuudessaan riskin puiston käyttäjille.

12) Karttaote liitteenä ja naapurinhuomautukset sekä Museokeskuksen lausunto oheismateriaalina.

Hakemuksen perustelut:

Puolalanmäen puiston kunnostus alkaa olemaan loppuvaiheessa ja puiden kaato sekä uusien taimien istuttaminen on nyt ajankohtainen. Puut kaadetaan ja korvataan puiston rakennussuunnitelman W6100030/ mukaisesti. Suunnitelma on hakemuksen liitteenä.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena olevat puut kasvavat Puolalanmäen kaupunkipuistossa, joka kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Puut ovat osa maisemallisesti sekä kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävää ja arvokasta puustokokonaisuutta. Puisto on myös osa Turun kansallista kaupunkipuistoa, joka on arvomaisemien kokonaisuus, kulttuuri- ja luonnonmaisemien sekä virkistysalueiden laaja, yhtenäinen alue.

2,8 ha puistossa kasvaa noin 200 puuta. Kaadettavaksi haetut 27 puuta sijoittuvat eri puolille puistoa.

Jalavat nrot 30-49 muodostavat puuryhmän puistokäytävien risteymäkohtaan. Puita vaivaa jalavanpakuri, joka on aggressiivinen lahottajasieni ja aiheuttaa puun rakenteellisen haurastumisen suhteellisen nopeasti. Se tuhoaa puiden latvaosat ja latvuston lahoviat aiheuttavat riskin painavien haarojen ja oksien romahtamiselle.

Vaahteroissa nrot 43 ja 95 on myrskyvaurioita. Nro 43 on rungolla vaikea avolaho ja sen toinen iso haara on revennyt myrskyssä. Nro 95 on runkolaho.

Poppeli nro 96 on elinkaarensa päässä ja sen elinvoima hiipuu.

Puut nrot 114-123 ovat siemensyntyisiä puita, jotka kasvavat kallionleikkauksessa. Ne eivät ole kehityskelpoisia puistopuita.

Jalava nro 156 on monihaarainen, siemensyntyinen, tyveltä lähtien rakennevikainen puu. Puun haarojen repeämiselle on riski.

Orapihlajat nrot 172 ja 173 ovat huonokuntoiset. Orapihlajat nrot 184-189 ovat olleet

aiemmin muotoonleikattuja ja nyt ne ovat elinkaarensa lopussa. Vaahtera nro 199 on kasvanut ison jalavan alla aluspuuna. Se on laiha, heikkovoimainen ja toispuoleinen.

Puiston korkea käyttöaste ja puiden huonokuntoisuus huomioiden rakennusvalvonta ehdottaa, että lupa puiden kaatoon myönnetään. Kaadetut puut tulee korvata esitetyn suunnitelman sekä lupaehtojen mukaisesti.

Muut ehdot:

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa korvaavat uudet lehti- tai havupuut puiston rakennussuunnitelman W6100030/ mukaisesti 30.10.2021 mennessä.

Puulajia tai istutuspaikkaa voi vaihtaa.

Istutettavien taimien tulee olla mahdollisimman suurta kokoluokkaa.

Korvaavista istutuksista tulee tehdä kirjallinen ilmoitus Turun kaupungin rakennusvalvontaan yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Yhteystiedot:
Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala
Luvat ja valvonta
Rakennusvalvonta
Puolalankatu 5., 2. krs.
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

vt. rakennusvalvontapäällikkö Andreas Salonen:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja päättää myöntää Turun kaupungin Kaupunkiympäristön rakennuttaminen -yksikölle maisematyöluvan 27 puun kaatamiseksi hakemuksen ja sen liitteiden mukaisena.