

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Maria Paukio

**Rakennuslupa
2018-1126**

Rakennuspaikka

853-92-33-22
Pinta-ala 3654.0

Kaupunginosa/Kylä: ORIKETO

Autokatu 9b
20380 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
TTV

Hakija

Linjaliikenne Muurinen Oy
Autokatu 11
20380 TURKU

Toimenpide

Laajennus

- toimisto-osan laajennus toiseen kerrokseen ja poistumisporras rakennuksen sisälle
- sisäisiä muutoksia 1.kerroksessa
(luvattomasti rakennettu 111 kem2 ja nyt lisäksi tehtävä laajennus 63 kem2)
PRT 101425888U

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	101425888U	174.0	174.0	0.0

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P2

Palovaarallisuusluokka 1
Suojaustaso 1

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 4 kpl
Rakennushankeilmoitus RH1
Sähköinen liite: Rasitetodistus
Sähköinen liite: Lainhuutotodistus
Sähköinen liite: Kiinteistörekisteriote
Sähköinen liite: Rakennesuunnitelma 1. kerroksen lattia

Sähköinen liite: Rakennesuunnitelma 1. kerroksen katto
 Sähköinen liite: Selvitys luvatta rakentamisesta
 Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Rakennustyöt tehty luvatta (selvitys luvatta rakentamisesta oheismateriaalina)

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
 KVV-työnjohtaja
 IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat
 Ilmanvaihtosuunnitelmat
 Palokatkosuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Eriytynen palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Rakennus- ja lupalautakunta ei ilmoita luvattomasta rakentamisesta poliisille esitutkintaa varten, koska tekoa on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.