

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä  
Valmistelija: Anitta Sundvall**Toimenpidelupa  
2020-238****Rakennuspaikka**853-7-26-3006  
Pinta-ala 837.0

Kaupunginosa/Kylä:7

Rauhankatu 17b  
20100 TURKUKaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitusAsemakaava  
AL**Hakija**Asunto Oy Turun Rauhankatu 17b  
c/o V-S Isännöintitalo Oy PL 257  
20101 TURKU**Toimenpide**

Julkisivutoimenpide

- ikkunoiden ja ovien uusiminen rakennuksen alkuperäisen tyylin mukaisiksi  
PRT 1033131829**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P1

**Lausunnot**

Turku Museokeskus

15.01.2020

Ehdollinen

**Hakemuksen liitteet**Pääpiirustukset 3 kpl  
Sähköinen liite: Hakijan vastine Turun Museokeskuksen lausuntoon  
Sähköinen liite: Valokuva- nykyinen julkisivu Rauhankadulle  
Sähköinen liite: Valtakirja  
Sähköinen liite: Hallituksen kokouksen pöytäkirjaote**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

- 1) Hankkeella ei ole vaikutusta naapurien etuun.
- 2) Turun museokeskuksen lausunnon ehdollisuus on osittain huomioitu lupaehdoin.
- 3) Rakennus- ja lupalautakunta 29.4.2020 § 79: Asia poistettiin esityslistalta esittelijän pyynnöstä.
- 4) Turun museokeskuksen lausunto oheismateriaalina.
- 5) Hakijan vastine Turun museokeskuksen lausuntoon oheismateriaalina.

**Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

**Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

**Katselmus**

**Rakennus**

Loppukatselmus

Lupa

**Muut ehdot:**

Ikkunoiden ja ovien väritys (värimallit) ja detaljit (mallit) on hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla ja Turun museokeskuksen edustajalla ennen ko. rakennustyön aloittamista, katselmuksen pöytäkirja on liitettävä loppukatselmuksi asiakirjoihin.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennushankkeessa noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta. Tarvittaessa tulee esittää tiedot kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavasta henkilöstä, kosteudenhallintaselvitys ja –suunnitelma sekä selvitys kosteudenhallintasuunnitelman toteutumisesta.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.