

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus
Päätöspäivämäärä**

Valmistelija: Maria Paukio

**Purkamislupa
2020-15****Rakennuspaikka**853-65-31-2
Pinta-ala 40444.0

Kaupunginosa/Kylä: PERNO

Hyrköistentie 35
20240 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
YO**Hakija**Turun kaupunki, Tilapalvelukeskus
Linnankatu 90
20100 TURKU**Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen

- koulurakennus PRT 1021349892

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1021349892	9720.0	9072.0	42640.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

LausunnotTurun museokeskus
Kaavoitus KYTO10.12.2019
28.04.2020Kieltävä
Puoltava**Hakemuksen liitteet**Pääpiirustukset 1 kpl
Sähköinen liite: Selvitys purkujätteen käsittelystä

Sähköinen liite: Lähestymiskartta
 Sähköinen liite: Vastine museon lausuntoon
 Sähköinen liite: Kuntotutkimusraportti
 Sähköinen liite: Valokuvaliite
 Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Alueella on vireillä asemakaavamuutos 18/2014.
- 2) Lausunnot
 - Turun museokeskus ei puolla koulukokonaisuuden kokonaan purkamista, mutta katsoo, että voidaan tutkia, onko mahdollista purkaa jokin osa ja korvata se kokonaisuuteen sopivalla ratkaisulla.
 - Museokeskuksen lausunto oheismateriaalina.
 - Asemakaavoitus puoltaa rakennuksen purkua, eikä ole esittämässä rakennuksen suojelua asemakaavamuutoksen 18/2014 yhteydessä.
 - Asemakaavoituksen lausunto oheismateriaalina.
- 3) Hakijan vastine ja Kuntotutkimusraportti 31.10.2003 oheismateriaalina.
- 4) Hakijan toimittaman vastineen ja Kuntotutkimusraportin 31.10.2003 sekä asemakaavoituksen lausunnon perusteella rakennusvalvonta puoltaa koulukokonaisuuden purkamista kokonaan.
- 5) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Purkusuunnitelma
 Hulevesiselvitys

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Loppukatselmus	1021349892

Muut ehdot:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi suostua hakemukseen, koska purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on tehtävä selvitys maaperän ja purkujätteen määrästä ja saastuneisuudesta. Selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan. Mikäli selvityksessä ilmenee tieto maaperän pilaantumisesta tai täyttömaan sisältämistä jätteenaineksista, on asiassa otettava yhteys ympäristönsuojeluviranomaiseen, jolloin kaivu on tehtävä ympäristötekniisessä valvonnassa ja varmistettava haitallisten aineiden toimittaminen

asianmukaiseen käsittelyyn.

Ennen purkutöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä haitta-ainekartoitus, jonka esiintuomat ongelmat on huomioitava työmenetelmissä, ja tarvittaessa päivitettävä purkujäteselvitys, jossa haitta-aineita sisältävien jätteiden käsittely ja sijoitus päivitetään.

Ennen purkutöiden aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle hyväksyttävä tarkennettu purkusuunnitelma, jossa esitetään yksityiskohtaisempi purkujärjestys ja purkumenetelmät, työmaa-aikainen aluerajaus ja liikenne sekä hulevesisuunnitelma tontin työmaa-aikaisten ja lopullisten vesien johtamisesta.

Putoamisen tai horjahtamisen estämiseksi sijoitettaville kiinteille aidoille, tukimuureille ja syöksytorville tai muille vesien johtamisen rakenteille on haettava erillinen rakennuslupa.