

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**
Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Aila Koivumäki**Rakennuslupa**
2018-718**Rakennuspaikka**853-93-2-20
Pinta-ala 8552.0

Kaupunginosa/Kylä:METSÄMÄKI

Piiskakuja 9
20380 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
T**Hakija**Mastermark Oy
Piiskakuja 7
20380 TURKU**Toimenpide**

Uusi rakennus

- varastohalli, jossa toimisto-osa
PRT 1037036180

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1037036180	4875.0	4495.0	33470.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P2

Palovaarallisuusluokka 1
Suojaustaso 2**Hakemuksen liitteet**Pääpiirustukset 9 kpl
Karttaote (1)
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta (2)

Kaupparekisteriote (3)
 Hallituksen kokouksen pöytäkirjaote (4)
 Palotekninen suunnitelma (9)
 Energiaselvitys, halli-osa (10)
 Energiaselvitys, toimisto-osa (11)
 Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista (5)
 Katukorkeudet (6)
 Havainnekuva (7)
 Palomuuriselvitys (8)
 Hulevesiselvitys (12)
 Toiminta ja henkilömäärät rakennuksessa (13)
 Liitteet yhteensä 13 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Aluepelastuslaitoksen ja rakennusvalvonnan välisten neuvottelujen ohjeistus huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
 KVV-työnjohtaja
 IV-työnjohtaja
 Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
 Salaojasuunnitelmat
 Lämmitysjärjestelmäsuunnitelmat
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat
 Ilmanvaihtosuunnitelmat
 Kosteudenhallintasuunnitelma
 Automaattisen paloilmoinjärjestelmän suunnitelmat
 Savunpoistosuunnitelmat
 Turva- ja merkkivalosuunnitelmat
 Palokatkosuunnitelmat
 Hulevesiselvitys

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Pohjakatselmus	1037036180
Rakennekatselmus	1037036180
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1037036180
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1037036180
Väestönsuojan katselmus	1037036180
Eriyinen palotarkastus	1037036180
Turva- ja merkkivalokatselmus	1037036180
Lämmityslaitteiden katselmus	1037036180

Tarkastusasiakirja	1037036180
Esteettömyyskatselmus	1037036180
Loppukatselmus	1037036180

Muut ehdot:

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Samalla vahvistetaan tiloissa suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 50 henkilöä. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevissa tiloissa.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkkein.

Pelastustiet on rakennettava katuluokan 3 mukaisesti ja paloauton toimintapaikan (leveys 6 m) kohdalla tukijalkojen alla kantavuuden on oltava 250 kN/m².

Pelastussuunnitelma tai sen yhteenveto on toimitettava pelastusviranomaiselle viimeistään rakennuksen käyttöönottoon mennessä.

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Savunpoistojärjestelmän suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja savunpoiston toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettava automaattisella paloilmoitinlaitoksella, jonka suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Ennen rakennuksen ottamista käyttöön on automaattisen paloilmoitinlaitoksen toteutuspöytäkirjat esitettävä pelastusviranomaiselle.

Pikapalopostien sijainnit on hyväksyttävä pelastusviranomaisella.

Erytymenettelytoimenpiteenä rakennusvalvonta

edellyttää riittävän pätevän henkilön suorittamaa ulkopuolista asiantuntijatarkastusta koskien hankkeen kantavia ja jäykistäviä rakenteita perustukset mukaan lukien. Lausunnon 1. osio tulee toimittaa rakennusvalvontaan viimeistään ensimmäisten perustussuunnitelmien yhteydessä. Tarkastajan kelpoisuuden toteamiseksi tarvittava aineisto, muun muassa ajantasainen referenssiluettelo ja opintorekisteriote, tulee toimittaa rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen tarkastustyön aloittamista.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.