

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Aila Koivumäki

**Rakennuslupa
2019-697**

Rakennuspaikka

853-12-41-9
Pinta-ala 2008.0

Kaupunginosa/Kylä:ITÄHARJU

Voimakatu 15
20520 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
T

Hakija

RP-yhtiöt Oy
Käsityöläiskatu 9
20100 TURKU

Toimenpide

Muu muutostyö

- liiketila muutetaan elintarvikemyymäläksi
- osa toisesta kerroksesta puretaan ja portaat poistetaan
- Julkisivumuutos
- 3 kpl uusia katoksia
- Laajennus
- uusi tuulikaappi
(PRT 103405304Y)
- Ennalta-aloitus

Luvan rakennus	Pysyvä rakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103405304Y	1539.0	1539.0	4425.0

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Turku Aluepelastuslaitos	26.07.2019	Ehdollinen
KYTO Ympäristöterveydenhuolto	22.10.2019	Ehdollinen
Turku Aluepelastuslaitos	24.10.2019	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 5 kpl
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuksen kunnosta aiottuun käyttöön nähden
 Sähköinen liite: Karttaote
 Sähköinen liite: Palotarkastajan sähköposti 9.10.2019
 Sähköinen liite: Asbestikartoitusraportti
 Sähköinen liite: Asbestikartoituksen loppuraportti
 Sähköinen liite: Selvitys käyttötarkoituksesta
 Sähköinen liite: Takaussitoumus
 Sähköinen liite: Haitta-aineiden massalaskentataulukko
 Sähköinen liite: Purkutoita koskeva rakennusjäteilmoitus
 Sähköinen liite: Valtakirja
 Sähköinen liite: Savunpoistosuunnitelman työselitys
 Sähköinen liite: Savunpoistosuunnitelman liitekuvat

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Aluepelastuslaitoksen lausunnon ehdollisuus huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin.
- 2) Ympäristöterveydenhuollon terveystarkastajan ehdollinen lausunto huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin.
- 3) Rakennustyö on aloitettu luvatta.
- 4) Rakennus- ja lupalautakunta 14.11.2019 § 327: Asia pantiin pöydälle Valkosen Rosenlöfin kannattamana tekemästä ehdotuksesta yksimielisesti.

Poikkeukset:

- 1) Myymälä 1:n palo-osastokoko 520 m² sallitun 400 m² sijasta.
- 2) Kaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi osoitetulla alueella myymälä.
- 3) Kaavan mukainen rakentamisen etäisyys viereisten tonttien rajoista vähintään 6 m alittuu uusien katosten ja tuulikaapin kohdalla.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
 KVV-työnjohtaja
 IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärisuunnitelmat
 Ilmanvaihtosuunnitelmat
 Rakennesuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Rakennekatselmus	103405304Y
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	103405304Y
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus	103405304Y
Eriyinen palotarkastus	103405304Y
Tarkastusasiakirja	103405304Y
Loppukatselmus	103405304Y

Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Samalla vahvistetaan myymälätilan suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 180 henkilöä. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevissa tiloissa.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.