

SOPIMUS YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUKSEN MUUTTAMISESTA

OSAPUOLET

- (1) Kiinteistö 853-61-9-5 omistajanaan: Kiinteistö Oy Turun Robert, y-tunnus 2961117-1, tontin 853-61-9-5 määräosan 3.619/10.000 omistajana (jäljempänä "**Robert**"), Kiinteistö Oy Turun Fredric, y-tunnus 2961121-9, tontin 853-61-9-5 määräosan 4.439/10.000 omistajana (jäljempänä "**Fredric**") ja Kiinteistö Oy Turun Henning, y-tunnus 2961119-8, tontin 853-61-9-5 määräosan 1.942/10.000 omistajana (jäljempänä "**Henning**") (jäljempänä Robert, Fredric ja Henning yhdessä "**Tontti 9-5**")
- (2) Kiinteistö 853-61-9-6 omistajanaan Kiinteistö Oy Turun Herttuankulman Liiketilat, y-tunnus 2961115-5 (jäljempänä "**Tontti 9-6**")
- (3) Kiinteistö 853-61-9-7 omistajanaan Kiinteistö Oy Turun Herttuankulman Parkki, y-tunnus 2961116-3 (jäljempänä "**Tontti 9-7**" tai "**Parkki**")
- (4) Kiinteistö 853-61-22-1 omistajanaan Kiinteistö Oy Turun Astor, y-tunnus 2961124-3 (jäljempänä "**Tontti 22-1**")
- (5) Kiinteistö 853-61-24-1 omistajanaan Kiinteistö Oy Turun Moment, y-tunnus 2961131-5 (jäljempänä "**Tontti 24-1**")
- (6) Kiinteistö 853-61-24-2 omistajanaan Kiinteistö Oy Turun Portino, y-tunnus 2961125-1, tontin 853-61-24-2 määräosan 26805/53610 omistajana (jäljempänä "**Portino**"), Kiinteistö Oy Turun Armiro, y-tunnus 2961128-6, tontin 853-61-24-2 määräosan 1/53610 omistajana (jäljempänä "**Armiro**") ja Taaleri Tonttirahasto II Ky, y-tunnus 2782175-7, tontin 853-61-24-2 määräosan 26804/53610 omistajana (jäljempänä "**Taaleri**") (jäljempänä Portino, Armiro ja Taaleri yhdessä "**Tontti 24-2**")

Osapuolet (1) – (6) yhteisesti jäljempänä "Osapuolet" tai erikseen "Osapuoli".

TAUSTA JA TARKOITUS

- (A) Osapuolet ovat 18.6.2019 allekirjoittaneet yhteisjärjestelysopimuksen ("**Yhteisjärjestelysopimus**").
- (B) Yhteisjärjestelysopimuksen kohteena oleva alue on suunnittelun etenemisen myötä tarkentunut ja täsmentynyt. Osapuolille on tämän johdosta tullut tarve sopia Yhteisjärjestelysopimuksen muuttamisesta siten kuin jäljempänä tässä sopimuksessa on todettu. Todetaan, että Tontille 9-7 rakennettava pysäköintilaitos on tarkoitus toteuttaa 3-4:ssä rakennusvaiheessa, joista 4. vaihe toteutetaan ainoastaan optiona. Vaiheiden lukumäärä määräytyy lopullisen autopaikka-tarpeen mukaan. Lopulliset autopaikkojen sijainnit varmistuvat vasta, kun pysäköintilaitoksen viimeinenkin rakennusvaihe on valmis.
- (C) Tontti 9-6 hallinnoi liitteessä 5.3 a tonteille 25-1 ja 25-2 myöhemmin jaettavaksi tarkoitettuja autopaikkoja.

1 POLKUPYÖRÄSÄILYTYS

Yhteisjärjestelysopimuksen kohdassa 4 on sovittu Tontille 9-7 rakennettavaan pysäköintilaitokseen toteutettavista UVV/polkipyöräsäilytystiloista, joihin varataan 44 polkipyöräpaikkaa Tonttien 9-6 ja 9-7 käyttöön. Osapuolet täydentävät Yhteisjärjestelysopimuksen kohtaa 4 sopimalla, että pyöräsäilytystilojen rakentamisesta ja rakentamiskustannuksista vastaa Parkki. Em. tilojen kunnossapito-, huolto-, ylläpito-, uusimis- ja uudelleenrakentamistoimenpiteistä huolehtii Parkki, joka veloittaa vuosittain kunnossapito-, huolto-, ylläpito-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannukset Tonteilta 9-6 ja 9-7 niiden polkipyöräpaikkojen lukumäärien mukaisessa suhteessa: Tontti 9-6: 36 ja Tontti 9-7: 8. Osapuolet suorittavat Parkille kalenterivuositain etukäteen osuutensa em. kustannusten arvioidusta määrästä. Maksuvelvollisuus alkaa kunkin Osapuolen osalta siitä, kun Osapuolen toteuttama asuinrakennus on valmistunut ja se on viranomaisten toimesta hyväksytty käyttöön. Osapuolten maksusuudet vahvistetaan lopullisesti to-

teutuneiden kustannusten perusteella kalenterivuoden päätyttyä. Lopullisten kustannusten selvittyä liian vähän maksanut Osapuoli maksaa puuttumaan jääneen osuutensa ja liikaa maksaneelle Osapuolelle palautetaan sille kuuluva osuus. Mahdolliset tasauserät suoritetaan puolin ja toisin kunkin kalenterivuoden osalta seuraavan vuoden 30.6. mennessä.

Tontilla 22-1 on määräaikainen oikeus pitää polkupyöriään Tontille 9-7 rakennettavassa pysäköintilaitoksen 1. kerroksessa, liitteenä 1 olevan kuvan mukaisesti, kunnes Tontin 22-1 polkupyörien säilytykseen tarkoitettu tila valmistuu Tontille 9-5.

2 LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Yhteisjärjestelysopimuksen kohdassa 5 on sovittu Tontille 9-7 rakennettavan pysäköintilaitoksen katolle toteutettavasta yhteisestä leikki- ja oleskelualueesta. Osapuolet muuttavat Yhteisjärjestelysopimuksen kohdassa 5 kappaleessa 6 sovittua siten, että leikki- ja oleskelualueen rakentamisesta ja rakentamiskustannuksista vastaa Parkki. Leikki- ja oleskelualueen kunnossapito-, huolto-, ylläpito-, uusimis- ja uudelleenrakentamistoimenpiteistä huolehtii Parkki, joka veloittaa vuosittain kunnossapito-, huolto-, ylläpito-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannukset Tonteilta 9-5, 22-1, 24-1 ja 24-2 niiden asemakaavan mukaisten rakennusoikeuksien suhteessa: Tontti 9-5: 10.000, 22-1: 5.850, 24-1: 5.361 ja 24-2: 2.639. Osapuolet suorittavat Parkille kalenterivuositain etukäteen osuutensa em. kustannusten arvioidusta määrästä. Maksuvelvollisuus alkaa kunkin Osapuolen osalta siitä, kun Osapuolen toteuttama asuinrakennus on valmistunut ja se on viranomaisten toimesta hyväksytty käyttöön. Osapuolten maksuosuudet vahvistetaan lopullisesti toteutuneiden kustannusten perusteella kalenterivuoden päätyttyä. Lopullisten kustannusten selvittyä liian vähän maksanut Osapuoli maksaa puuttumaan jääneen osuutensa ja liikaa maksaneelle Osapuolelle palautetaan sille kuuluva osuus. Mahdolliset tasauserät suoritetaan puolin ja toisin kunkin kalenterivuoden osalta seuraavan vuoden 30.6. mennessä.

Osapuolilla on oikeus väliaikaiseen leikki- ja oleskelualueeseen Tontille 9-7 rakennettavan pysäköintilaitoksen katolla, liitteenä 2 a olevan kuvan mukaisesti, kunnes Tontin 9-7 pysäköintilaitoksen kaikki rakennusvaiheet ovat valmiit ja leikki- ja oleskelualue kokonaisuudessaan valmistuu.

Jos pysäköintilaitos toteutetaan kolmessa vaiheessa, leikki- ja oleskelualueen laajuus on hie-man suppeampi, liitteenä 2 b olevan kuvan mukaisesti kuin mikäli neljäs vaihe toteutetaan.

3 LASTAUS- JA LIIKETILOJEN APUTILAT

Yhteisjärjestelysopimuksen kohdassa 7 on sovittu Tontille 9-7 rakennettavaan pysäköintilaitokseen toteutettavista liiketiloja palvelevista toiminnoista, sisältäen lastaus- ja liiketilojen aputilat, joita Tontti 9-6 saa pysyvän oikeuden käyttää. Osapuolet täydentävät Yhteisjärjestelysopimuksen kohtaa 7 sopimalla, että lastaus- ja liiketilojen aputilojen rakentamisesta ja rakentamiskustannuksista vastaa Parkki. Em. tilojen kunnossapito-, huolto-, ylläpito-, uusimis- ja uudelleenrakentamistoimenpiteistä huolehtii Parkki, joka veloittaa vuosittain kunnossapito-, huolto-, ylläpito-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannukset Tontilta 9-6. Tontti 9-6 suorittaa Parkille kalenterivuositain etukäteen osuutensa em. kustannusten arvioidusta määrästä. Maksuvelvollisuus alkaa, kun Tontin 9-6 toteuttama liikerakennus on valmistunut ja se on viranomaisten toimesta hyväksytty käyttöön. Tontin 9-6 maksuosuus vahvistetaan lopullisesti toteutuneiden kustannusten perusteella kalenterivuoden päätyttyä. Lopullisten kustannusten selvittyä liian vähän maksanut Osapuoli maksaa puuttumaan jääneen osuutensa ja liikaa maksaneelle Osapuolelle palautetaan sille kuuluva osuus. Mahdolliset tasauserät suoritetaan puolin ja toisin kunkin kalenterivuoden osalta seuraavan vuoden 30.6. mennessä.

Mikäli Tontille 9-6 osoitetuille lastaus- ja aputiloille ei ole tarvetta tai tarve on aiottua pienempi, sovitaan että lastaus ja aputilat voidaan jättää suunnitelmista pois tai niiden kokoa ja sisältöä voidaan muokata ja tarvittavat rasitteet tullaan päivittämään tämän mukaiseksi.

4 IRTAIMISTOVARASTOT

Tontille 9-7 rakennettavaan pysäköintilaitokseen toteutetaan irtaimistovarastotiloja alustavasti Tonttien 25-1 ja 25-2 käyttöön. Irtaimistovarastojen rakentamisesta ja rakentamiskustannuksista vastaa Parkki. Em. tilojen kunnossapito-, huolto-, ylläpito-, uusimis- ja uudelleenrakentamistoimenpiteistä huolehtii Parkki, joka veloittaa vuosittain kunnossapito-, huolto-, ylläpito-, uu-

simis- ja uudelleenrakentamiskustannukset Tonteilta 25-1 ja 25-2 niiden asemakaavan mukaisen rakennusoikeuksien suhteessa: 25-1: 10.100 ja 25-2: 12.900. Osapuolet suorittavat Parkille kalenterivuositain etukäteen osuutensa em. kustannusten arvioidusta määrästä. Maksuvelvollisuus alkaa kunkin Osapuolen osalta siitä, kun Osapuolen toteuttama asuinrakennus on valmistunut ja se on viranomaisten toimesta hyväksytty käyttöön. Osapuolten maksuosuudet vahvistetaan lopullisesti toteutuneiden kustannusten perusteella kalenterivuoden päätyttyä. Lopullisten kustannusten selvittyä liian vähän maksanut Osapuoli maksaa puuttumaan jääneen osuutensa ja liikaa maksaneelle Osapuolelle palautetaan sille kuuluva osuus. Mahdolliset tasauserät suoritetaan puolin ja toisin kunkin kalenterivuoden osalta seuraavan vuoden 30.6. mennessä.

5 PYSÄKÖINTILAITOS

5.1 Pysäköintilaitosta koskevat peruseriaatteen

Pysäköinti tämän sopimuksen Osapuolten tonteilla on järjestetty siten, että Robertin, Fredricin, Henningin, Tontin 9-6, Tontin 22-1, Tontin 24-1, Portinon ja Armiron rakennuslupien edellyttämät pysäköintipaikat toteutetaan Parkin tontille rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Pysäköintipaikkojen hallinta perustuu Parkin osakkeiden omistukseen. Osapuolina olevat Robert, Fredric, Henning, Tontti 9-6, Tontti 22-1, Tontti 24-1, Portino ja Armiro sitoutuvat merkitsemään Parkin osakkeita määrän, joka oikeuttaa hallitsemaan kunkin Osapuolen rakennusluvun mukaista määrää pysäköintipaikkoja sekä suorittamaan Parkille merkintähinnan, joka vastaa kunkin hallintaan tulevien pysäköintipaikkojen osuutta rakentamiskustannuksista. Osakemerkinnät pyritään toteuttamaan ennen kunkin Osapuolen rakennushankkeen käyttöönottoa. Tarkoituksena on, että Robert, Fredric, Henning, Tontti 9-6, Tontti 22-1, Tontti 24-1, Portino ja Armiro suorittavat kukin pysäköintilaitoksen rakentamiskustannuksista määrän, joka vastaa kunkin Osapuolen merkitsemien Parkin osakkeiden määrää, eikä Osapuolen vastuu ylitä merkitsemiinsä osakkeisiin kohdistuvaa suhteellista osuutta pysäköintilaitoksen rakentamiskustannuksista.

5.2 Pysäköintilaitoksen vaiheittainen rakentaminen

Tontille 9-7 rakennettava pysäköintilaitos on tarkoitus toteuttaa 3-4:ssä rakennusvaiheessa, joista 4. vaihe toteutetaan ainoastaan optiona. Vaiheiden lukumäärä määräytyy autopaikkatarpeen mukaan. Lopulliset autopaikkojen sijainnit varmistuvat vasta, kun pysäköintilaitoksen viimeinenkin rakennusvaihe on valmis. Vieras / asiakaspysäköintialue sijaitsee pysäköintilaitoksen alimmissa kerroksissa.

5.3 Pysäköintipaikkojen jakautuminen ja sijoittelu

Mikäli Tontille 9-7 rakennettavasta pysäköintilaitoksesta toteutetaan vaiheet 1-3, Osapuolten pysäköintipaikat jaetaan Taulukon 1 mukaisesti ja sijoitetaan pysäköintilaitokseen liitteen 5.3 a mukaisesti. Selvyyden vuoksi todetaan, että tontit 25-1 ja 25-2 tulevat liittymään tähän sopimukseen myöhemmässä vaiheessa sopimuksen ehtojen mukaisesti.

Taulukko 1. Tonttien autopaikkatarpeet pysäköintitalossa ja paikkojen numerot.

	Auto- paikat [kpl]	Vierasau- topaikat [kpl]	Sähköauto- varauspai- kat [kpl]	Auto- paikat yht. [kpl]	Vierasauto- paikkojen nrot	Autopaikkojen numerot
Tontti 9-5	80	17		97	2019-2035	2081-2083 ja 3000-3076
Tontti 9-6	57	0	5 (nro:t 1030-1034)	55		1000-1054
Tontti 9-7	0	0		0		
Tontti 22-1	49	14		63	1063-1076	4000-4048
Tontti 24-1	22	8		30	2004-2011	3077-3098
Tontti 24-2	37	13		50	1077-1085 ja 2000- 2003	4049-4085

Tontti /Montana	25-1	28	8		36	2012-2018 ja 1062	4086-4098 ja 5000-5014
Tontti /Kilta	25-2	53	15		68	2052-2064 ja 1060-1061	5079-5098 ja 6000-6032
Tontti /Kesti	25-2	66	18		84	2065-2080 ja 1058-1059	6033-6098
Tontti /Winston	25-1	39	12		51	2036-2045 ja 1056-1057	5015-5053
Tontti /Mistral	25-1	25	7		32	2046-2051 ja 1055	5054-5078
Yhteensä		449	112	5	566		

Jos Tontille 9-7 rakennettava pysäköintilaitos rakennetaan neljässä vaiheessa, pysäköintipaikat jaetaan Taulukon 2 mukaisesti ja sijoitetaan pysäköintilaitokseen Taulukon 3 ja liitteen 5.3 b mukaisesti.

Taulukko 2. Tonttien autopaikkatarpeet pysäköintilaitoksessa.

	Au- to- pai- kat [kpl]	Vierasau- topaikat [kpl]	Sähköauto- varauspai- kat [kpl]	Autopaikat yhteensä [kpl]
Tontti 9-5	80	17		97
Tontti 9-6	155	27	5	187
Tontti 9-7				
Tontti 22-1	49	14		63
Tontti 24-1	22	8		30
Tontti 24-2	37	13		50
Tontti 25-1 /Montana	28	8		36
Tontti 25-2 /Kilta	53	15		68
Tontti 25-2 /Kesti	66	18		84
Tontti 25-1 /Winston	39	12		51
Tontti 25-1 /Mistral	25	7		32
Yhteensä	554	139	5	698

Taulukko 3. Autopaikkojen, vierasautopaikkojen ja sähköautovarauspaikkojen sijoitus pysäköintilaitoksessa.

Autopaikat / Tontti	9-5	9-6	9-7	22-1	24-1	24-2	25-1 Mon- tana	25-2 Kilta	25-2 Kesti	25-1 Wins- ton	25-1 Mist- ral	Yht.
1. kerros		90										90
2.kerros	22	40		14	8							84
3. kerros	1	57				13	8	15	18	12	7	131
4. kerros	74			49				8				131
5. kerros					22	37	28	5		39		131
6.kerros								40	66		25	131
Yhteensä	97	187		63	30	50	36	68	84	51	32	698

Osapuolilla on oikeus väliaikaiseen pysäköintiin Tontille 9-7 rakennettavassa pysäköintilaitoksen 1-2 rakennusvaiheessa liitteenä 1 olevan kuvan mukaisesti, kunnes pysäköintilaitoksen viimeinenkin rakennusvaihe valmistuu.

6 TONTIN 9-5 KESKINÄINEN VASTUUKAJAKO

Tontin 9-5 omistajien vastuu osuudestaan Yhteisjärjestelysopimuksen ja tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista ja kustannuksista perustuu omistajien todellisuudessa käyttämän rakennusoikeuden määrään seuraavasti siten, että Robert vastaa 4029/11133 osuudesta, Fredric 2162/11133 osuudesta ja Henning 4942/11133 osuudesta.

7 YHTEISTYÖELIN

Osapuolet perustavat yhteistoimintaelimen käsittelemään, keskustelemaan ja valmistelemaan päätöksiä, jotka liittyvät Yhteisjärjestelysopimuksen ja tämän Muutossopimuksen perusteella sovittuihin yhteisiin alueisiin, tiloihin, laitteisiin, järjestelmiin sekä muihin vastaaviin asioihin, kuten esimerkiksi perittävien ennakkomaksuuskosten suuruuteen tai uusien osapuolten ottamiseen. Yhteistyöelimen tehtävänä on muutoinkin Yhteisjärjestelysopimuksen ja tämän Muutossopimuksen mukaisten yhteisten asioiden valmistelu yhteistyössä kaikkien Osapuolten kesken. Yhteistyöelimen muodostavat Parkin hallituksen jäsenet. Yhteistyöelin valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja sihteerin. Yhteistyöelin on päätösvaltainen, kun yli puolet jäsenistä on kokouksessa edustettuina. Päätökset tehdään enemmistöpäätöksinä. Äänten mennessä tasan, puheenjohtajan kanta ratkaisee. Yhteistyöelin kokoontuu vähintään kerran vuodessa ja tarvittaessa lisäksi jonkun sen edustajan koollekutsumana. Yhteistyöelimellä ei ole oikeutta muuttaa Yhteisjärjestelysopimusta tai tätä Muutossopimusta eikä poiketa sovitusta kustannusvastuun jakautumisesta. Mahdolliset Yhteistyöelimen toimintaan liittyvät erimielisyydet käsitellään Yhteisjärjestelysopimuksen kohdan 15 mukaisesti.

8 EI MUITA MUUTOKSIA; REKISTERÖINTI

- 8.1 Tällä sopimuksella ei muuteta Yhteisjärjestelysopimusta miltään muilta osin kuin mitä Osapuolet ovat yllä nimenomaisesti sopineet.
- 8.2 Alueen suunnittelun myötä saattaa tulla ilmetä tarvetta järjestellä alueen tonttien käyttöön liittyviä oikeuksia ja velvoitteita niin, että tämä edellyttää uusien osapuolten ottamista Yhteisjärjestelysopimukseen ja tähän Muutossopimukseen. Osapuolet sitoutuvat vastaanottamaan uudet osapuolet Yhteisjärjestelysopimukseen ja tähän Muutossopimukseen edellyttäen, että ne vastaavat oikeuksien käyttöön liittyvistä kustannuksista vastaavilla perusteilla kuin Yhteisjärjestelysopimuksessa ja tässä Muutossopimuksessa on sovittu. Uudet osapuolet liittyvät Yhteisjärjestelysopimukseen ja tähän Muutossopimukseen allekirjoittamalla liitteen 8.2 mukaisen liittymissopimuksen.

- 8.3 Tämä sopimus muodostaa Maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:ssä tarkoitetun yhteisjärjestelysuunnitelman. Tämä järjestely on tarkoitus rekisteröidä ja kuka tahansa Osapuolista voi muita kuulematta hakea kustannuksellaan järjestelyn rekisteröintiä. Yhteisjärjestelyn perustamis- ja kirjaamiskustannuksista vastaavat Osapuolet yhteisesti.

9 TULKINTA JA ERIMIELISYYDET

9.1 Sopimuksen osittainen pätemättömyys tai mitättömyys

- 9.1.1 Mikäli tämä sopimus, jokin sopimuksen määräys tai tällä sopimuksella toteutettava järjestely katsotaan osittain tai kokonaisuudessaan pätemättömäksi tai mitättömäksi, on sopimus muilta osilta yhä voimassa, ellei sopimuksen osan pätemättömyys tai mitättömyys johda koko sopimusta ajatellen niin merkittävään muutokseen, että sopimuksen soveltaminen sen johdosta olisi erittäin kohtuutonta.

9.2 Oikeuksien käyttämättä jättäminen

- 9.2.1 Mikäli Osapuoli jättää käyttämättä jonkin tämän sopimuksen tarjoaman oikeuden, ei tämän oikeuden käyttämättä jättäminen millään tavalla vaikuta kyseisen Osapuolen oikeuteen käyttää tuota oikeutta myöhemmin niin halutessaan.

10 SOPIMUSKAPPALEET

Tästä sopimuksesta on tehty seitsemän (7) samanlaista kappaletta, yksi (1) jokaiselle Osapuolelle ja yksi (1) kirjaamisviranomaiselle.

KIINTEISTÖ OY TURUN ROBERT

Nimi: _____
Asema: Anne Tervahauta
hallituksen jäsen

Nimi: _____
Asema: Ville Kettunen
hallituksen jäsen

KIINTEISTÖ OY TURUN FREDRIC

Nimi: _____
Asema: Anne Tervahauta
hallituksen jäsen

Nimi: _____
Asema: Ville Kettunen
hallituksen jäsen

KIINTEISTÖ OY TURUN HERTTUANKULMAN PARKKI

Nimi: _____
Asema: Antti Määttä
toimitusjohtaja

KIINTEISTÖ OY TURUN HENNING

Nimi: _____
Asema: Anne Tervahauta
hallituksen jäsen

Nimi: _____
Asema: Ville Kettunen
hallituksen jäsen

KIINTEISTÖ OY TURUN HERTTUANKULMAN LIIKETILAT

Nimi: _____
Asema: Antti Määttä
toimitusjohtaja

KIINTEISTÖ OY TURUN ASTOR

Nimi: _____
Asema: Sanna Järvenpää
hallituksen jäsen

Nimi: _____
Asema: Virpi Österberg
hallituksen jäsen

ASUNTO OY TURUN MOMENT

ASUNTO OY TURUN PORTINO

Nimi: _____
Asema: Joonas Peltokorpi
hallituksen jäsen

Nimi: _____
Asema: Jaakko Niskanen
hallituksen varsinainen jäsen

Nimi: _____
Asema: Janne Rautiainen
hallituksen jäsen

ASUNTO OY TURUN ARMIRO

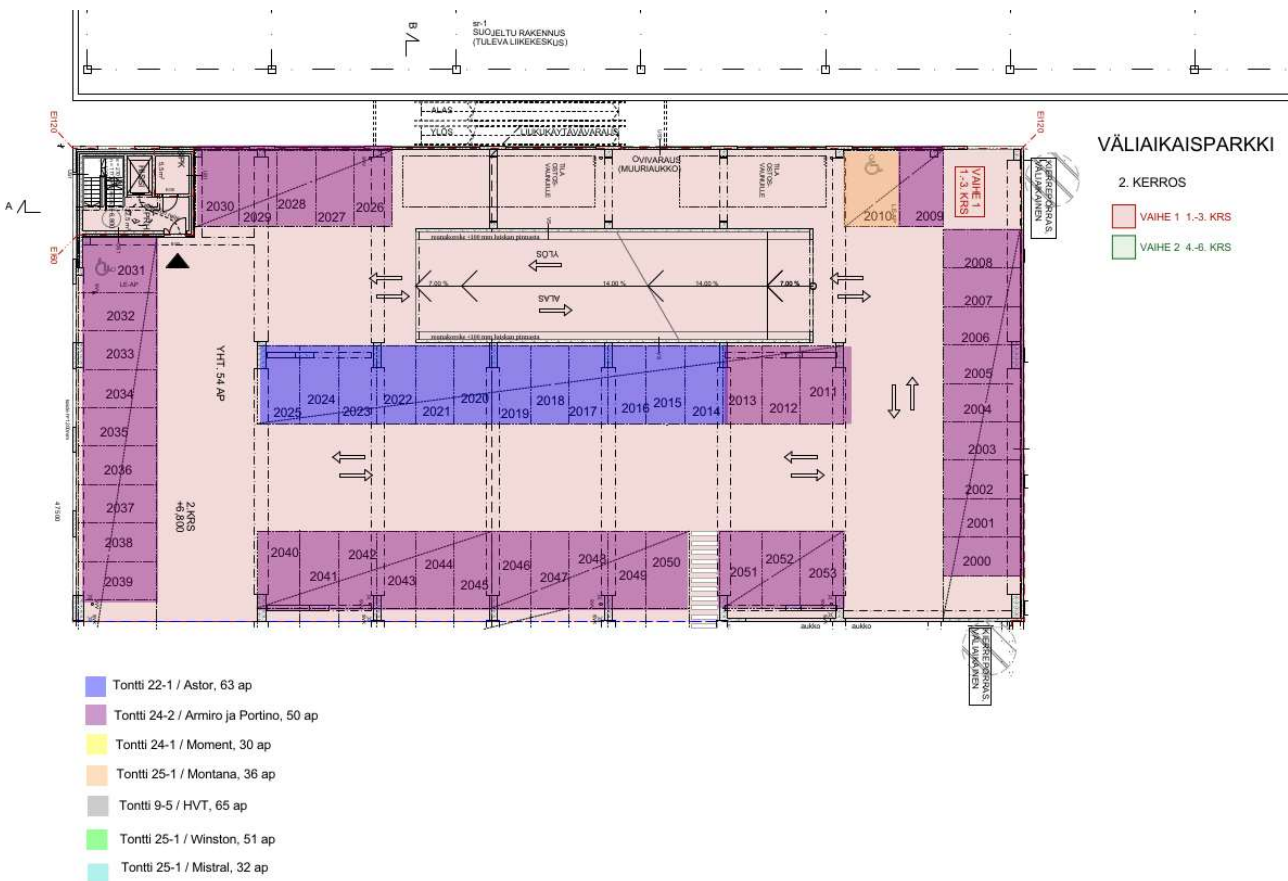
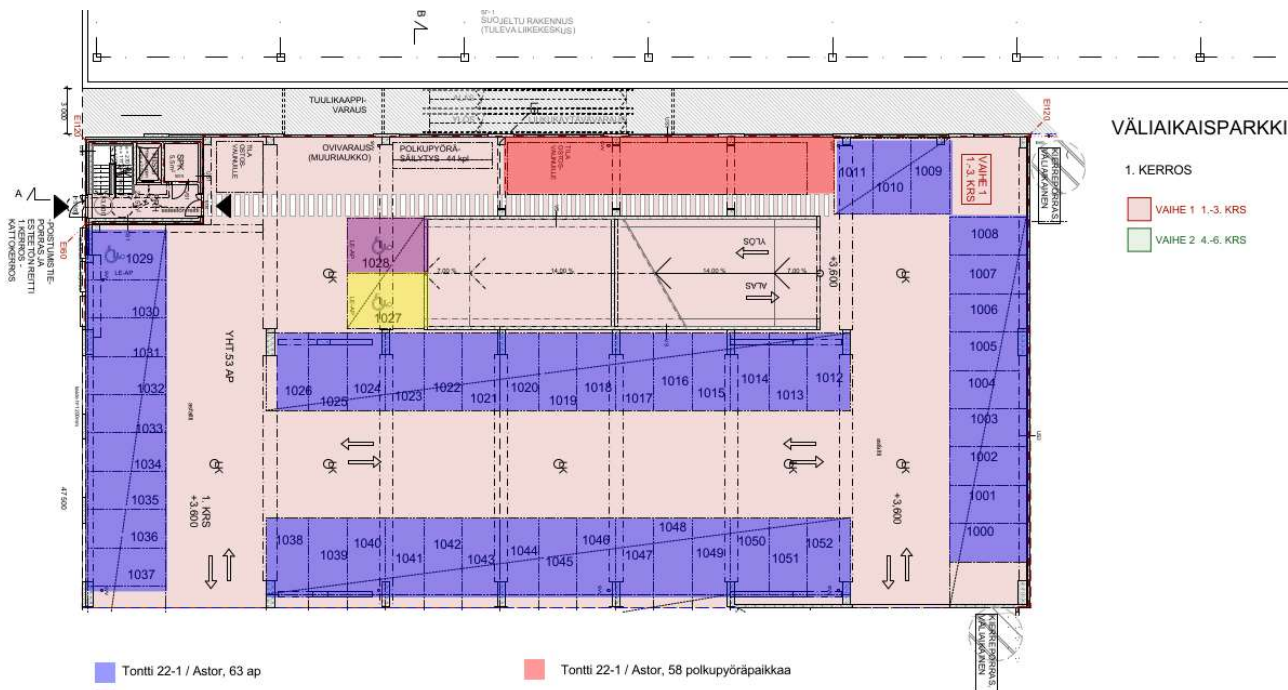
TAALERI TONTTIRAHASTO II KY

Nimi: _____
Asema: Jaakko Niskanen
hallituksen varsinainen jäsen

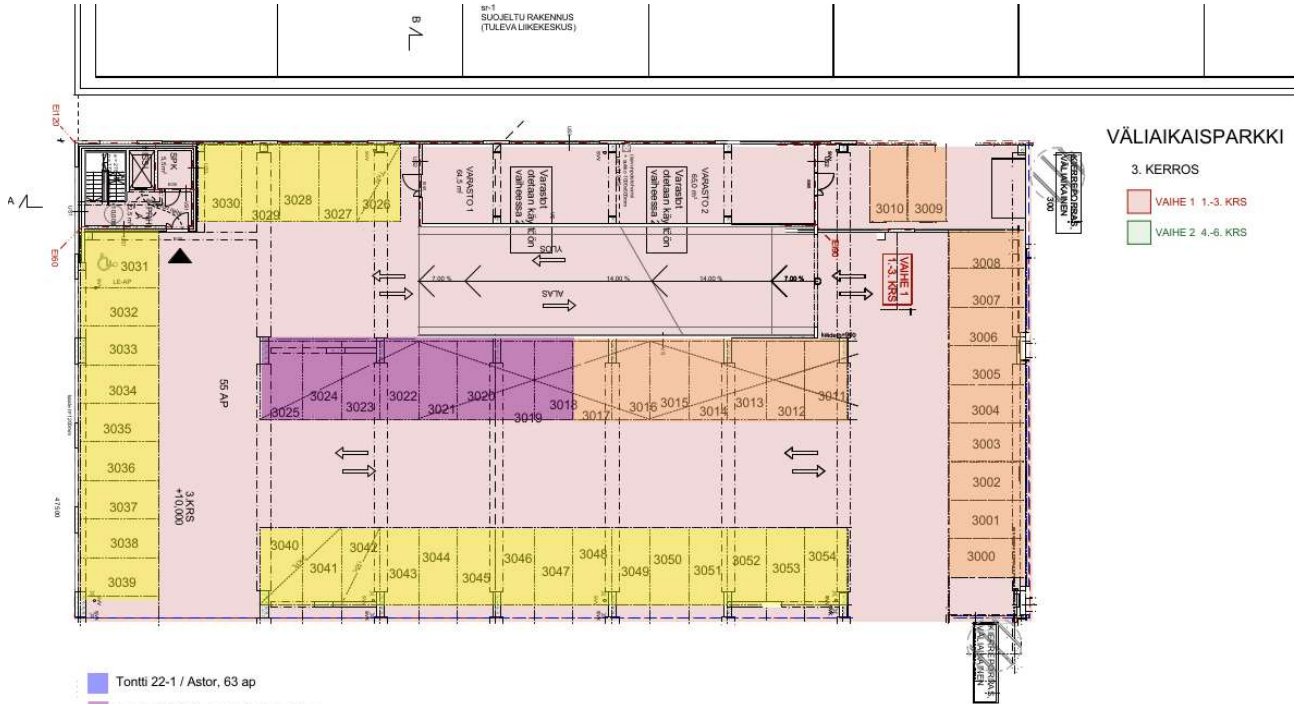
Nimi: _____
Asema: Jouni Alho
prokuristi

Liite 1

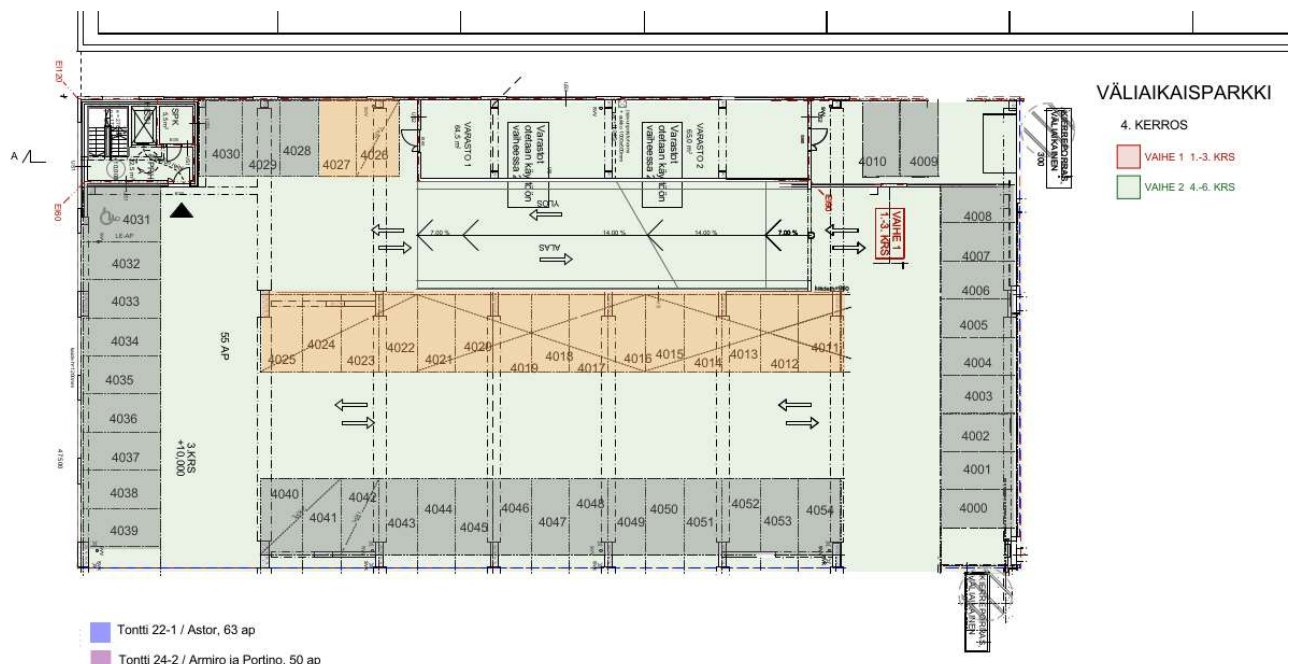
Autojen ja polkupyörien väliaikainen järjestely koskien pysäköintilaitoksen rakennusvaiheita 1-2



#13097838v9

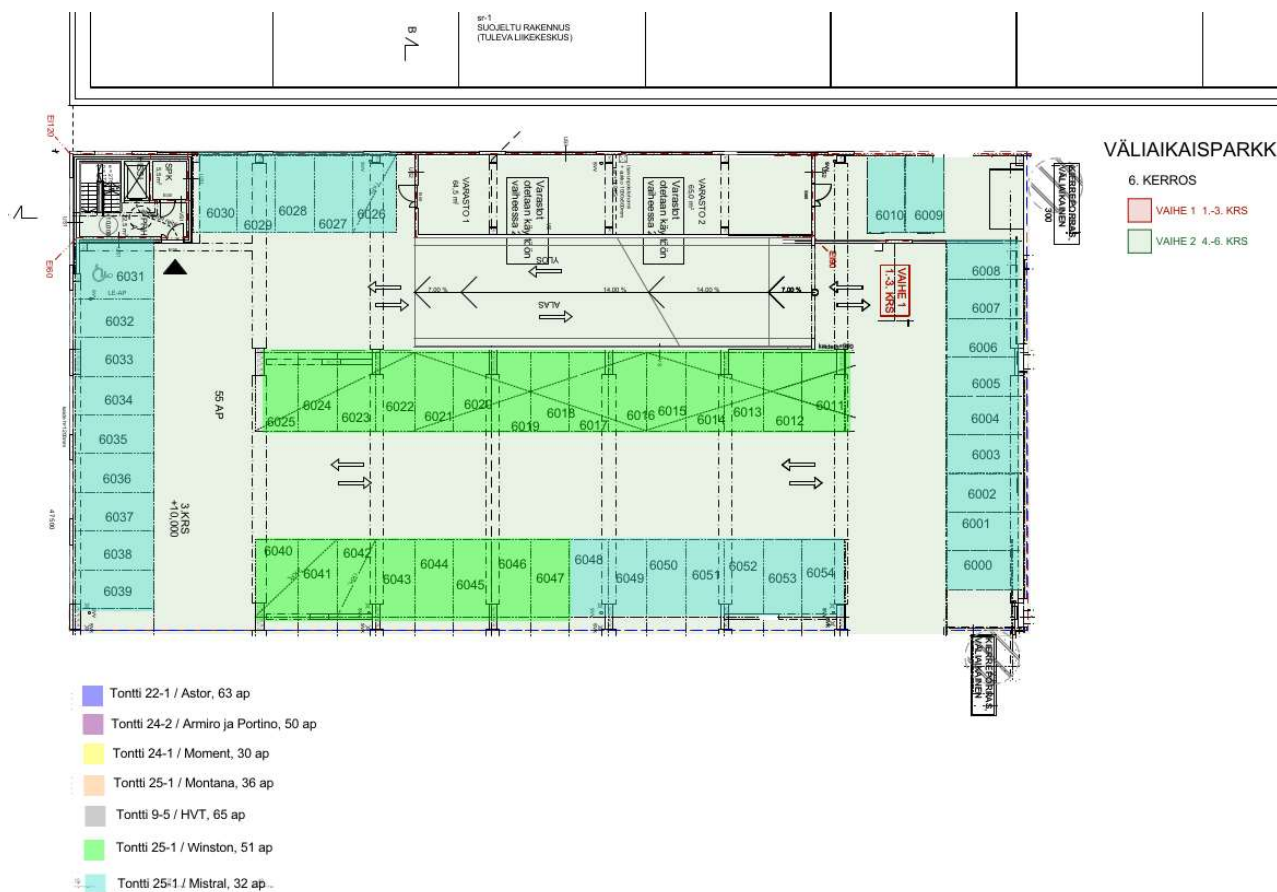
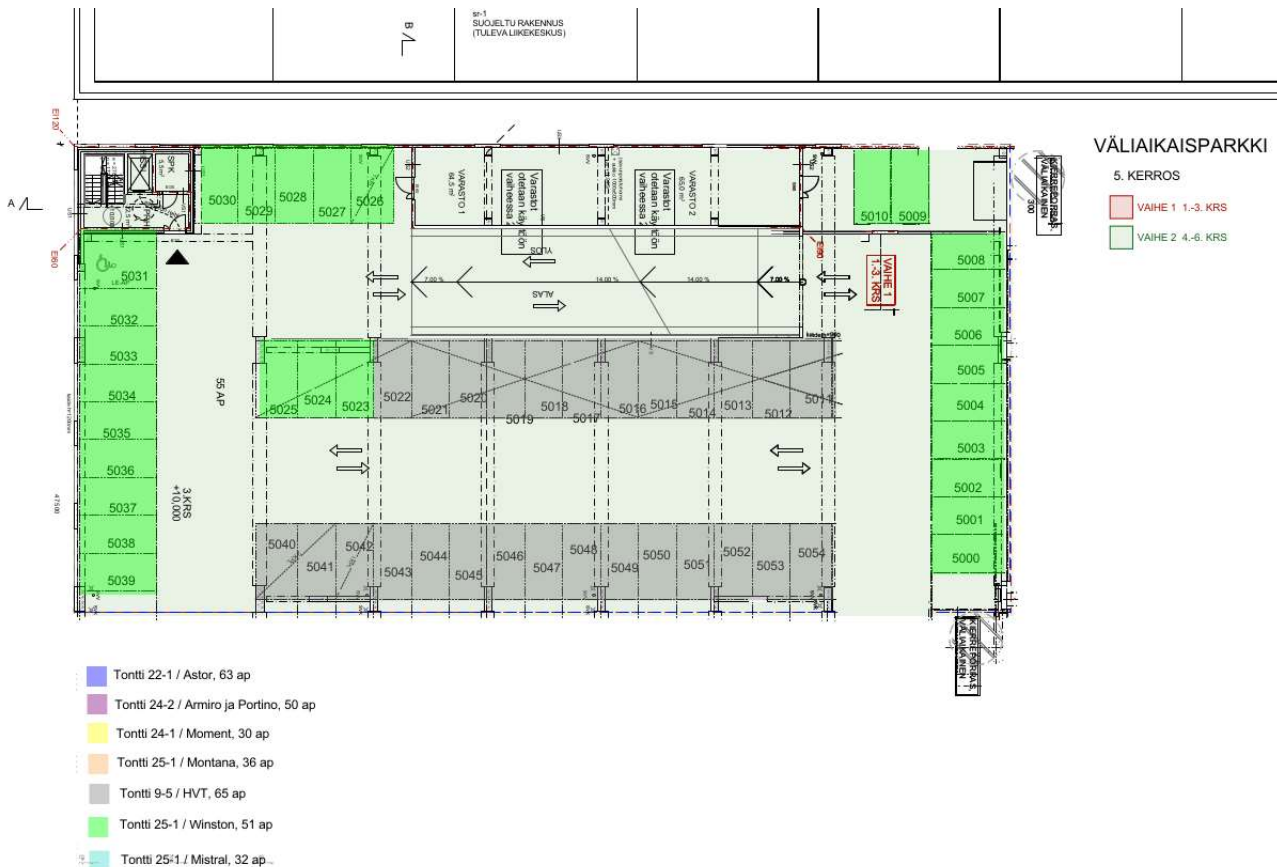


- Tontti 22-1 / Astor, 63 ap
- Tontti 24-2 / Armiro ja Portino, 50 ap
- Tontti 24-1 / Moment, 30 ap
- Tontti 25-1 / Montana, 36 ap
- Tontti 9-5 / HVT, 65 ap
- Tontti 25-1 / Winston, 51 ap
- Tontti 25-1 / Mistral, 32 ap



- Tontti 22-1 / Astor, 63 ap
- Tontti 24-2 / Armiro ja Portino, 50 ap
- Tontti 24-1 / Moment, 30 ap
- Tontti 25-1 / Montana, 36 ap
- Tontti 9-5 / HVT, 65 ap
- Tontti 25-1 / Winston, 51 ap
- Tontti 25-1 / Mistral, 32 ap

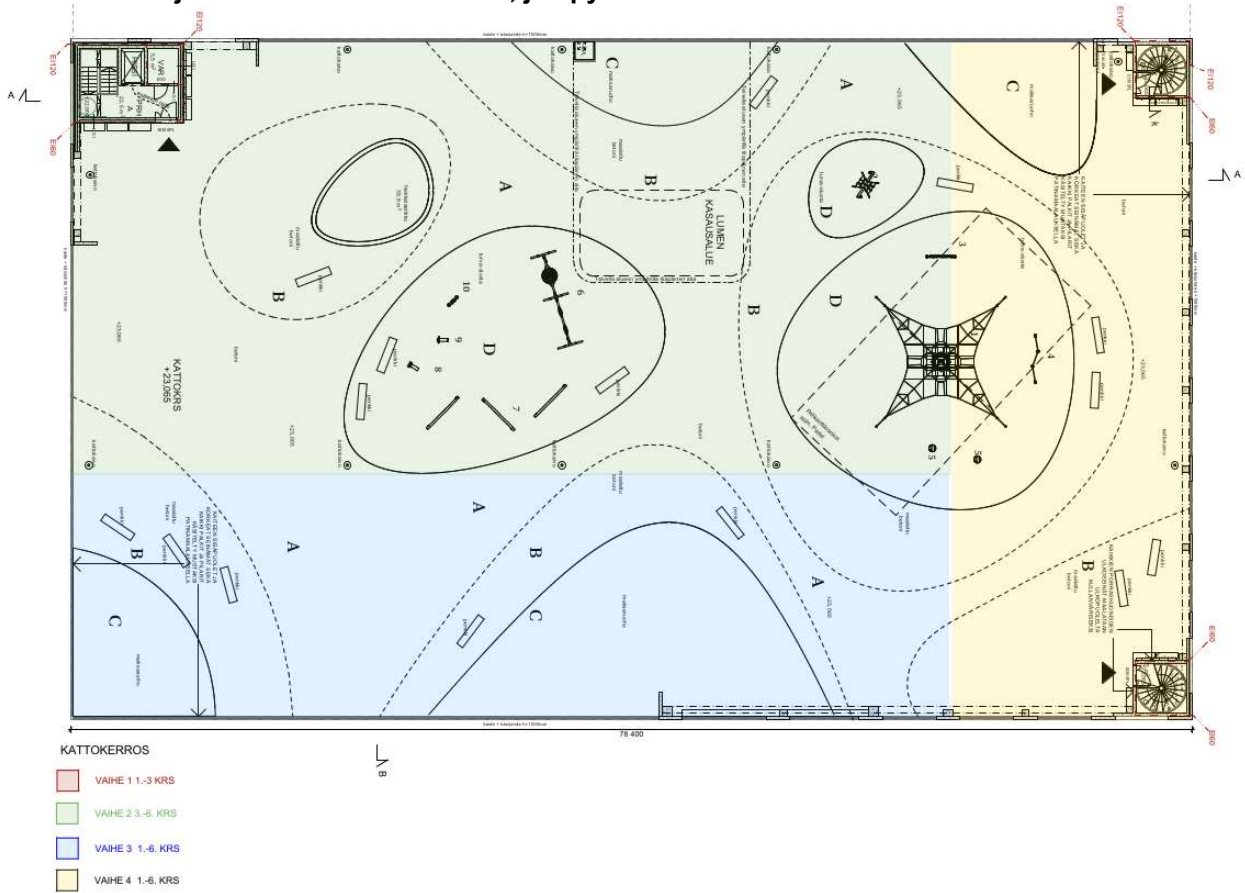
#13097838v9



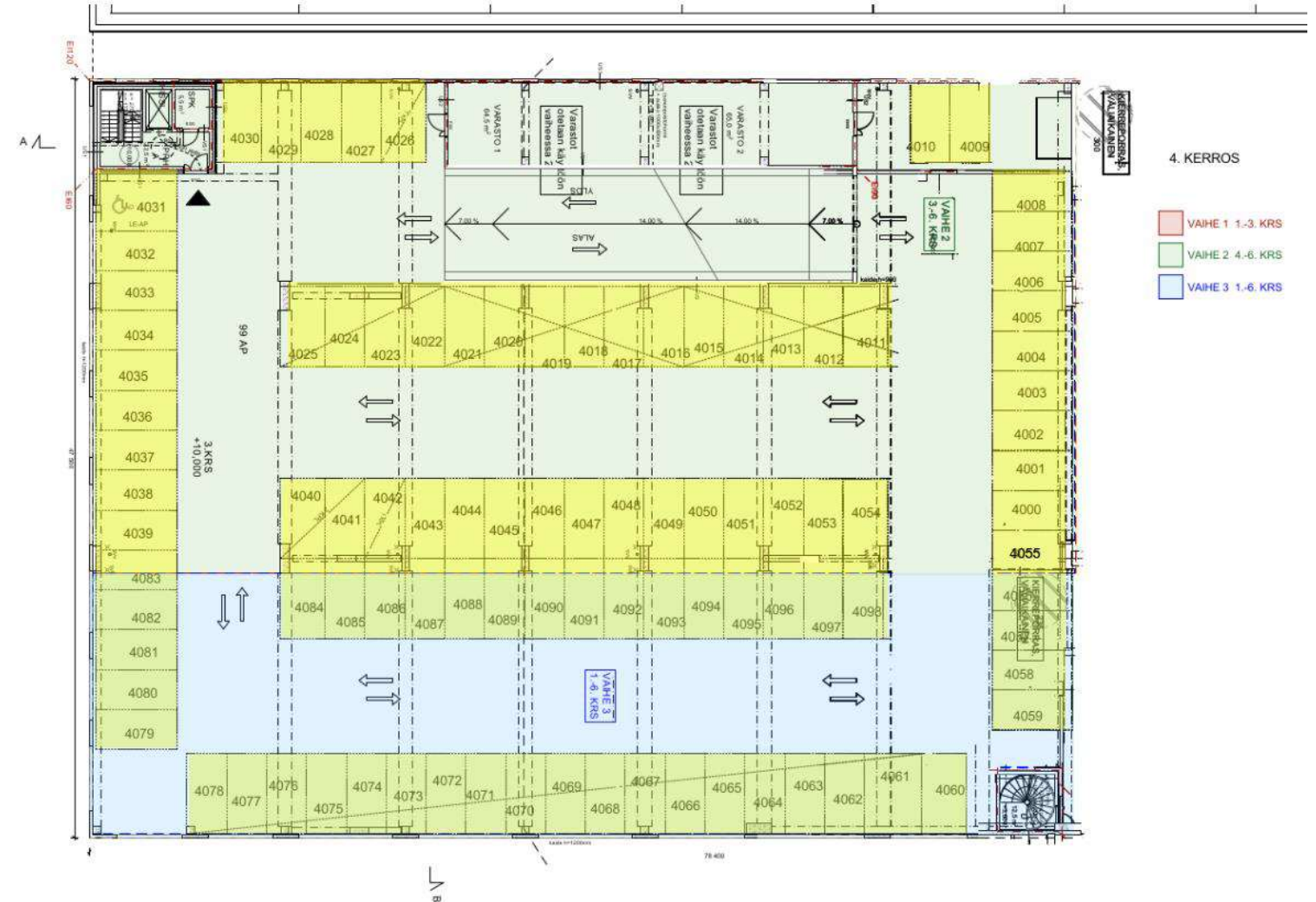
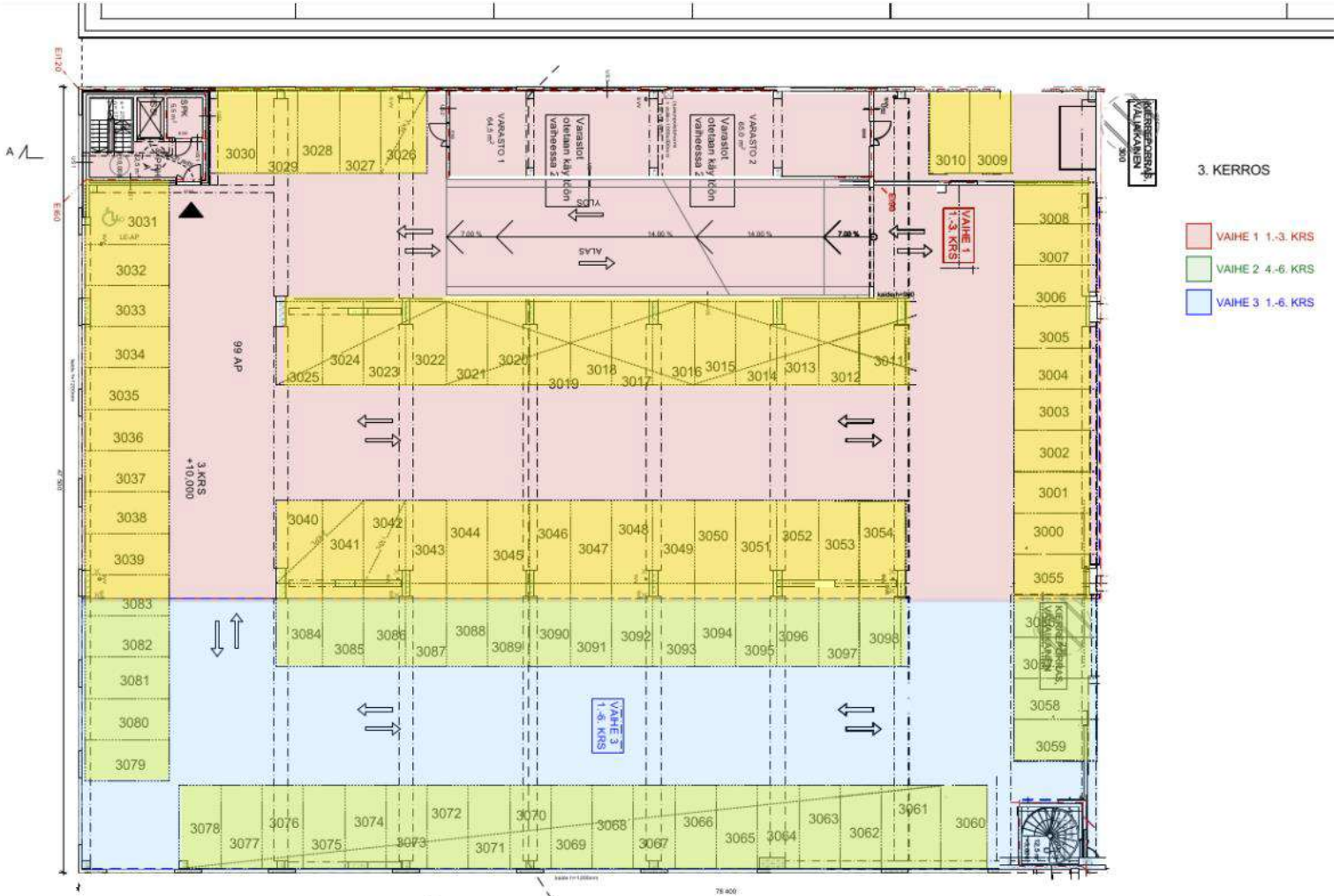
#13097838v9

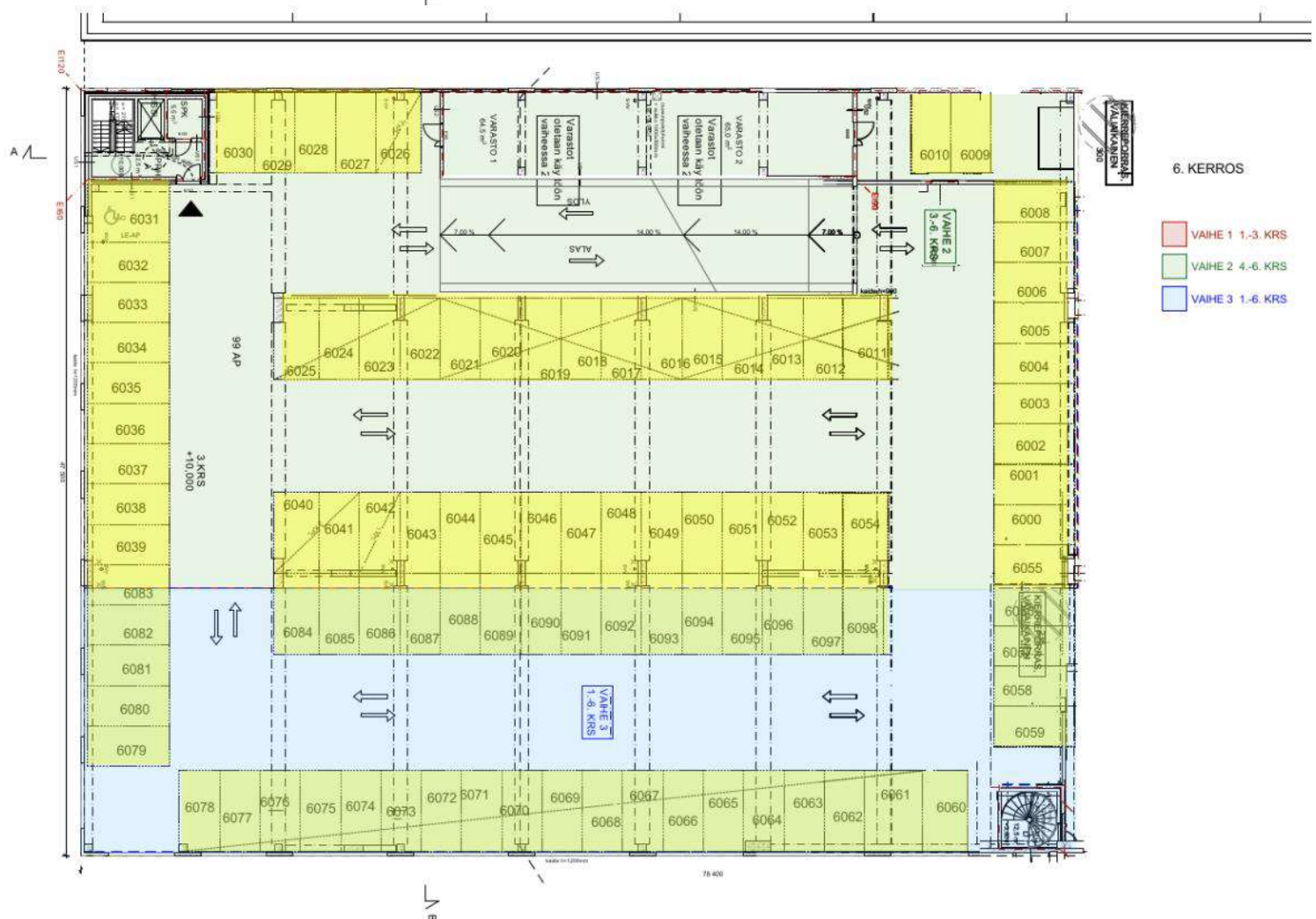
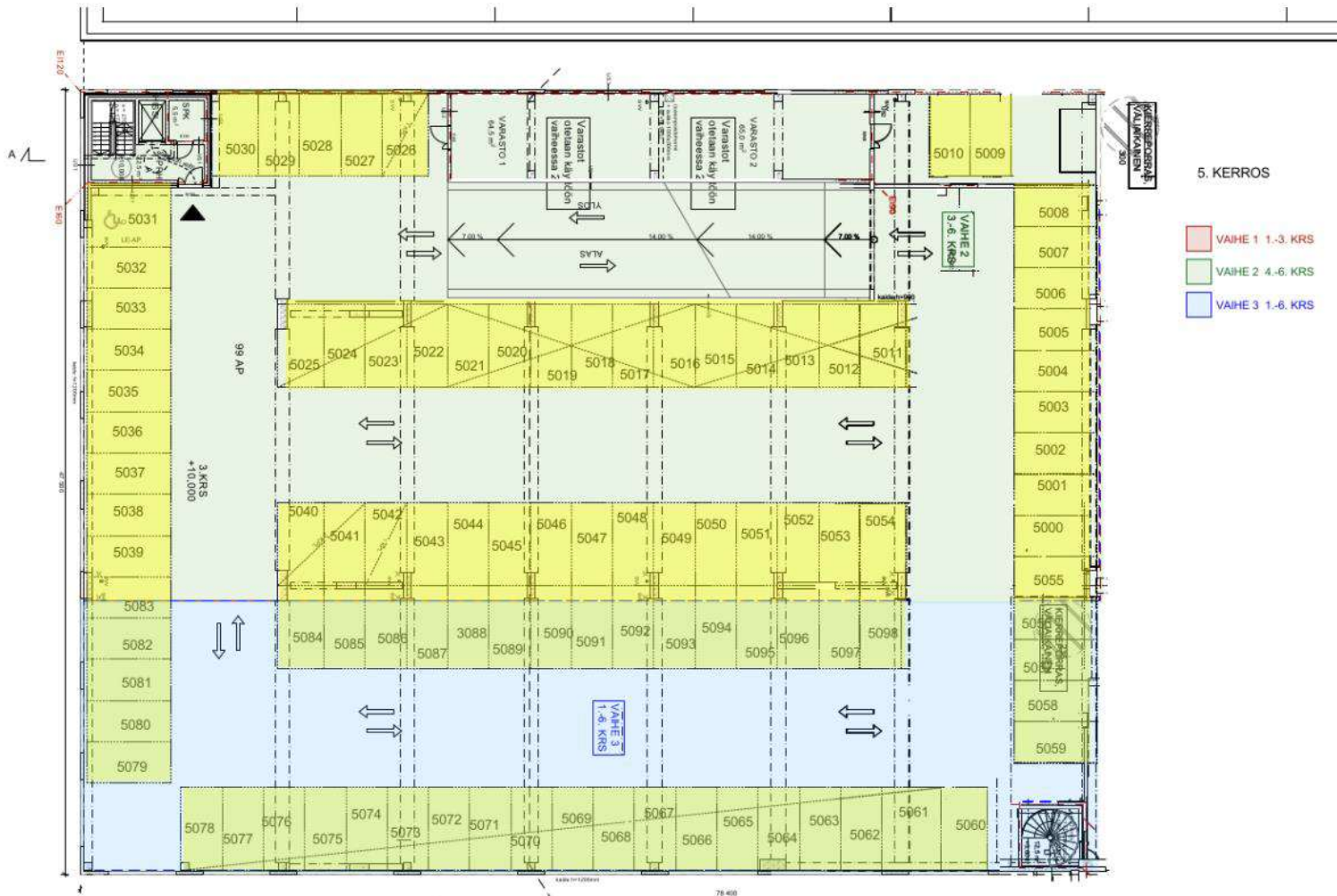
Liite 2 b

Leikki- ja oleskelualueen toteutus, jos pysäköintilaitoksen rakennusvaiheita on kolme



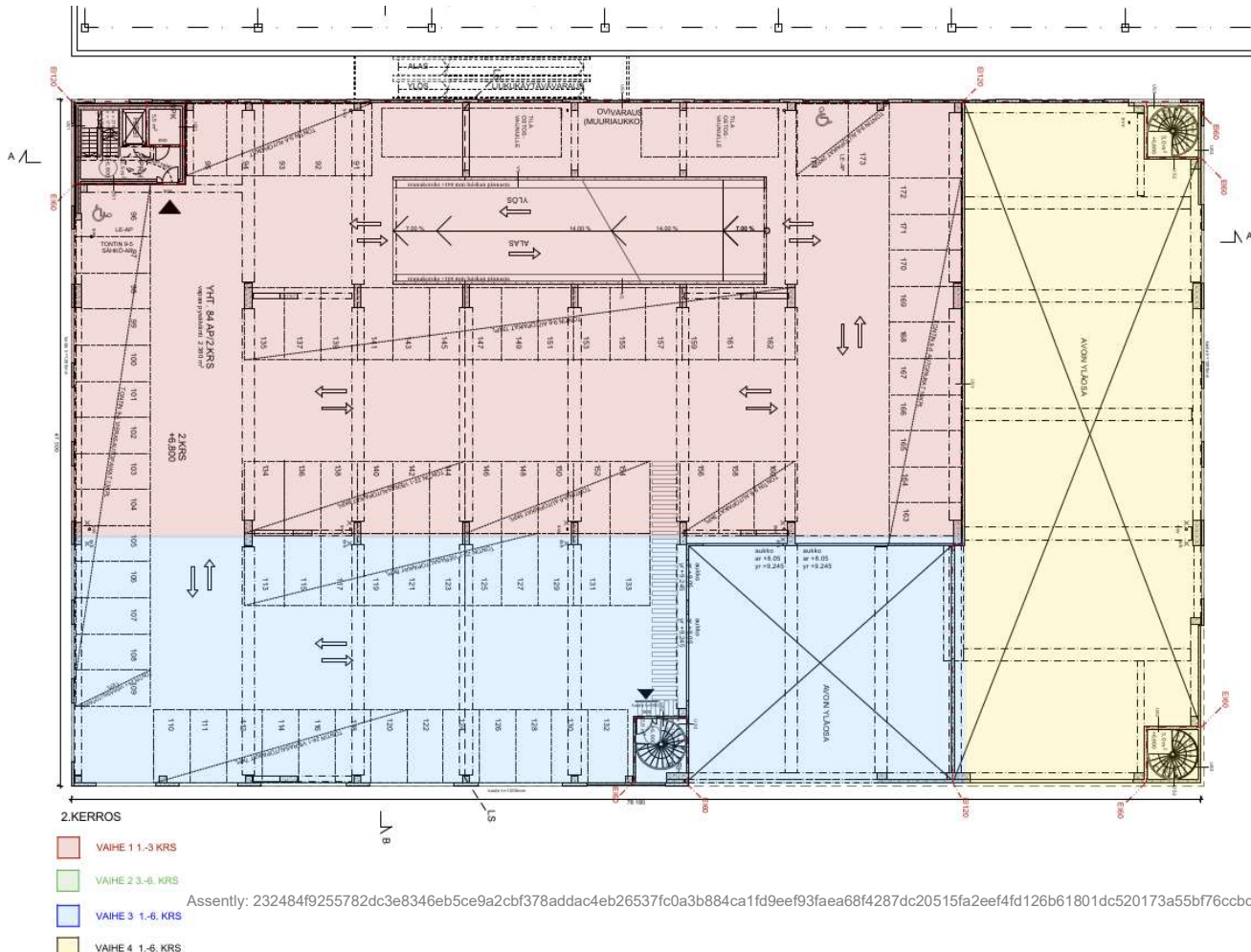
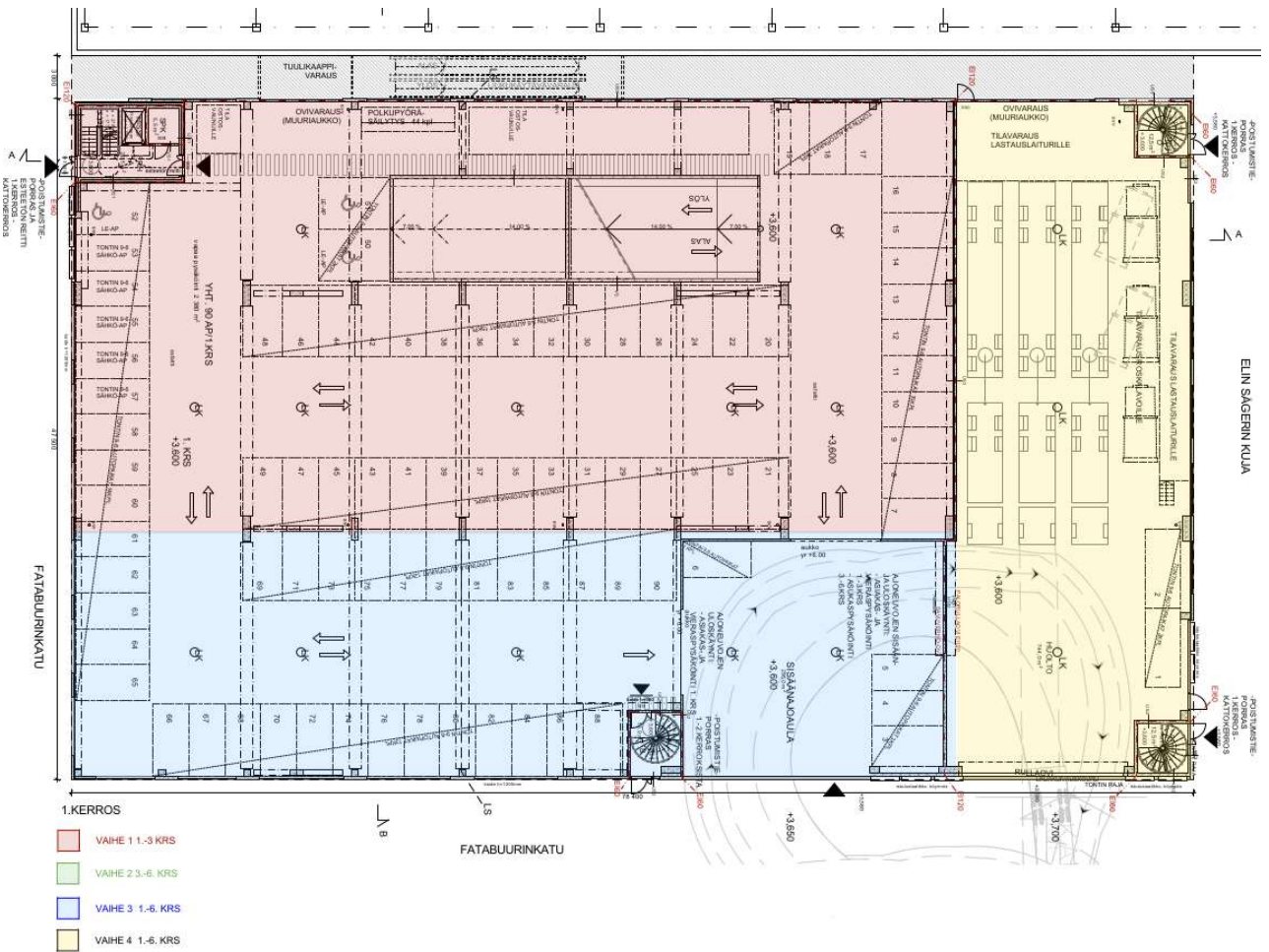
#13097838v9

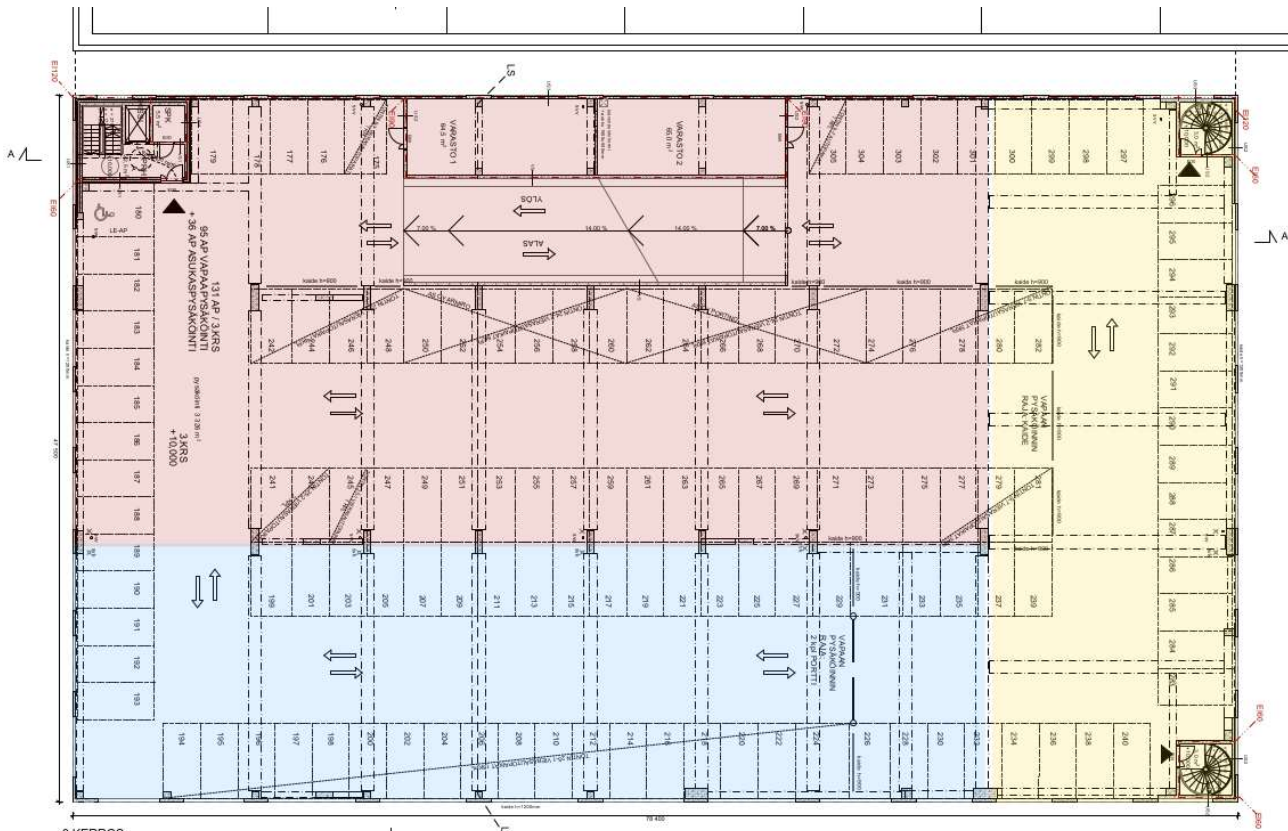




Liite 5.3 b

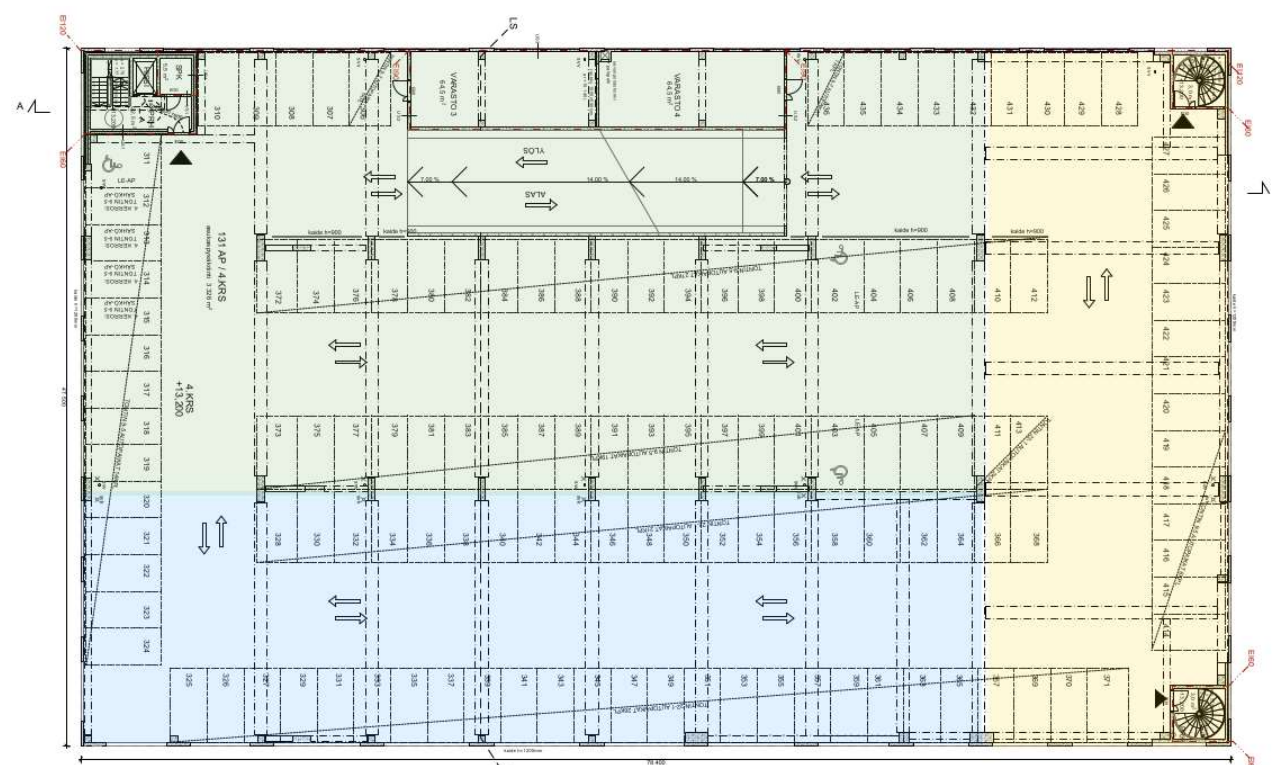
Autopaikkojen sijainnit pysäköintilaitoksessa 4. vaiheen jälkeen





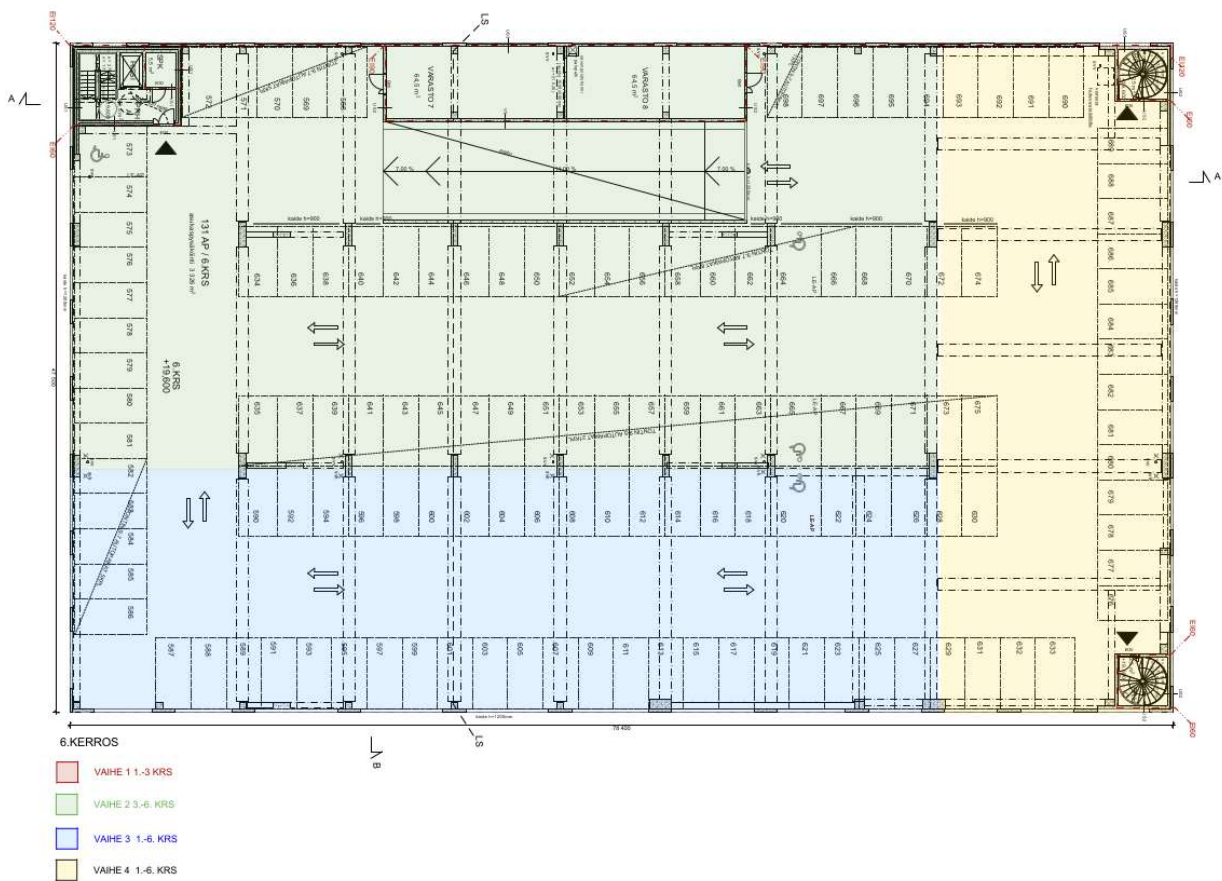
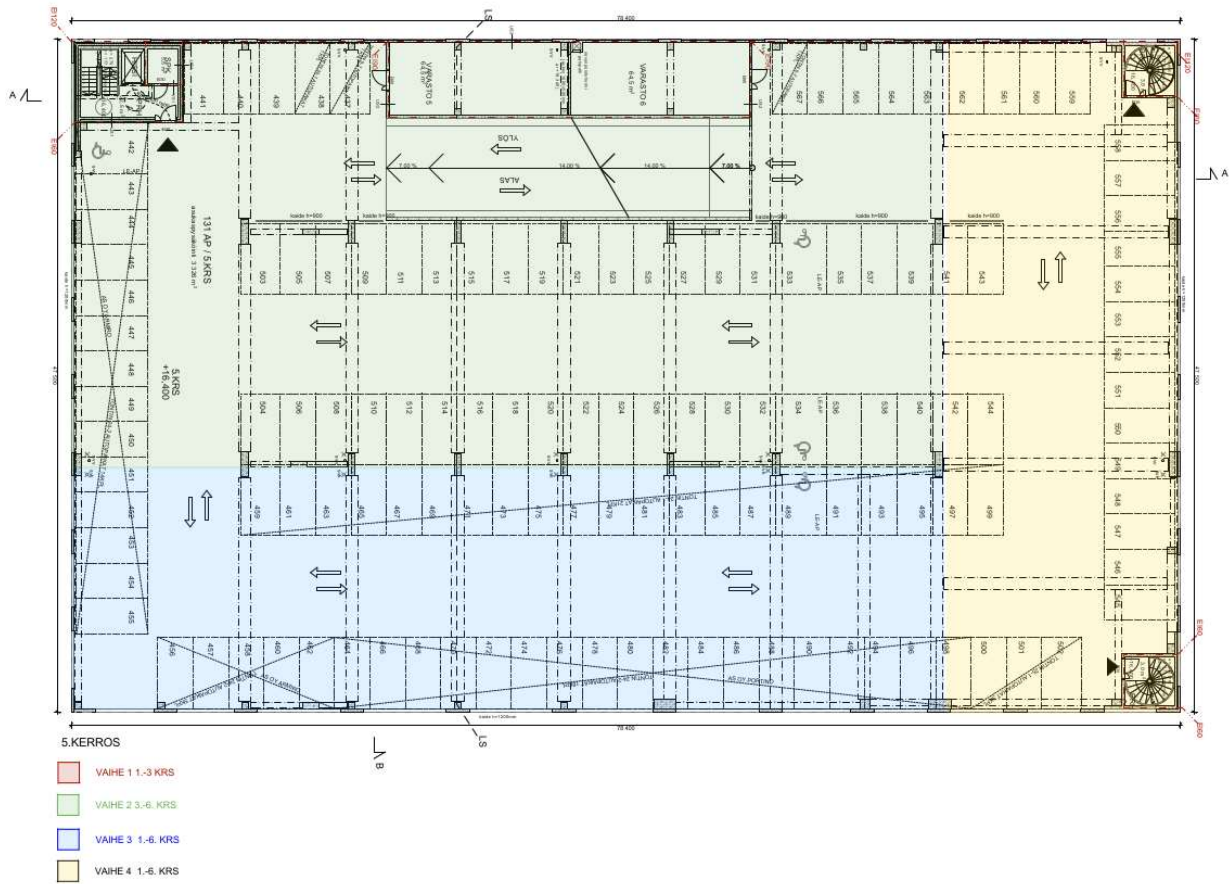
3.KERROS

- VAIHE 1 1.-3. KRS
- VAIHE 2 3.-6. KRS
- VAIHE 3 1.-6. KRS
- VAIHE 4 1.-6. KRS



4.KERROS

- VAIHE 1 1.-3. KRS
- VAIHE 2 3.-6. KRS
- VAIHE 3 1.-6. KRS
- VAIHE 4 1.-6. KRS



LIITE 8.2
Liittymissopimus

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUKSEN 18.6.2019 MUUTOSSOPIMUS: LIITTYMISSOPIMUS

Liittyjä: [Liittyjän koko nimi ja y-tunnus/rekisterinumero] ("Liittyjä")

Tällä liittymissopimuksella Liittyjä liittyy 18.6.2019 päivättyyn yhteisjärjestelysopimukseen sekä 20.20.2020 päivättyyn yhteisjärjestelysopimuksen muutossopimukseen ("**Yhteisjärjestelysopimus**"). Yhteisjärjestelysopimuksessa määritellyillä sanoilla ja käsitteillä on sama merkitys tässä liittymissopimuksessa.

Tämän liittymissopimuksen allekirjoittamisella:

- (i) Yhteisjärjestelysopimus tulee Liittyjää sitovaksi;
- (ii) Liittyjä tulee Yhteisjärjestelysopimuksen osapuoleksi "Osapuolen";
- (iii) Liittyjä saa Yhteisjärjestelysopimuksen mukaiset Osapuolelle kuuluvat oikeudet ja velvollisuudet muuta Osapuolia kohtaan; ja
- (iv) muut Yhteisjärjestelysopimuksen Osapuolet saavat Yhteisjärjestelysopimuksen mukaiset Osapuolelle kuuluvat oikeudet ja velvollisuudet Liittyjää kohtaan, välittömästi kun Liittyjä on allekirjoittanut tämän Liittymissopimuksen.

Liittyjä vahvistaa saaneensa jäljennöksen Yhteisjärjestelysopimuksesta, perehtyneensä siihen tarkoin ja hyväksyvänsä sen itseään sitovaksi.

[päiväys]

[LIITTYJÄN NIMI]

Nimi:

Asema:

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu perjantai 20. maaliskuuta 2020

**Sopimus yhteisjärjestelysopimuksen muuttamisesta Turun Herttuankulma 20032020.pdf**

(3241097 byte)
SHA-512: 9c641efbfad66c75a6347b201ab4481d4f697
4941dda531af2e4ec15dd32884061b37226c3fc8200ae3
9b554a4543c2491c22f66b12425097702da0eba25ddda

Dokumentit on allekirjoitettu seuraavien toimesta

20.3.2020 8.32.01 (CET)

**Anne Maria Tervahauta**

anne.tervahauta@lehto.fi
85.76.77.182
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

20.3.2020 8.17.18 (CET)

**Ville Kettunen**

ville.kettunen@lehto.fi
83.102.58.173
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

20.3.2020 8.12.29 (CET)

**Antti Juhana Määttä**

antti.maatta@lehto.fi
85.76.19.84
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

20.3.2020 8.19.36 (CET)

**Sanna Kaarina Järvenpää**

sanna.jarvenpaa@lehto.fi
85.76.150.113
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

20.3.2020 8.08.21 (CET)

**Virpi Hannele Österberg**

virpi.osterberg@lehto.fi
188.238.215.227
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

20.3.2020 9.19.18 (CET)

**Joonas Mikael Peltokorpi**

joonas.peltokorpi@skkodit.fi
85.76.164.79
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

20.3.2020 9.09.08 (CET)

**Janne Mikael Rautiainen**

janne.rautiainen@atr-group.fi
84.250.75.29
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

20.3.2020 9.28.47 (CET)

**Jaakko Niskanen**

jaakko.niskanen@asuntoyhtyma.fi
91.152.98.228
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

20.3.2020 10.04.04 (CET)

**Jouni Alho**

jouni.alho@taaleri.com
95.175.117.193
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Sopimus yhteisjärjestelysopimuksen muuttamisesta Turun Herttuankulma 20032020

Tämän tosیتeen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
232484f9255782dc3e8346eb5ce9a2cbf378addac4eb26537fc0a3b884ca1fd9eef93faea68f4287dc20515fa2eef4fd126b61801dc520173a55bf76ccbdb9fa



Tästä tosیتteesta

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.