



7.11.2019

Turun Päiväkodit Oy

TurunPäiväkodit Oy c/o TVT Asunnot Oy
Käsityöläiskatu 3
20100 TURKU

Rakennus – ja lupalautakunta
Kaupunkiympäristötoimiala / Rakennusvalvonta
Puolalankatu 5, 1. kerros
20100 TURKU

Vastine oikaisuvaatimukseen (2019-68)

Tonttien välinen aita

Useista rakennuslupaa edellyttävistä aitavaihtoehdoista on valittu tehdasvalmisteinen, vanhojen kivipaasien varaan toteutettu ja väritykseltään musta metallirakenteinen aita. Alkuperäistä aitamitoitusta on muutettu korottamalla aita ja tihentämällä pystykaiteiden välejä päiväkotimääräyksistä johtuen. Aidan käyttötarkoitus ja turvallisuus perustuvat päiväkotitoimintaan ja henkilöturvallisuuteen. Aidan koon kasvaessa, ei ole haluttu kasvattaa aidan painoa turvallisuusnäkökohdista johtuen.

Päiväkodin pihavalaisimet

Turun Päiväkodit Oy on selvittänyt valaisinvalmistajalta voidaanko pihavalaisimiin lisätä varjostinta tai korvata toisella valaisintyyppillä. Selvitystyö on kesken. Pihavalaisimet sijaitsevat kaupunkiympäristössä ja valaistus on osa päiväkodin turvallista käyttöä palvelevaa järjestelmää videovalvonnan lisäksi.

Vesikatolla sijaitseva poistopuhallin

Poistopuhaltimen euma on osa ilmanvaihtojärjestelmää. Ilmanvaihtojärjestelmän käyntiajoilla varmistetaan päiväkotikiinteistön sisäilman puhtauden ja kosteudenhallinta. Käyntiajat määräytyvät päiväkodin toiminnasta ja sisäolosuhteista. Tilaaja on pyytänyt rakennusurakan suorittaneelta urakoitsijalta äänimittauksen, jotta voidaan varmistaa määräysten mukainen äänitason toteutuminen. Mittausten suorittaminen on kesken.

Lisäksi Turun Päiväkodit Oy pidättää puheoikeuden naapurikiinteistön rakenteista, jotka sijaitsevat Turun Päiväkodit Oy:n hallitsemalla tontilla. Lukuisista pyynnöistä huolimatta Asunto Oy Michailowichinportti ei ole toimittanut Turun Päiväkodit Oy:lle selvitystä miksi Asunto Oy Michailowichin rakenteita on sijoitettu väärälle tontille.

Turun Päiväkodit Oy

Lasse Lähdemäki