

Turun kaupunki
Rakennusvalvonta

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Anitta Sundvall

Rakennuslupa
2020-254

Rakennuspaikka

853-74-24-22
Pinta-ala 1170.0

Kaupunginosa/Kylä: PITKÄMÄKI

Nevanlinnanpolku 4
20320 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
AO Erillispientalojen korttelialue.

Toimenpide

Uusi rakennus

- paritalo PRT 1038374461
Purku
- omakotitalo PRT 102248249L

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1038374461	226.0	226.0	770.0
2	102248249L	80.0	80.0	250.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 4 kpl
Sähköinen liite: Energiaselvitys
Sähköinen liite: Hakijan vastineen valokuvat
Sähköinen liite: Hakijan vastine naapurin huomautukseen
Sähköinen liite: Muu liite - katukorkeudet
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen 3 kpl
Sähköinen liite: Pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys
Sähköinen liite: Selvitys purkujätteen käsittelystä
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Sähköinen liite: Valtakirja

Sähköinen liite: Naapurin huomautus

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapurin 74-24-15 huomautus oheismateriaalina.
- 2) Hakijan vastine naapurien huomautukseen oheismateriaalina.

Poikkeukset:

- 1) Sallitun kerrosalan ylitys (sallittu 200 m², rakennetaan 226 m², josta ulkoseinän paksuuden 250mm ylittävää osuutta 20 m², jolloin ylitykseksi jää 6 m² (3%).
- 2) Rakennusalan rajan ylitys (2,4 metriä 17 metrin matkalla, yhteensä 41 m²).

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Salaojasuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	1038374461
Paikan merkitseminen	1038374461
Sijaintikatselmus	1038374461
Pohjakatselmus	1038374461
Rakennekatselmus	1038374461
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1038374461
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1038374461
Tarkastusasiakirja	1038374461
Loppukatselmus	1038374461

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettyä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Työmaan tarkastusasiakirjana on käytettävä Ympäristöministeriön ympäristöopasta 76 (Pientalotyömaan valvonta ja tarkastusasiakirja), joka jaetaan luvanhakijalle lupapäätöksen yhteydessä.

Rakennus on varustettava sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi suostua hakemukseen, koska purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennushankkeessa noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta. Tarvittaessa tulee esittää tiedot kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavasta henkilöstä, kosteudenhallintaselvitys ja –suunnitelma sekä selvitys kosteudenhallintasuunnitelman toteutumisesta.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.