



HAETAAN LUPA SEURAAVILLE POIKKEAMILLE:

- Autokatoksen muuttaminen autotalliksi.
- Rakennusoikeuden ylitys 48 kem²

PERUSTELUT

- Autokatoksen muuttamisella voimassa olevan rakennusluvan mukaisesta autokatoksesta varsinaiseksi autotalliksi on visuaalisesti ja maisemallisesti olematon vaikutus. Rakennusmassa ja rakennuskokonaisuuden yleisilme jää käytännössä muuttumattomaksi.
- Suurehkon poikkeamistarpeen taustalla on ympäröivien kiinteistöjen takia tehty kaavamuutos, jonka yhteydessä myös nyt kyseessä olevaan kiinteistöön tehtiin kaavallinen muutos rakennusoikeuden määrään. Kiinteistölle oli aiemmin tehty poikkeamispäätös (853-2015-949) jonka myötä rakennusoikeutta oli 360 kem²+50 kem². Kaavamuutoksen myötä kiinteistölle kirjattiin kuitenkin tätä vähäisempi määrä rakennusoikeutta, 390 kem², joten aiemmin myönnetty poikkeaminen huomioitiin vain osittain. Mikäli kaavamuutos olisi seurannut aiempaa poikkeamispäätöstä, rakennusoikeuden ylitys olisi nyt maltillisempi (28 kem²)
- Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus jäisi ehdotetun poikkeamisen myötä edelleen varsin maltilliseksi suhteessa kiinteistön kokoon (438 kem²/2257 m²) verrattuna ympäröivien kiinteistöjen rakennusoikeuteen suhteessa niiden kokoon (275 kem²/850 m²).

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

Sallittu rakennusoikeus (kiinteistön pinta-ala 2257 m ²):	390	kem ²
Suunniteltu kerrosala yht. (rak.oikeuteen laskettavat):	438	kem ²
Rakennusoikeuden ylitys:	48	kem ²

Kiinteistötunnus: 853-59-14-20

ASEMAPIIRROS 1:500

16.10.2019