

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Saila Nieminen

**Maisematyöluipa
2020-124**

Rakennuspaikka

853-84-95-6
Pinta-ala 55708.0

Kaupunginosa/Kylä:KÄRSÄMÄKI

Kärsämäentie 49
20360 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
TTV

Hakija

Kiinteistö Oy Turun Kärsämäentie 49
c/o Auramaa-yhtiöt, Luistarintie 31
27500 KAUTTUA

Toimenpide

Puunkaato

- mänty 140 kpl
- koivu 10 kpl

n. 0,8ha

Hakemuksen liitteet

Karttaote (1)

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Karttaote liitteenä.

Hakemuksen perustelut:

Teollisuuskiinteistön tontilla olevan metsäalue kaadetaan pois. Tilalle tulee varastorakennus, jolle haetaan rakennuslupa erikseen.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena ovat puut muodostavat maisemallisesti merkittävän metsäalueen. Alue koostuu pääosin hyväkuntoisista männystä. Hakija on lupakäsittelijän ehdotuksesta muuttanut kaadettavien puiden aluerajausta, joka

sijoittuu nyt kokonaan asemakaavassa määritetyille rakennusalalle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä asemakaavassa varattuun tarkoitukseen. Rakennusvalvonta ehdottaa, että lupa puunkaatoon voidaan myöntää asetettuja lupaehtoja noudattaen.

Muut ehdot:

Tontin lounaisrajalla tulee säilyttää suojapuustokaistale tai sinne tulee istuttaa korvaavaa monilajista suojapuustoa 22.6.2023 mennessä.

Suojapuusto voi koostua mahdollisuuksien mukaan säilytettävistä puista tai kokonaan uusista puuntaimista. Mikäli käytetään taimia, taimikokojen tulee olla mahdollisimman isoja, korkeus vähintään 100 cm.

Mikäli kaadettujen puiden tilalle istutetaan korvaavia uusia taimia, toteutuksesta tulee laatia istutussuunnitelma, joka hyväksytetään rakennusvalvonnan hortonomilla ennen istutusten suorittamista.

Suojapuuston toteutustavasta tulee tehdä kirjallinen ilmoitus Turun kaupungin rakennusvalvontaan yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Yhteystiedot:
Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala
Luvat ja valvonta
Rakennusvalvonta
Puolalankatu 5., 2. krs.
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi