

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätösehdotus**

Päätöspäivämäärä  
Valmistelija: Perttu Nieminen

**Rakennuslupa  
2017-1528**

**Rakennuspaikka**

853-6-13-10  
Pinta-ala 3524.0

Kaupunginosa/Kylä:6

Yliopistonkatu 21  
20100 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

**Hakija**

Asunto Oy Salamankulma  
c/o Lumo-kotikeskus, Tuureporinkatu 6  
20100 TURKU

**Toimenpide**

Muu muutostyö

- linjasaneeraus
  - sisäisiä muutoksia huoneistoissa
  - huoneistonumero muutoksia
  - ikkunat sekä parvekekaiteet ja -lasit uusitaan
  - välipohjien pintalaatta uusitaan
  - julkisivulevyt puretaan, lämmöneristeet uusitaan ja julkisivujen betonielementit uusitaan
  - vesikate uusitaan
- PRT 1032866447

Luvan rakennus	Pysyvä rakennus-tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1032866447	9598.0	9598.0	30620.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P1

Autohallissa suojaustaso 2.  
Asunnoissa automaattinen sammutuslaitteisto.

## Lausunnot

Pelastuslaitos	12.02.2018	Ehdollinen
Kaupunkikuva-arkkitehti	25.01.2018	Puoltava

## Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Turku Aluepelastuslaitos, 12.01.2018  
Sähköinen liite: Karttaote - Kaavakartta  
Sähköinen liite: Karttaote - Kiinteistörekisterin karttaote  
Sähköinen liite: Muu liite - Kiinteistörekisteriote  
Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja  
Pääpiirustukset 20 kpl

## Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Julkisivukuvassa esitetty mainosvaraus. Mainoksille haetaan erillinen lupa.
- 3) Pelastuslaitoksen lausunto on huomioitu suunnitelmissa ja lupaehtoissa.
- 4) Rakennus- ja lupalautakunta 8.2.2018 § 65: Asia poistettiin esityslistalta esittelijän pyynnöstä.
- 5) Rakennus- ja lupalautakunta 22.2.2018 § 80: Asia poistettiin esityslistalta esittelijän pyynnöstä.

## Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja  
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

## Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Kosteudenhallintasuunnitelma  
Palokatkosuunnitelmat

## Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	1032866447
Rakennekatselmus	1032866447
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1032866447
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1032866447
Eriyinen palotarkastus	1032866447
Tarkastusasiakirja	1032866447
Loppukatselmus	1032866447

## Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta rakennustyön

aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Yli 8-kerroksisen rakennusosan porrashuoneisiin on toteutettava kuivanousut sammutustyötä varten.

Porrashuoneisiin on toteutettava pelastuslaitoksen ohjeen mukainen kerrosnumerointi.

Rakennusten vanhat / jäävät sähköasennukset tulee tarkastaa varmennustarkastuksen yhteydessä.

Ennen töiden aloittamista on esitettävä vaiheistussuunnitelma, jossa on huomioitu palo- ja henkilöturvallisuus.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Savunpoistosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja savunpoiston toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Autohalli varustettava automaattisella paloilmoitinlaitoksella, jonka suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Ennen rakennuksen tilojen ottamista käyttöön on automaattisen paloilmoitinlaitoksen toteutuspöytäkirjat esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennukset on varustettava automaattisella sammutuslaitteistolla (sprinklaus), jonka suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Pelastuslaitoksen lausunto suunnitteluperusteista on huomioitava suunnitelmissa. Pelastusviranomaisille on esitettävä ennen rakennusten käyttöönottoa automaattisen sammutuslaitteiston toteutuspöytäkirjat.

Rakennus on varustettava sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla. (RakMk, E1, 11.3.1)

Asuntojen porrashuoneovet on varustettava ovisulkimilla.

Rakennuksen ja tontin pelastussuunnitelma on päivitettävä muutosten osalta.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys Kuivaketju10:n noudattamisesta.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.