

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

1. Osapuolet

- 1.1. Kiinteistö 853-61-9-5, jäljempänä "Tontti 9-5"
Omistajat: Kiinteistö Oy Turun Herttuankulman Robert (y-tunnus 2961117-1, jäljempänä "Robert"), Kiinteistö Oy Turun Herttuankulman Henning (y-tunnus 2961119-8, jäljempänä "Henning") ja Kiinteistö Oy Turun Herttuankulman Fredric (y-tunnus 2961121-9, jäljempänä "Fredric"). Yhteisomistus määrösin, Robert 4029 / 11133, Henning 4942 / 11133 ja Fredric 2162 / 11133)
- 1.2. Kiinteistö 853-61-9-6, jäljempänä "Tontti 9-6"
Omistaja: Kiinteistö Oy Turun Herttuankulman Liiketilat (y-tunnus 2961115-5, jäljempänä "Liiketilat")
- 1.3. Kiinteistö 853-61-9-7, jäljempänä "Tontti 9-7"
Omistaja: Kiinteistö Oy Turun Herttuankulman Parkki (y-tunnus 2961116-3, jäljempänä "Parkki")
- 1.4. Kiinteistö 853-61-22-1, jäljempänä "Tontti 22-1"
Omistaja: Kiinteistö Oy Turun Astor (y-tunnus 2961124-3, jäljempänä "Astor")
- 1.5. Kiinteistö 853-61-24-1, jäljempänä "Tontti 24-1"
Omistaja: Kiinteistö Oy Turun Moment (y-tunnus 2961131-5, jäljempänä "Moment")
- 1.6. Kiinteistö 853-61-24-2, jäljempänä "Tontti 24-2"
Omistajat: Kiinteistö Oy Turun Portino (y-tunnus 2961125-1, jäljempänä "Portino") ja Kiinteistö Oy Turun Armiro y-tunnus 2961128-6, jäljempänä "Armiro")
Taaleri Tonttirahasto II Ky (y-tunnus: 2782175-7), jäljempänä "Taaleri". Yhteisomistus määrösin, Portino 26805 / 53610, Armiro 1 / 53610 ja Taaleri 26804 / 53610)
Vuokralainen: Kiinteistö Oy Turun Armiro (y-tunnus 2961128-6")

joista jäljempänä käytetään yhteisesti nimitystä "Osapuolet" tai "Tontit" tai erikseen "Osapuoli" tai "Tontti".

Selvyyden vuoksi todetaan, että Taaleri on tämän sopimuksen Osapuoli ainoastaan siinä tarkoituksessa, että hyväksyvät omistamansa tontin tässä sopimuksessa määriteltyjen rasitteiden perustamisen. Taalerin omistaman tontin osalta tässä sopimuksessa sovitusta velvoitteista vastaa ja oikeudet saa hyväkseen tämän rahaston omistaman tontin vuokraoikeuden haltija riippumatta siitä, onko vuokraoikeus kirjattu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Taaleri ei vastaa mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista vastuista, velvollisuuksista tai kustannuksista.

2. Sopimuksen tarkoitus ja rasitteen perustaminen

Tämä sopimus on Maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:ssä tarkoitettu yhteisjärjestelysuunnitelma. Tämä järjestely on tarkoitus rekisteröidä ja kuka tahansa sopimuksen Osapuolista voi muita Osapuolia kuulematta hakea kustannuksellaan järjestelyn rekisteröintiä. Tämä sopimus on rekisteröitävä viimeistään ensimmäisen rakennushankkeen valmistumiseen mennessä sen Osapuolen toimesta, jonka Tontille hanke valmistuu.

Yhteisjärjestelyn perustamis- ja kirjaamiskustannuksista vastaavat Osapuolet yhteisesti. Sopimuksen myöhemmästä muuttamisesta johtuvista kustannuksista vastaa se Osapuoli, jonka aloitteesta muutoksiin ryhdytään.

3. Autopaikat ja liikennöinti

Tonttien autopaikoitukset toteutetaan rakentamalla Tontille 9-7 asemakaavan ja liitteen 1 mukainen pysäköintitalo, johon tulee yhteensä 698 autopaikkaa. Tonttien autopaikkatarpeet ovat Taulukon 1 mukaiset. Tontti 9-7 osoittaa Tontille osoitetut ylimääräiset 263 autopaikkaa myöhemmin niitä tarvitseville.

Taulukko 1. Tonttien autopaikkatarpeet pysäköintitalossa.

	Autopaikat [kpl]	Vierasautopaikat [kpl]	Sähköautopaikat [kpl]	Autopaikat yhteensä [kpl]
Tontti 9-5	60	13	(4+1) varaus	73
Tontti 9-6	125	0	5	130
Tontti 9-7	24+211	8+52		32+263
Tontti 21-1	26	31		57
Tontti 22-1	49	14		63
Tontti 24-1	22	8		30
Tontti 24-2	37	13		50
Yhteensä	554	139	5	698

Autopaikat on merkitty liitteeseen 2 ja ne jakautuvat Tonttien kesken Taulukon 2 mukaisesti.

Taulukko 2. Autopaikkojen, vierasautopaikkojen ja sähköautovarauspaikkojen sijoitus pysäköintitalossa.

Autopaikat / Tontti	9-5	9-6	9-7	21-1	22-1	24-1	24-2	Yht.
1. kerros		90						90
2.kerros	13	40	0+9		14	8		84
3. kerros			9+78	31			13	131
4. kerros	60		2+20		49			131
5. kerros			2+70			22	37	131
6.kerros			19+86	26				131
Yhteensä	73	130	32+263	57	63	30	50	698

Tontti 9-5 saa pysyvän oikeuden sijoittaa 60 autopaikkaa, joista 4 on sähköauton lataukseen varattua autopaikkaa sekä 13 vierasautopaikkaa, joista 1 on sähköauton lataukseen varattua autopaikkaa Tontille 9-7 rakennettavaan pysäköintitaloon sekä paikkojen käyttöön liittyvään liikennöintiin pysäköintitalossa ja sinne johtavalla kulkuväylällä. Tontilla 9-5 on mahdollisuus sähköistää sähköautojen

lataukseen varatut paikat omasta sähköliittymästään. Liitteessä 2 on esitetty autopaikkojen suunniteltu sijainti.

Tontti 9-6 saa pysyvän oikeuden sijoittaa 130 autopaikkaa, joista 5 on sähköauton lataukseen varattua autopaikkaa Tontille 9-7 rakennettavaan pysäköintitaloon sekä paikkojen käyttöön liittyvään liikennöintiin pysäköintitalossa ja sinne johtavalla kulkuväylällä. Tontilla 9-6 on mahdollisuus sähköistää sähköautojen lataukseen varatut paikat omasta sähköliittymästään. Liitteessä 2 on esitetty autopaikkojen suunniteltu sijainti.

Tontti 22-1 saa pysyvän oikeuden sijoittaa 49 autopaikkaa ja 14 vierasautopaikkaa Tontille 9-7 rakennettavaan pysäköintitaloon sekä paikkojen käyttöön liittyvään liikennöintiin pysäköintitalossa ja sinne johtavalla kulkuväylällä. Liitteessä 2 on esitetty autopaikkojen suunniteltu sijainti.

Tontti 24-1 saa pysyvän oikeuden sijoittaa 22 autopaikkaa ja 8 vierasautopaikkaa Tontille 9-7 rakennettavaan pysäköintitaloon sekä paikkojen käyttöön liittyvään liikennöintiin pysäköintitalossa ja sinne johtavalla kulkuväylällä. Liitteessä 2 on esitetty autopaikkojen suunniteltu sijainti.

Tontti 24-2 saa pysyvän oikeuden sijoittaa 37 autopaikkaa ja 13 vierasautopaikkaa Tontille 9-7 rakennettavaan pysäköintitaloon sekä paikkojen käyttöön liittyvään liikennöintiin pysäköintitalossa ja sinne johtavalla kulkuväylällä. Tontin 24-2 autopaikoista 18 ja vierasautopaikoista 7 osoitetaan Portinon käyttöön sekä autopaikoista 19 ja vierasautopaikoista 6 osoitetaan Armiron käyttöön. Liitteessä 2 on esitetty autopaikkojen suunniteltu sijainti.

Tontille 9-6 kuuluvat autopaikat sekä kaikki vierasautopaikat kerroksissa 1-3 ovat vapaapysäköinnin aluetta, jossa pysäköintiä rajoitetaan. Tällä alueella Tontin 9-6 asiakkaat ja muiden Tonttien vieraat voivat pysäköidä vapaasti mille tahansa vapaana olevalle paikalle pois lukien mahdolliset sähköautopaikat.

Pysäköintitalon rakentamis-, kunnossapito-, huolto-, ylläpito-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista vastaa Parkki lukuun ottamatta sähköauton lataukseen varattujen autopaikkojen sähköliittymään ja latausjärjestelmään liittyvää kustannusvastuuta, joka on sähköautopaikkojen haltijoilla.

Jos jonkun Osapuolen talon rakennustyöt valmistuvat ennen Tontin 9-7 pysäköintitalon rakennustöiden käyttöönottohyväksyntää, on pysäköintitaloa omistava ja hallinnoiva Parkki velvollinen osoittamaan väliaikaisen parkkialueen pysäköintiä varten.

4. UVV-tilat polkupyöräpaikkoja varten ja liikennöinti tiloihin

Taulukossa 3 mainittujen Tonttien UVV-tilat polkupyöräpaikkoja varten toteutetaan rakentamalla Tontille 9-7 asemakaavan ja liitteen 1 mukainen pysäköintitalo, johon tulee yhteensä 44 polkupyöräpaikkaa ja rakentamalla Tontille 9-5 väestönsuojatila, johon tulee yhteensä 220 polkupyöräpaikkaa. Tonttien polkupyöräpaikka tarpeet ja sijoittuminen ovat Taulukon 3 mukaiset.

Taulukko 3. Tonttien polkupyöräpaikka tarpeet.

	Polkupyöräpaikat yht. [kpl]	Sijoitus tontille
Tontti 9-6	36	9-7
Tontti 9-7	8	9-7
Tontti 9-5	74	9-5
Tontti 22-1	58	9-5

Polkupyöräpaikat on merkitty liitteisiin 3 a ja 3 b.

Tontti 9-6 saa pysyvän oikeuden sijoittaa 36 polkupyöräpaikkaa Tontille 9-7 rakennettavaan pysäköintitaloon sekä paikkojen käyttöön liittyvään liikennöintiin pysäköintitalossa ja sinne johtavalla kulkuväylällä. Liitteessä 3 a on esitetty polkupyöräpaikkojen suunniteltu sijainti.

Tontti 22-1 saa pysyvän oikeuden sijoittaa 58 polkupyöräpaikkaa Tontille 9-5 rakennettaviin väestönsuojatiloihin sekä paikkojen käyttöön liittyvään liikennöintiin sinne johtavalla kulkuväylällä. Liitteessä 3 b on esitetty polkupyöräpaikkojen suunniteltu sijainti.

Tontin 9-5 väestönsuojatilojen huollosta hoidosta, ylläpidosta, peruskorjauksesta ja uusimisesta sekä näihin liittyvistä kustannuksista on sovittu kohdassa 6. Yhteinen väestönsuoja.

Jos jonkun Osapuolen talon rakennustyöt valmistuvat ennen Tontin 9-7 pysäköintitalon rakennustöiden käyttöönottohyväksyntää, on pysäköintitaloa omistava ja hallinnoiva Parkki velvollinen osoittamaan väliaikaiset polkupyöräpaikat.

Jos jonkun Tontin 9-5 väestönsuojatila käyttävän Osapuolen talon rakennustyöt valmistuvat ennen Tontin 9-5 väestönsuojatilojen rakennustöiden käyttöönottohyväksyntää, on väestönsuojatiloja omistava ja hallinnoiva yhtiö velvollinen osoittamaan väliaikaiset polkupyöräpaikat.

5. Yhteinen leikki- ja oleskelualue

Tonttien 9-5, 22-1, 24-1 ja 24-2 leikki- ja oleskelualue toteutetaan rakentamalla Tontille 9-7 rakennettavan autohallin katolle yhteinen leikki- ja oleskelualue. Liitteessä 4 on esitetty leikki- ja oleskelualueen suunniteltu sijainti.

Tontti 9-5 saa pysyvän oikeuden sijoittaa leikki- ja oleskelualueen toiminnot edellä mainitulle Tontin 9-7 leikki- ja oleskelualueelle. Edelleen Tontti 9-5 saa pysyvän oikeuden em. leikki- ja oleskelualueen käyttöön liittyvään liikennöintiin sinne johtavalla kulkuväylällä.

Tontti 22-1 saa pysyvän oikeuden sijoittaa leikki- ja oleskelualueen toiminnot edellä mainitulle Tontin 9-7leikki- ja oleskelualueelle. Edelleen Tontti 22-1 saa pysyvän oikeuden em. leikki- ja oleskelualueen käyttöön liittyvään liikennöintiin sinne johtavalla kulkuväylällä.

Tontti 24-1 saa pysyvän oikeuden sijoittaa leikki- ja oleskelualueen toiminnot edellä mainitulle Tontin 9-7leikki- ja oleskelualueelle. Edelleen Tontti 24-1 saa pysyvän oikeuden em. leikki- ja oleskelualueen käyttöön liittyvään liikennöintiin sinne johtavalla kulkuväylällä.

Tontti 24-2 saa oikeuden sijoittaa leikki- ja oleskelualueen toiminnot edellä mainitulle Tontin 9-7leikki- ja oleskelualueelle. Edelleen Tontti 24-2 saa pysyvän oikeuden em. leikki- ja oleskelualueen käyttöön liittyvään liikennöintiin sinne johtavalla kulkuväylällä.

Leikki- ja oleskelualueen rakentamis-, kunnossapito-, huolto-, ylläpito-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista vastaa Parkki.

Jos jonkun Osapuolen talon rakennustyöt valmistuvat ennen Tontin 9-7 pysäköintitalon katolle rakennettavan leikki- ja oleskelualueen käyttöönottohyväksyntää, on pysäköintitaloa omistava ja hallinnoiva Parkki velvollinen osoittamaan väliaikaisen leikki- ja oleskelualueen.

6. Yhteinen väestönsuoja

Tontti 22-1 saa pysyvän oikeuden sijoittaa 117 m² väestönsuojansa Tontille 9-5 rakennettavaan väestönsuojaan. Liitteessä 5 on esitetty väestönsuojan suunniteltu sijainti.

Tontti 24-1 saa pysyvän oikeuden sijoittaa 53 m2 väestönsuojansa Tontille 9-5 rakennettavaan väestönsuojaan. Liitteessä 5 on esitetty väestönsuojan suunniteltu sijainti.

Tontti 24-2 saa pysyvän oikeuden sijoittaa 107 m2 väestönsuojansa Tontille 9-5 rakennettavaan väestönsuojaan. Liitteessä 5 on esitetty väestönsuojan suunniteltu sijainti.

Oikeus edellä mainittujen väestönsuojatilojen käyttöön on voimassa vain silloin, kun väestönsuojeluviranomainen on määrännyt tilat väestönsuojelua palvelemaan käyttöön. Muuna aikana väestönsuojatilat toimivat osin Tontin 22-1 sekä myöhemmin päätettävän tontin polkupyörien säilytystiloina kohdan 4. mukaisesti ja osin ovat sen Osapuolen käytössä, jonka rakennuksessa ne sijaitsevat. Väestönsuojatilan väestönsuojatoimintoihin liittyvästä rakentamisesta, huollosta, hoidosta, ylläpidosta, peruskorjauksesta ja uusimisesta sekä näihin liittyvistä kustannuksista vastaavat Tontit 9-5, 22-1, 24-1 ja 24-2 rakennusoikeuksien suhteessa. Tilan muista kuin väestönsuojatoimintoihin liittyvästä rakentamisesta, huollosta, hoidosta, ylläpidosta, peruskorjauksesta ja uusimisesta sekä näihin liittyvistä kustannuksista vastaavat Tontit 9-5 ja 22-1 sekä myöhemmin päätettävä tontti kunkin käytössä olevien lattianeliöiden suhteessa. Velvollisuus osallistua em. kustannuksiin alkaa kunkin Osapuolen osalta siitä hetkestä, kun käyttöön osoitettu väestönsuoja on valmistunut ja viranomaisten toimesta hyväksytty käyttöön otettaviksi.

7. Liiketilaja palvelevat toiminnot

Tontti 9-6 saa pysyvän oikeuden sijoittaa liitteessä 6 esitetyt logistiikka- ja huoltoliikenteen sekä tilavaraukset lastauslaiturille, jätepiesteelle, liukukäytävälle, tuulikaapille, luiskalle, palo-oville ja ostoskärryille sekä näiden käyttöön liittyvään liikennöintiin myöhempää omakustanteista rakentamista varten Tontille 9-7 sekä sille rakennettavaan pysäköintitaloon. Tontille 9-7 rakennettavan pysäköintitalon ja Tontin 9-6 olemassa olevan rakennuksen ensimmäisten kerrosten välinen lattian korkeusero on noin 1,2 m ja esteetön kulku tilojen välillä tulee hoitaa pääosin Tontin 9-6 puolella. Tontilla 9-7 olevan parkkihallin ja huoltopuolen rajalla sekä parkkihallin ja Tontin 9-6 rajalla Tontti 9-7 rakentaa E1120 palo-osastoinnin liitteen 6 mukaisesti. Tontilla 9-7 olevan huoltopuolen ja Tontin 9-6 rajalla Tontti 9-7 rakentaa E160 palo-osastoinnin liitteen 6 mukaisesti.

Liiketilaja palvelevien toimintojen ja rakenteiden rakentamis-, kunnossapito-, huolto-, ylläpito-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista vastaa Tontti 9-6. Tontin 9-6 velvollisuus osallistua em. kustannuksiin alkaa siitä hetkestä, kun liiketilaja palvelevien toimintojen ja rakenteiden rakennustyöt käynnistyvät.

8. Johtolinjat ja hulevedet

Tonteilla on rasitteena pysyvä oikeus puolin ja toisin sijoittaa omia Tonttejaan palvelevia sade- ja jätevesiviemäreitä ja vesi-, lämpö-, sähkö-, puhelin-, tietoliikenne- yms. johtoja niihin kuuluvine laitteineen toistensa Tonteille ja rakennuksiin. Tämä sopimus ei ota kantaa johtojen, putkien ja laitteiden tarkkaan sijaintiin ja niiden rakentamiseen liittyviin detaljeihin, vaan Osapuolet sitoutuvat suunnittelemaan ja rakentamaan ne viranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti edellä sovittua periaatetta noudattaen.

Tässä kohdassa tarkoitettujen johtojen ja laitteiden rakentamisesta, hoidosta, kunnossapidosta, mahdollisesta uusimisesta sekä ennallistamisesta vastaa se Osapuoli, jota kyseinen johto tai laite palvelee. Siltä osin kuin johdot ja laitteet palvelevat useita Osapuolia, jaetaan näiden hoidosta, kunnossapidosta ja mahdollisesta uusimisesta sekä ennallistamisesta aiheutuvat kustannukset Osapuolten kesken rakennusoikeuksien mukaisessa suhteessa.

Osapuolet vastaavat omaa Tonttiaan palvelevien valaistuksen ja niiden sähköjen rakentamis-, uudelleenrakentamis-, peruskorjaus-, käyttö-, hoito- ja kunnossapitokustannuksista.

9. Palomuurien korvaaminen osastoivilla rakenteilla

Tonteilla on puolin ja toisin oikeus jättää palomuuuri rakentamatta rakentaessaan Tonttien väliselle rajalle. Kaikki Osapuolet antavat suostumuksensa ja hyväksyvät sen, että rakennettaessa Tonttien rajoille, rakennukset toteutetaan rakennusvalvontaviranomaisen vaatimilla palo-osastoivilla rakenteilla.

10. Sietovelvoite

Osapuolet ovat velvollisia sallimaan puolin ja toisin toistensa omistamia ja hallitsemia rakennuksia palvelevien perustusten, rakenteiden, rakenneosien, koneiden, laitteiden ja niihin kuuluvien ja niitä palvelevien tai niiden edellyttämien putkitusten, johdotusten ja läpivientien sijoittamisen, pitämisen, huoltamisen ja korjaamisen omistamassaan ja hallitsemassaan rakennuksessa tai rakennuksen osassa siten kuin rakennuslupapiirustuksissa on esitetty. Mikäli joku edellä mainittu seikka on jäänyt rakennuslupapiirustuksissa mainitsematta, mutta se on rakennuksen toiminnalle välttämätön, sitoutuvat Osapuolet sallimaan kyseisen seikan omistamassaan ja hallitsemassaan rakennuksessa tai rakennuksen osassa. Edellä todetusta velvoitteesta ja sen noudattamisesta ei suoriteta korvauksia.

Tässä kohdassa tarkoitettujen Tonttien rajat ylittävien rakenteiden, laitteiden tai järjestelmien hoidosta, kunnossapidosta ja mahdollisesta uusimisesta sekä näihin liittyvistä purku- ja ennallistamiskustannuksista vastaa aina se Osapuoli, jota ne palvelevat.

11. Osapuolten välinen laskutus

Osapuolien yhteisistä sopimuksista ja velvoitteista aiheutuvien maksujen maksamisen hoitava Osapuoli on oikeutettu laskuttamaan muiden Osapuolien osuudet 14 päivän maksuajalla. Lisäksi maksun maksamisen hoitava Osapuoli on oikeutettu laskuttamaan muilta Osapuolilta laskutuksesta aiheutuneet kohtuullisena pidettävät kustannukset.

12. Muut ehdot ja sopimuksen muuttaminen

Kaikki tässä sopimuksessa mainitut oikeudet ja velvollisuudet ovat pysyviä ja ne perustetaan korvauksetta, ellei korvauksista ole erikseen muuta sovittu. Velvoitetuilla Tonteilla ei tulevaisuudessa ole oikeutta korvaukseen ao. tonttia koskevista velvoitteista.

Todetaan, että alueen suunnittelu on vasta alkuvaiheessa. Asuntojen lukumäärät, autopaikkatarpeet, polkupyöräpaikkatarpeet leikki- ja oleskelualueet sekä liiketiloja palvelevat toiminnot saattavat vielä muuttua. Tämän sopimuksen Osapuolet sitoutuvat tekemään tähän sopimukseen tarvittaessa viranomaisten tai lainsäädännön edellyttämät muutokset ja täsmennykset sekä sellaiset muutokset ja täsmennykset, jotka ovat tarpeellisia sopimusalueen rakentamiseksi. Jos tätä sopimusta muutetaan siten, että muutos ei koske kaikkien oikeutettujen ja rasitettujen Tonttien tässä sopimuksessa sovittuja oikeuksia, sopimuksen muuttamisen allekirjoittavat vain ne Osapuolet, joita muutos koskee. Sopimusta muuttaneet Osapuolet ovat velvollisia toimittamaan viipymättä sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen sopimuksen muutoksen tiedoksi muille tämän sopimuksen Osapuolille ja rekisteröimään sopimuksen muutoksen viivytyksettä, jos sopimuksen muutoksella muutetaan sovittuja rasiteoikeuksia tai sovitaan uusista rasiteoikeuksista. Velvoitteiden mahdollisesti aiheuttamista haitoista tai vahingoista ei makseta puolin eikä toisin korvausta.

Osapuolet ovat tietoisia siitä, että alueen suunnittelu on vielä kesken ja se tullaan rakentamaan lainvoimaisen asemakaavan mukaisesti. Osapuolet sitoutuvat edesauttamaan toistensa rakennusluvan saantia.

13. Sopimuksen siirtäminen

Mikäli Osapuoli siirtää Tontin omistus- tai hallintaoikeuden edelleen, on se Osapuoli velvollinen siirtämään tämän sopimuksen oikeudet ja velvollisuudet siirron saajalle.

14. Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan Osapuolten allekirjoituksin.

Sopimus korvaa voimaantulostaan lukien kaikki mahdolliset aiemmat kirjalliset ja suulliset sopimukset tässä sopimuksessa käsitellyistä asioista.

15. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta johtuvat riitaisuudet käsitellään, mikäli niitä ei voida neuvotteluteitse ratkaista, Turun käräjäoikeudessa.

Ennen kanteen nostamista riidan sopimisesta on järjestettävä sovitteluneuvottelut. Neuvottelut kutsuu koolle mahdollinen kanteen nostaja.

16. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty seitsemän (7) kappaletta, yksi kullekin Osapuolelle ja yksi rekisteröivälle viranomaiselle.

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat seuraavalla sivulla.

Kiinteistö 853-61-9-5

Omistaja: Kiinteistö Oy Turun Herttuankulman Robert, Kiinteistö Oy Turun Herttuankulman Henning ja Kiinteistö Oy Turun Herttuankulman Fredric

Antti Määttä

Kiinteistö 853-61-9-6

Omistaja: Kiinteistö Oy Turun Herttuankulman Liiketilat

Antti Määttä

Kiinteistö 853-61-9-7

Omistaja: Kiinteistö Oy Turun Herttuankulman Parkki

Antti Määttä

Kiinteistö 853-61-22-1

Omistaja: Kiinteistö Oy Turun Astor

Antti Määttä

Kiinteistö 853-61-24-1

Omistaja: Kiinteistö Oy Turun Moment

Antti Määttä

Kiinteistö 853-61-24-2

Omistaja ja vuokralainen: Kiinteistö Oy Turun Armiro

Antti Määttä

Omistaja: Kiinteistö Oy Turun Portino

Antti Määttä

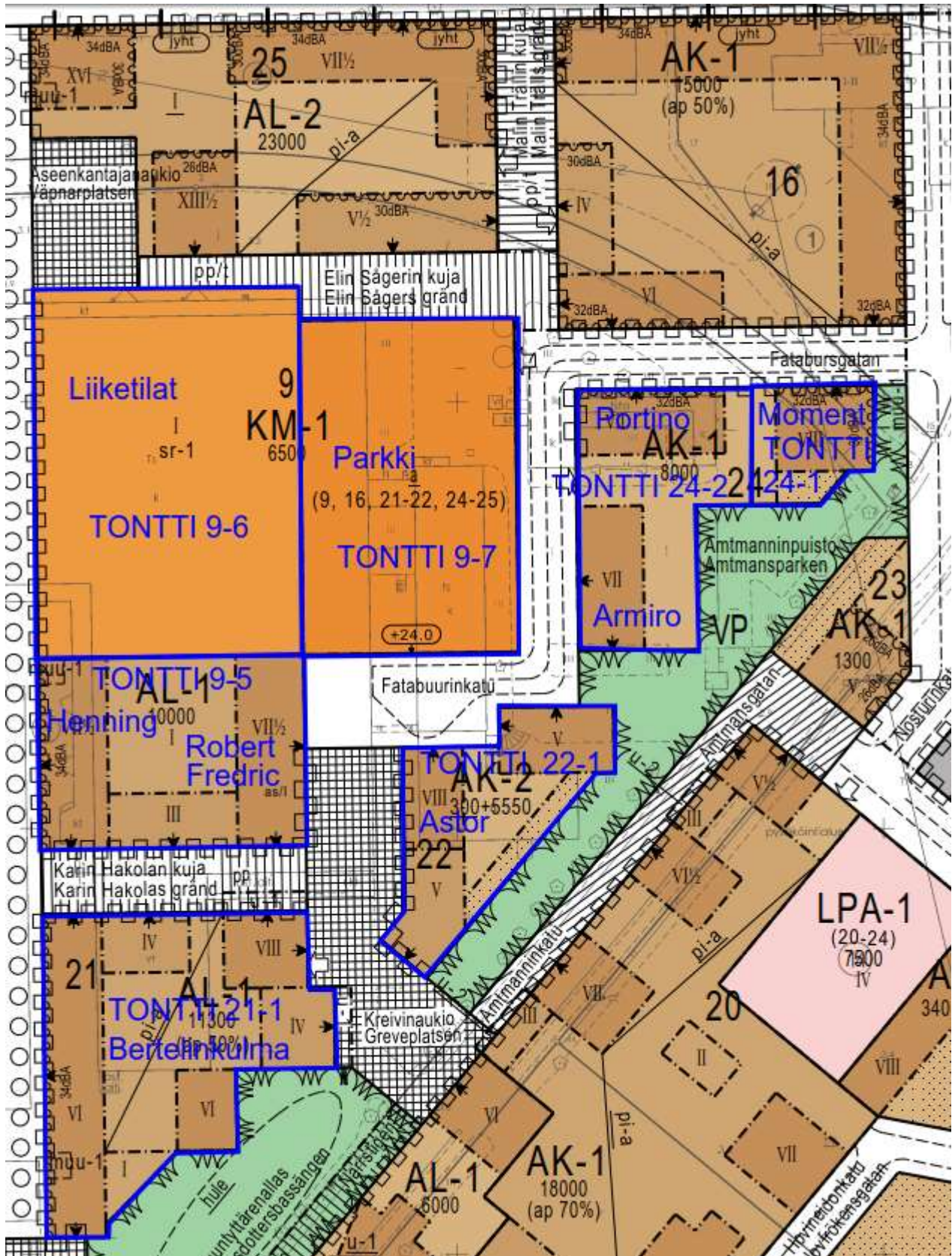
Omistaja: Taaleri Tonttirahasto II Ky

Jouni Alho

LIITTEET

- Liite 1. Pysäköintitalon ja osapuolten sijainti
- Liite 2. Autopaikat, vierasautopaikat ja sähköautopaikat pysäköintitalossa
- Liite 3 a Polkupyöräpaikat tontilla 9-7
- Liite 3 b Polkupyöräpaikat tontilla 9-5
- Liite 4. Leikki- ja oleskelualue pysäköintitalon katolla
- Liite 5. Väestönsuojatilat Tontilla 9-5
- Liite 6. Liiketiljoja palvelevat toiminnot

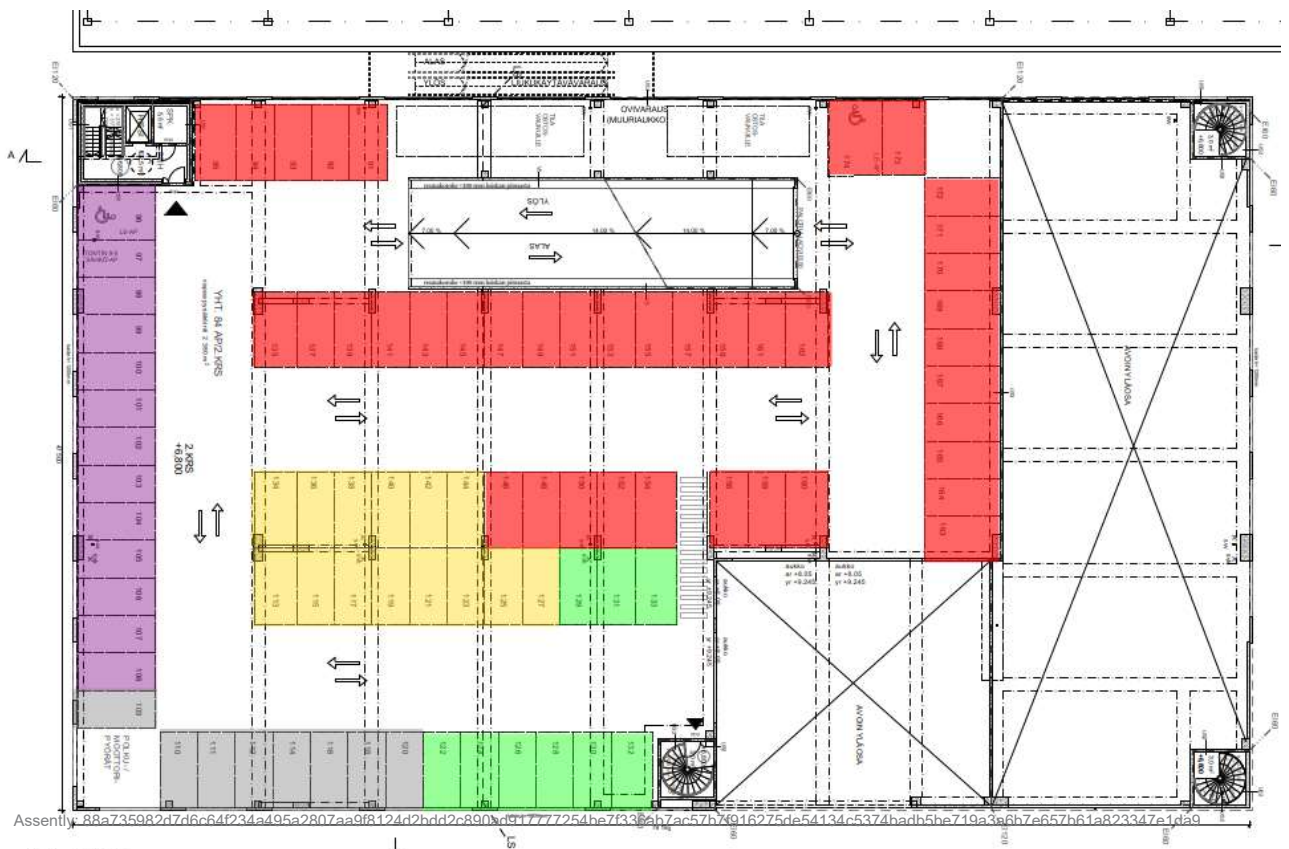
Liite 1: Pysäköintitalon ja osapuolten sijainti





1. KRS

- | | | | |
|--|------------------------------|--|------------------------------|
| | TONTIN 9-6 AUTOPAIKAT | | TONTIN 22-1 AUTOPAIKAT |
| | TONTIN 9-6 SÄHKÖAUTOPAIKAT | | TONTIN 22-1 VIERASAUTOPAIKAT |
| | TONTIN 21-1 AUTOPAIKAT | | TONTIN 24-1 AUTOPAIKAT |
| | TONTIN 21-1 VIERASAUTOPAIKAT | | TONTIN 24-1 VIERASAUTOPAIKAT |
| | TONTIN 9-5 AUTOPAIKAT | | TONTIN 24-2 AUTOPAIKAT |
| | TONTIN 9-5 VIERASAUTOPAIKAT | | TONTIN 24-2 VIERASAUTOPAIKAT |
| | TONTIN 9-7 AUTOPAIKAT | | |
| | TONTIN 9-7 VIERASAUTOPAIKAT | | |



2. KRS



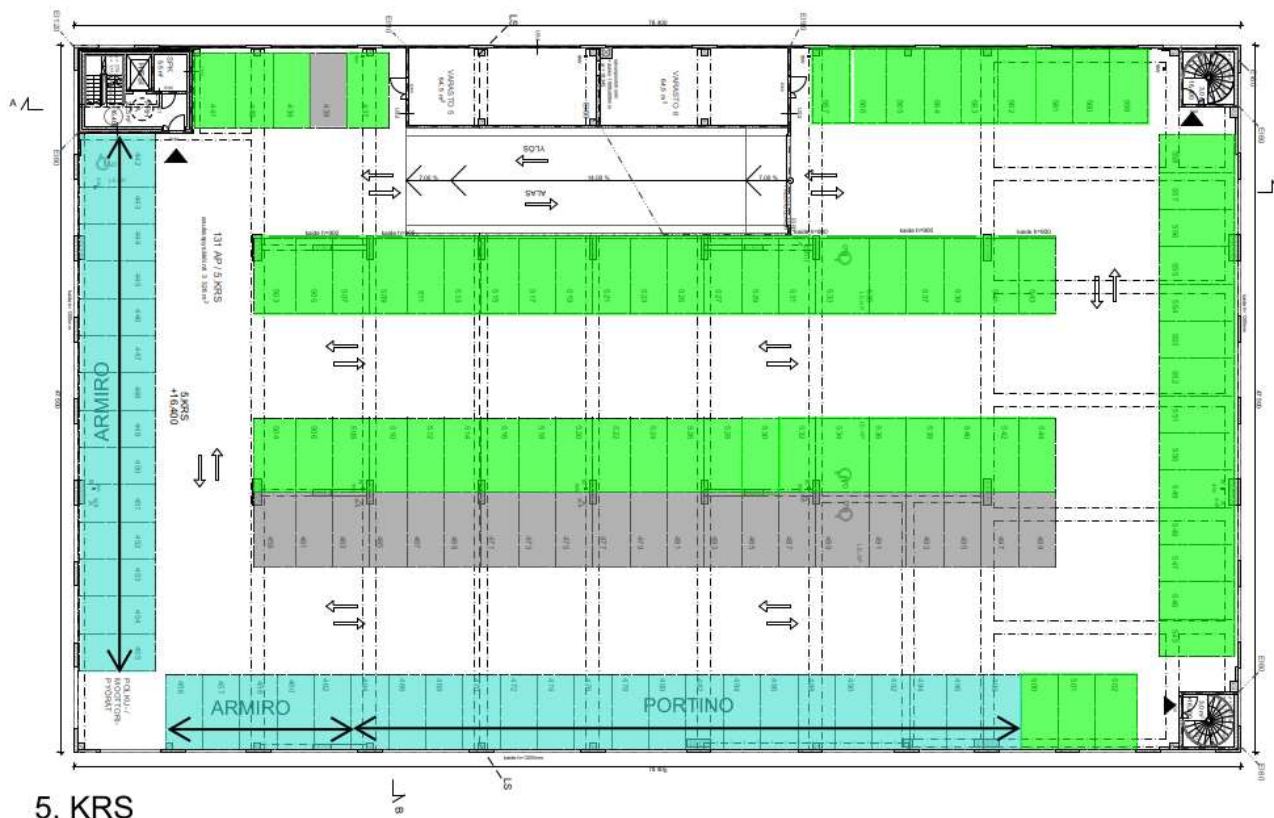
3. KRS

- | | |
|---|---|
| TONTIN 9-6 AUTOPAIKAT | TONTIN 22-1 AUTOPAIKAT |
| TONTIN 9-6 SÄHKÖAUTOPAIKAT | TONTIN 22-1 VIERASAUTOPAIKAT |
| TONTIN 21-1 AUTOPAIKAT | TONTIN 24-1 AUTOPAIKAT |
| TONTIN 21-1 VIERASAUTOPAIKAT | TONTIN 24-1 VIERASAUTOPAIKAT |
| TONTIN 9-5 AUTOPAIKAT | TONTIN 24-2 AUTOPAIKAT |
| TONTIN 9-5 VIERASAUTOPAIKAT | TONTIN 24-2 VIERASAUTOPAIKAT |
| TONTIN 9-7 AUTOPAIKAT | |



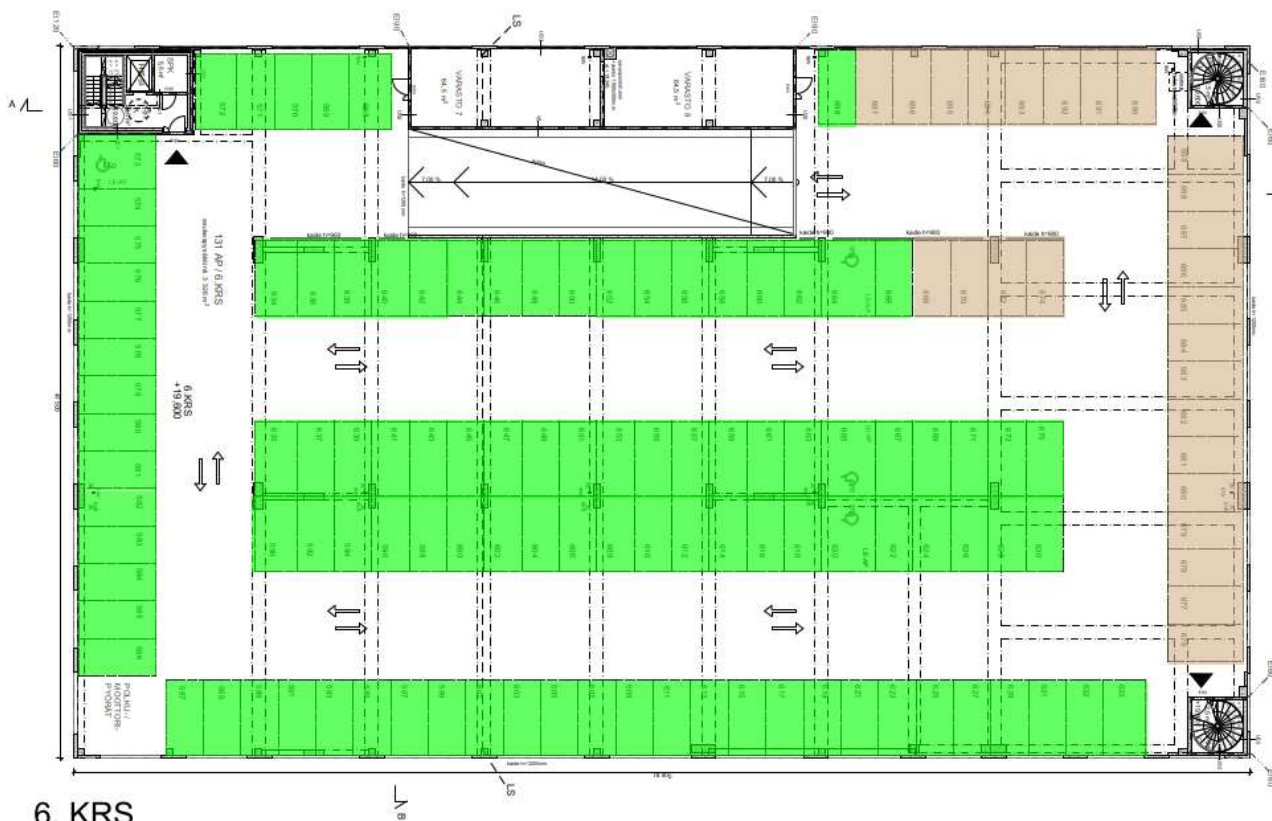
4. KRS

- | | |
|---|---|
| TONTIN 9-6 AUTOPAIKAT | TONTIN 22-1 AUTOPAIKAT |
| TONTIN 9-6 SÄHKÖAUTOPAIKAT | TONTIN 22-1 VIERASAUTOPAIKAT |
| TONTIN 21-1 AUTOPAIKAT | TONTIN 24-1 AUTOPAIKAT |
| TONTIN 21-1 VIERASAUTOPAIKAT | TONTIN 24-1 VIERASAUTOPAIKAT |
| TONTIN 9-5 AUTOPAIKAT | TONTIN 24-2 AUTOPAIKAT |
| TONTIN 9-5 VIERASAUTOPAIKAT | TONTIN 24-2 VIERASAUTOPAIKAT |
| TONTIN 9-7 AUTOPAIKAT | |
| TONTIN 9-7 VIERASAUTOPAIKAT | |



5. KRS

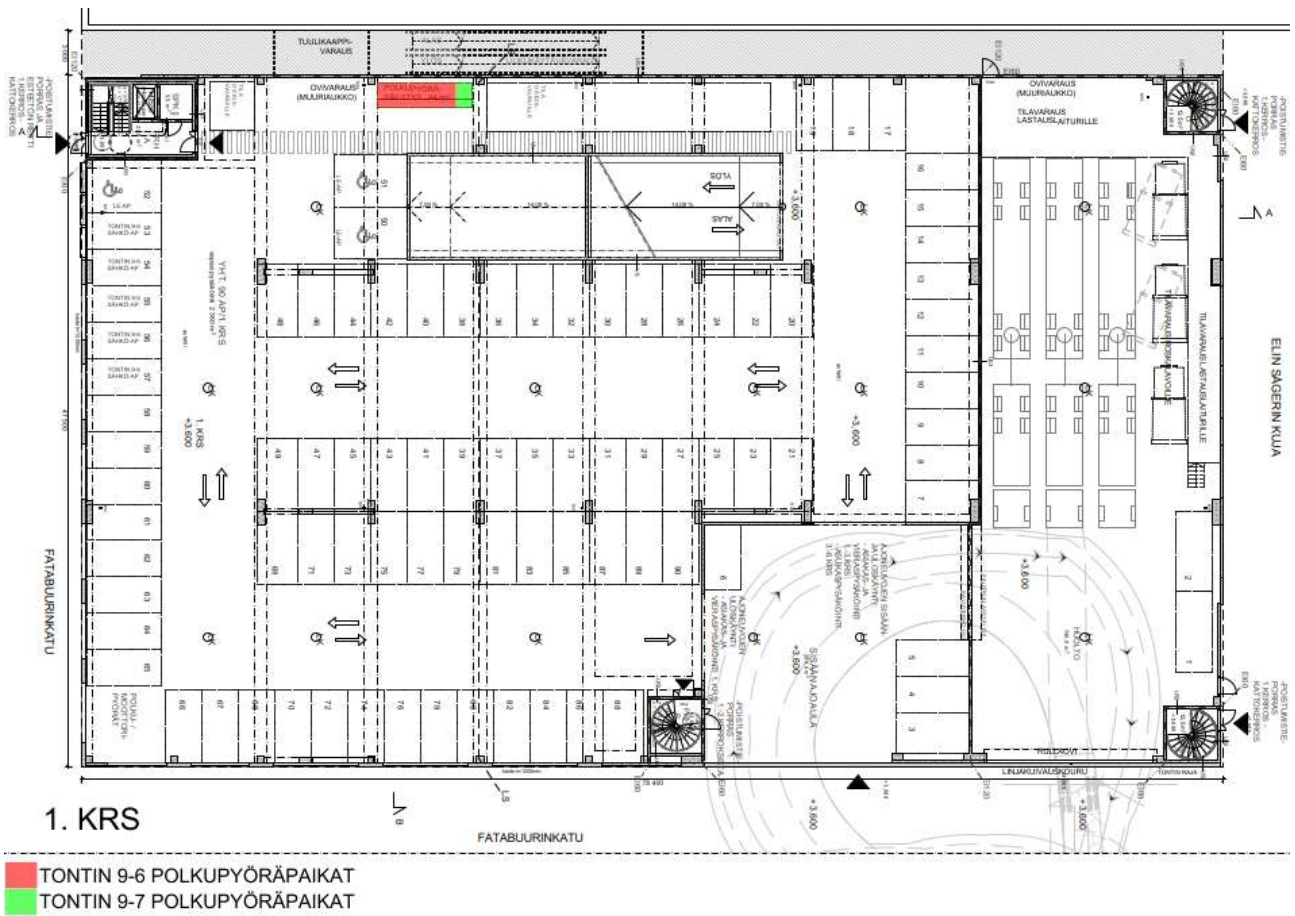
- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> TONTIN 9-6 AUTOPAIKAT TONTIN 9-6 SÄHKÖAUTOPAIKAT TONTIN 21-1 AUTOPAIKAT TONTIN 21-1 VIERASAUTOPAIKAT TONTIN 9-5 AUTOPAIKAT TONTIN 9-5 VIERASAUTOPAIKAT TONTIN 9-7 AUTOPAIKAT TONTIN 9-7 VIERASAUTOPAIKAT | <ul style="list-style-type: none"> TONTIN 22-1 AUTOPAIKAT TONTIN 22-1 VIERASAUTOPAIKAT TONTIN 24-1 AUTOPAIKAT TONTIN 24-1 VIERASAUTOPAIKAT TONTIN 24-2 AUTOPAIKAT TONTIN 24-2 VIERASAUTOPAIKAT |
|---|--|



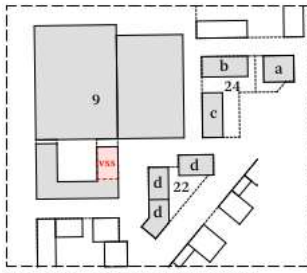
6. KRS

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> TONTIN 9-6 AUTOPAIKAT TONTIN 9-6 SÄHKÖAUTOPAIKAT TONTIN 21-1 AUTOPAIKAT TONTIN 21-1 VIERASAUTOPAIKAT TONTIN 9-5 AUTOPAIKAT TONTIN 9-5 VIERASAUTOPAIKAT TONTIN 9-7 AUTOPAIKAT TONTIN 9-7 VIERASAUTOPAIKAT | <ul style="list-style-type: none"> TONTIN 22-1 AUTOPAIKAT TONTIN 22-1 VIERASAUTOPAIKAT TONTIN 24-1 AUTOPAIKAT TONTIN 24-1 VIERASAUTOPAIKAT TONTIN 24-2 AUTOPAIKAT TONTIN 24-2 VIERASAUTOPAIKAT |
|---|--|

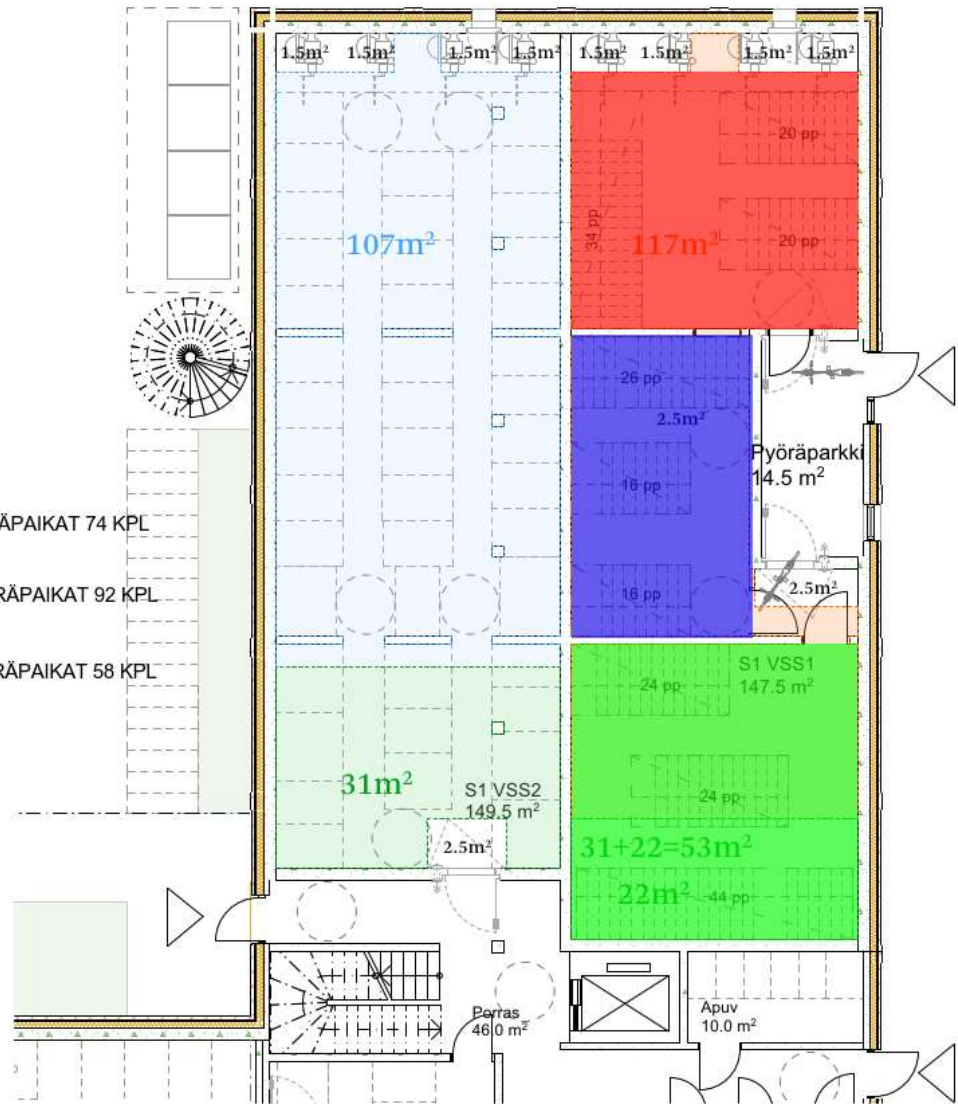
Liite 3 a: Polkupyöräpaikat tontilla 9-7



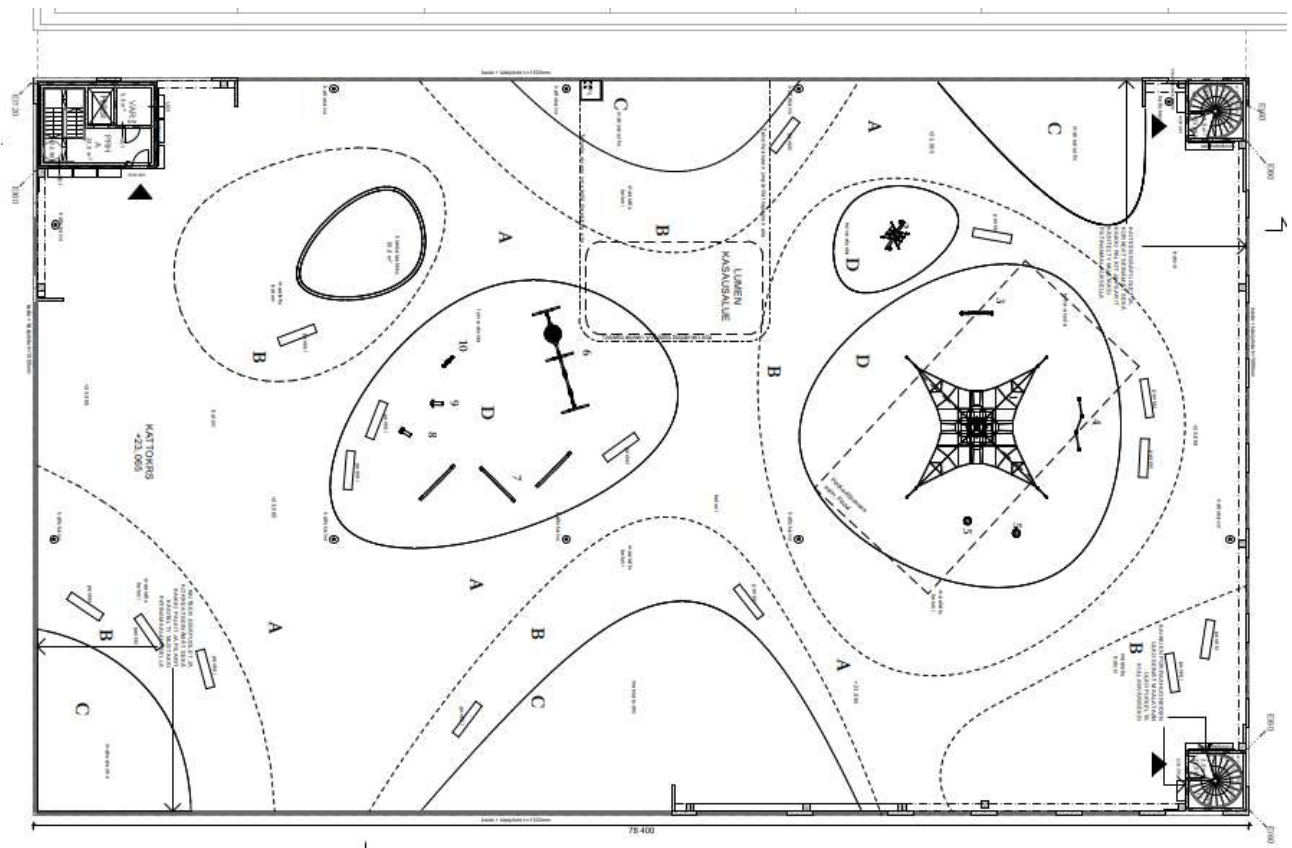
Liite 3 b: Polkupyöräpaikat tontilla 9-5



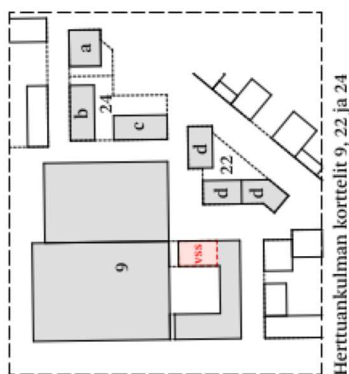
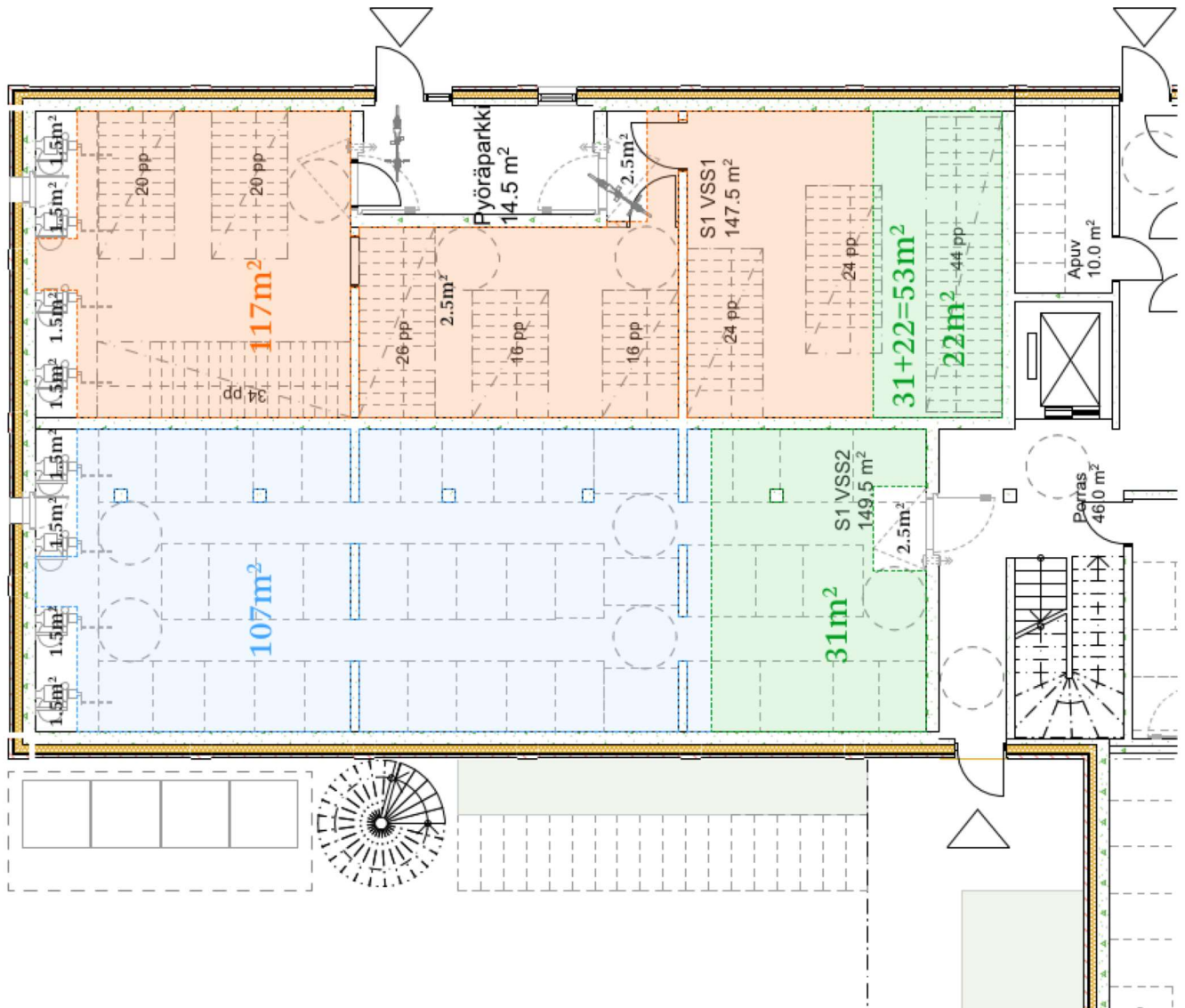
- TONTIN 9-5 POLKUPYÖRÄPAIKAT 74 KPL
- TONTIN 25-2 POLKUPYÖRÄPAIKAT 92 KPL
- TONTIN 22-1 POLKUPYÖRÄPAIKAT 58 KPL



Liite 4: Leikki- ja oleskelualue pysäköintitalon katolla



Liite 5: Väestönsuojatilat Tontilla 9-5



Herttuankulman korttelit 9, 22 ja 24

**Lundén
Architecture
Company**

Lundén Architecture Company
Eteläinen Hesperiankatu 8
00100 Helsinki, Finland

T +358-40-521-3078
E info@lundén.co
W www.lundén.co

Herttuankulma 29.01.2019

Kortteli 9: Väestönsuojien jakautuminen

Maantaso 1:100

Väestönsuojalaskelma:

a) As Oy Turun Moment
Tontin toteutava kerrosala (max):
2639 k-m²

2639 k-m² x 2% = 53 m²

Rakennusosikeuden mukainen suojatilan tarve:

53 m² : 0.75 = 71 hlö

Väestönsuojalaskelma:

Varsinainen suojatila: 53m² / 71 hlö

b-c) As Oy Turun Portino ja As Oy Turun Armiro
Tontin toteutava kerrosala (max):
5361 k-m²

5361 k-m² x 2% = 107 m²

Rakennusosikeuden mukainen suojatilan tarve:

107 m² : 0.75 = 143 hlö

Väestönsuojalaskelma:

Varsinainen suojatila: 107m² / 71 hlö

d) As Oy Turun Astor
Tontin toteutava kerrosala (max):
5550 k-m² ja liikealaa 300 k-m²
yht. 5850 k-m²

5850 k-m² x 2% = 117 m²

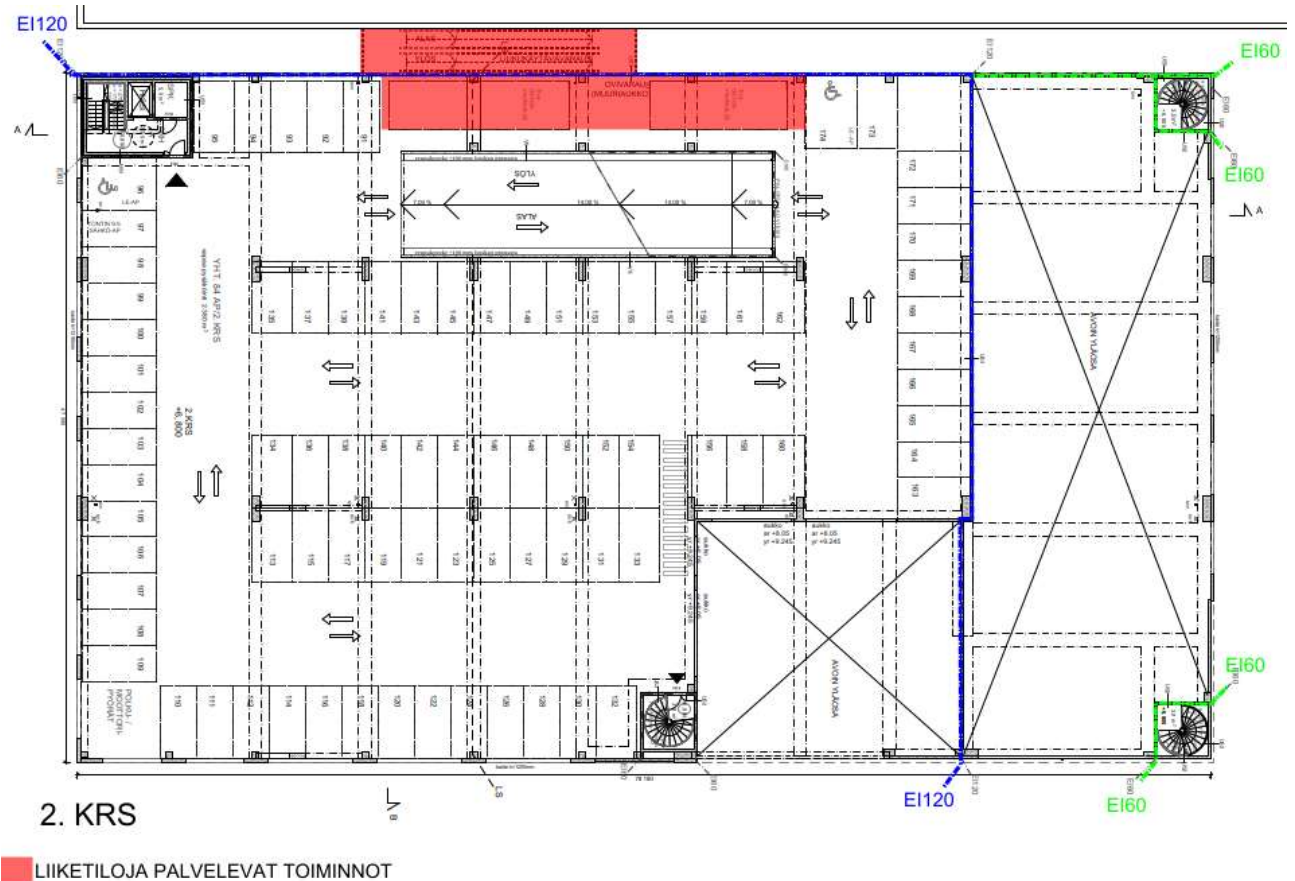
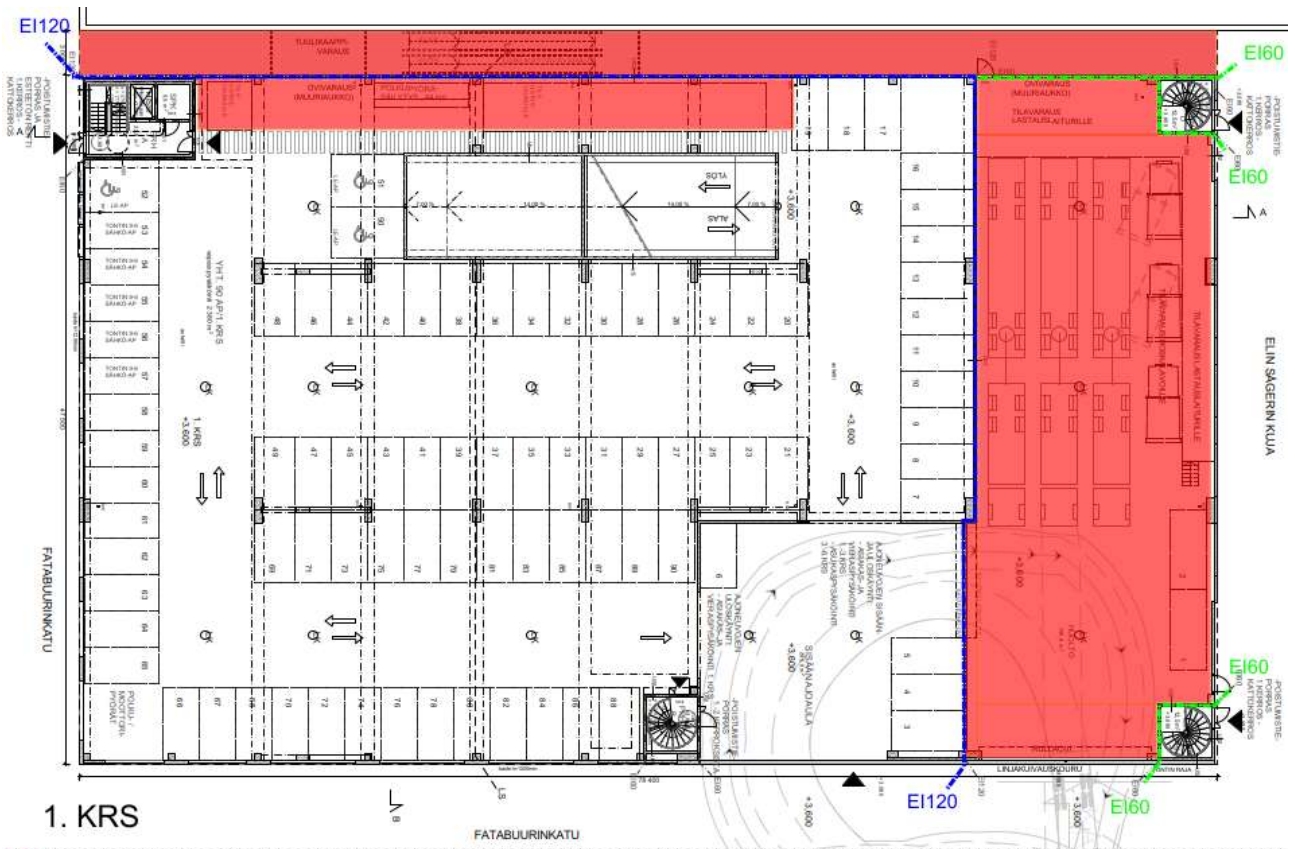
Rakennusosikeuden mukainen suojatilan tarve:

117 m² : 0.75 = 156 hlö

Väestönsuojalaskelma:

Varsinainen suojatila: 117 m² / 156 hlö

Liite 6: Liiketiiloja palvelevat toiminnot



Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu torstai 20. kesäkuuta 2019



Yhteisjärjestelysopimus 18.6.2019.pdf

(2637410 byte)
SHA-512: 6cff130e72d8cc967aa2ff537e6ef5ebc0a59
67b11fa86ae2ba9d2b014222b152e8104eefc6126aac77
cc8488afdb411ec02f46ab89edee25c13193bdc4996a3

Dokumentit on allekirjoitettu seuraavien toimesta

18.6.2019 11.34.54 (CET)



Määttä Antti Juhana

antti.maatta@lehto.fi
85.76.45.164

Allekirjoitettu sähköisellä tunnisteella (Tupas)

20.6.2019 9.44.47 (CET)



Alho Jouni

jouni.alho@taaleri.com
213.28.237.129

Allekirjoitettu sähköisellä tunnisteella (Tupas)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Yhteisjärjestelysopimus 18 6 2019

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512: 88a735982d7d6c64f234a495a2807aa9f8124d2bdd2c890ad917777254b
e7f336ab7ac57b7f916275de54134c5374badb5be719a3a6b7e657b61a823347e1da9

Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma