

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Saila Nieminen

**Maisematyöluupa
2019-1258**

Rakennuspaikka

853-26-6-2
Pinta-ala 11340.0

Kaupunginosa/Kylä:LAUSTE

Raadinkatu 1
20750 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
AK

Hakija

Asunto Oy Turun Havukukkula
c/o Lounais-Suomen Isännöinti Oy, Mustionkatu 8
20750 TURKU

Toimenpide

Puunkaato
- puiden harvennus

Luvatön kaato

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato - Asemakuva
Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato - kiinteistöliikelaitoksen mittakuva
Sähköinen liite: Selvitys luvattomasta kaadosta
Sähköinen liite: Selvitys naapurien kuulemisesta 2 kpl
Sähköinen liite: Valtakirja ja päätös hakea lupaa
Sähköinen liite: Selvitys puiden kunnosta
Sähköinen liite: Valokuvia alueesta ja kannoista
Sähköinen liite: Harvennuslupa 13.10.215
Sähköinen liite: Harvennuslupa 2018

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Taloyhtiö toteaa selvityksessään luvattomasta kaadosta mm. seuraavaa:
Taloyhtiö on saanut luvan vuonna 2015 poistaa puita puolet runkolukumäärästä.
Vuonna 2018 täsmennettiin, että isoja aukkoja ei saa jäädä ja mäntyjä tulee suosia.
Lupaehdot toimitettiin työn toteuttajalle. D-talon takana oli puita ryteikkönä ja tältä
alueelta kaadettiin kaikki muut puut paitsi männyt. Urakoitsijan mukaan puut olivat
todella huonokuntoisia. Näistä kannoista on kuvia hakemuksen liitteenä. Taloyhtiön
mielestä lupaehtoja on noudatettu, mutta huonokuntoisten puiden vuoksi syntyi
aukko. Kesällä 2019 puiden kannot on jyrskitty ja on tullut ilmi, että puita vaivasi
maannousematauti. Jäljelle jääneissä puissa on merkkejä kyseisestä taudista ja ne
saattavat olla vaarallisia.

2) Kartta liitteenä ja hakijan selvitys oheismateriaalina.

Hakemuksen perustelut:

Taloyhtiö hakee takautuvasti lupaa takapihan metsikön harvennukselle. Alun perin lupa on saatu 13.10.2015 ja lupa varmistettu vuonna 2018, puiden kaato on toteutettu alkuvuodesta 2019.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena oleva harvennettava alue on asemakaavassa määrättyä istutettavaa korttelialueen osaa. Vuonna 2015 ja 2018 on ohjeistettu reunaehdot, joiden puitteissa toimenpide voidaan lukea maisemallisesti vähäiseksi, eikä varsinaista maisematyölupaa vaadita. D-talon takaa on kaadettu käytännössä kaikki puut lukuun ottamatta kahta mäntyä sekä kahta rakennuksen viereen jätettyä kuusta.

Rakennusvalvonta on tehnyt katselmuksen kohteeseen 20.2.2019 saatuaan ilmoituksen mahdollisesta luvattomasta kaadosta. Paikalla todettiin suoritettun toimenpiteen ylittävän annetut reunaehdot, eikä sitä voida katsoa vähäisenä.

Myöhemmin todettu maannousematauti, eli kuusenjuurikäpää vaivaa kuusia. Se on kyllä olemassa maaperässä ja voi levitä uusiin istutettaviin kuusiin. Se ei kuitenkaan leviä muihin puulajeihin, eli uusien korvaavien puiden istutus ei ole ongelma.

Rakennusvalvonta ehdottaa, että lupa puiden kaatoon myönnetään. Kaadetut puut tulee korvata lupaehtojen mukaisesti.

Muut ehdot:

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa korvaavia uusia lehti- ja havupuita 31.10.2020 mennessä.

Korvaavista istutuksista tulee laatia istutussuunnitelma, joka hyväksytetään rakennusvalvonnan hortonomilla ennen istutusten suorittamista.

Korvaavien puiden tulee edustaa monipuolisesti eri puulajeja. Kuusia ei suositella istutettavan.

Istutettavien havutaimien korkeuden tulee olla vähintään 100 cm ja lehtipuutaimien rungon ympärysmitta metrin korkeudelta mitattuna (rym)10-12.

Korvaavista istutuksista tulee tehdä kirjallinen ilmoitus Turun kaupungin rakennusvalvontaan yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Yhteystiedot:
Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala
Luvat ja valvonta

Rakennusvalvonta
Puolalankatu 5., 2. krs.
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi

Rakennustarkastaja Jouko Lamminen:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja päättää myöntää maisematyöluvan Asunto Oy Turun Havukukulalle asemakaavassa määrätyn istutettavan korttelialueen osan harventamiselle hakemuksen ja sen liitteiden mukaisena. Samalla rakennus- ja lupalautakunta päättää, että luvattomasta kaadosta ei ilmoiteta poliisille, koska tekoa on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä.