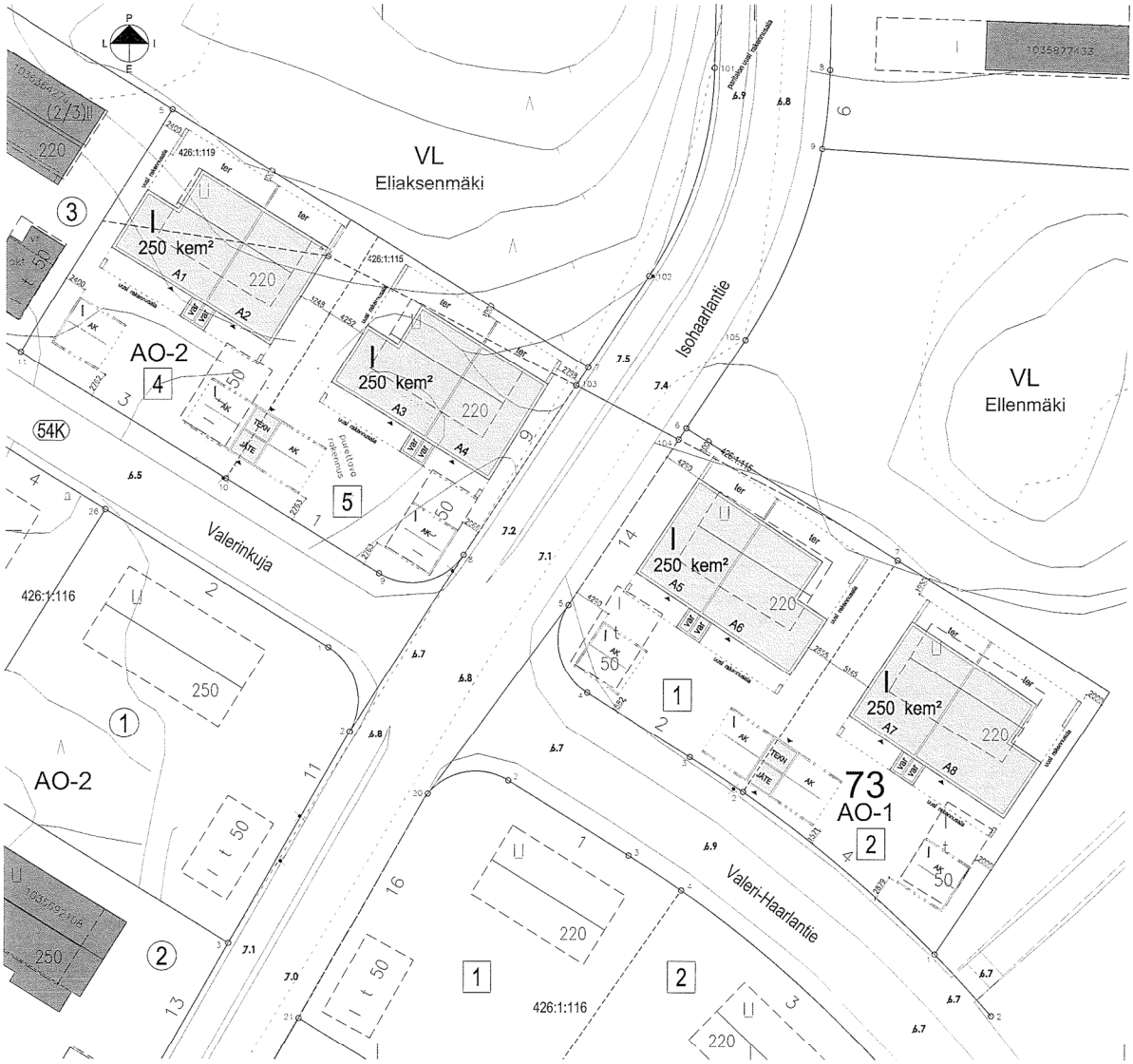

4 TONTTI 4 / Valerinkuja 3
-kaavanmukainen rakennusoikeus 270 m2
(220 m2 yksiasuntoinen erillispientalo + talousrakennus 50 m2)

-uuden suunnitelman kerrosalalaskelma (250 mm US mukaan):
Paritalo 250 m2 + lämmittämättömät Autokatokset+Jäte+Tekn 0m2
-> rakennusoikeuden alitus 20 m2

5 TONTTI 5 / Valerinkuja 1
-kaavanmukainen rakennusoikeus 270 m2
(220 m2 yksiasuntoinen erillispientalo + talousrakennus 50 m2)

-uuden suunnitelman kerrosalalaskelma (250 mm US mukaan):
Paritalo 250 m2 + lämmittämättömät Autokatokset+Jäte+Tekn 0m2
-> rakennusoikeuden alitus 20 m2

1 TONTTI 1 / Valeri-Haarlantie 2
-kaavanmukainen rakennusoikeus 270 m2
(220 m2 yksiasuntoinen erillispientalo + talousrakennus 50 m2)

-uuden suunnitelman kerrosalalaskelma (250 mm US mukaan):
Paritalo 250 m2 + lämmittämättömät Autokatokset+Jäte+Tekn 0m2
-> rakennusoikeuden alitus 20 m2

2 TONTTI 2 / Valeri-Haarlantie 4
-kaavanmukainen rakennusoikeus 270 m2
(220 m2 yksiasuntoinen erillispientalo + talousrakennus 50 m2)

-uuden suunnitelman kerrosalalaskelma (250 mm US mukaan):
Paritalo 250 m2 + lämmittämättömät Autokatokset+Jäte+Tekn 0m2
-> rakennusoikeuden alitus 20 m2

UUDEN SUUNNITELMAN POIKKEAMISET KAAVAMÄÄRÄYKSISTÄ:
-kerrosluvun alitus, rakennetaan I-kerrokseen
-rakennusmassojen sijoittelu poikkeaa asemakaavan harjasuunnasta sekä rakennusalasta
-uudet rakennusalat
-asuntomäärän ylitys, toteutetaan 2 asuntoa / tontti

Muutos / Ändring	Päivä / Datum	Suunn. / Ritad av	Muutostunnuksen / Ändringsbeteckning
Kohde / Objekt: HAARLA	Kortteli / Block: 73	Tarkkuus / Noggrannhet: 1,2,4,5	Vaiheen / Skede: UUDISTUSTANKAUS
Rakennuspaikan osoite / Adress: Valerinkuja 1&3 / Valeri-Haarlantie 2&4, 20300 Turku			Piirustuksen nimi / Ritningens namn: POIKKEAMISPÄÄTÖS
Omistaja / Ägare: HIRVENSALON TALONRAKENNUS OY			Piirustuksen otsikko / Ritningens rubrik: ASEMAPIIRROS
Rakennuksen nimi / Byggnadsnamn: Valerinkuja 1 & 3 Valeri-Haarlantie 2 & 4			Mittakaava / Skala: 1:200
HAROMA & PARTNERS Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy Linnankatu 16, FIN-20100 Turku tel. +358 (0)10 617 0400, fax +358 (0)10 617 0 449 www.haroma.fi/www.haroma.fi/www.haroma.fi			Suunnittelija: RENNI HAROMA arkkit. SAFA Allekirjoitus: Tarkistettu: Päiväys: 14.06.2019 Suunnitelma: ARK Työ n:o: 000 Piirros: - Muutos: