

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätösehdotus**

Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Saila Nieminen

**Maisematyöluupa  
2019-609**

**Rakennuspaikka**

853-1-48-8  
Pinta-ala 1146.0

Kaupunginosa/Kylä:1

Calonianskuja 1  
20500 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
LPA-1 Autopaikkojen korttelialue YOY-1 (48) ja AK-1  
(48) tarpeita varten.

**Hakija**

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy  
PL 310  
33101 TAMPERE

**Toimenpide**

Puunkaato

- jalava 6 kpl  
- ruotsinpihlaja 5 kpl

**Hakemuksen liitteet**

Sähköinen liite: Valokuvia  
Sähköinen liite: Vihersuunnitelma ja suunnitelmaselostus  
Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato

**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Naapuri toteaa huomautuksessaan mm. seuraavaa:  
Puunkaatosuunnitelma on ylimitoitettu ja maisema muuttuu oleellisesti. Naapurille on toimitettu hakemuksen liitteenä oleva istutussuunnitelma
- 3) Hakija toteaa vastineessaan mm seuraavaa:  
Puut korvataan pylväspihlajilla. Mongolianvaahterat jätetään suojaamaan aluetta.
- 4) Kartta liitteenä ja naapurinhuomautus oheismateriaalina.

Hakemuksen perustelut:

Calonianskujan pysäköintialueen istutukset uusitaan ja kaadetaan huonokuntoiset puut.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena olevat puut ovat maisemallisesti merkittävä osa parkkialuetta sekä alueen yleisilmettä. Puut ovat silmämääräisesti huonokuntoisia.

Kohteeseen on tehty istutussuunnitelma, jonka selostuksessa todetaan mm. seuraavaa:

Suuret puut estävät mm. liikennemerkkien näkyvyyttä. Puut ovat huonokuntoisia. Alueen vanhat mongolianvaahterat säilytetään ja niiden poistamista suositellaan myöhemmässä vaiheessa. Ne antavat nyt näkösuojaa, kunnes uusittavat kasvit kasvavat täyteen mittaansa. Alueelle istutettavien pylväspihlajien kasvutapa on aiempaa hillitympi.

Rakennusvalvonta ehdottaa, että lupa puiden kaatoon voidaan myöntää. Kaadetut puut tulee korvata esitetyn istutussuunnitelman tai vähintään lupaehtojen mukaisesti.

**Muut ehdot:**

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa vähintään 9 korvaavaa uutta lehti- tai havupuuta 19.8.2022 mennessä.

Korvaavien puiden tulee edustaa vähintään keskikokoiseksi kasvavaa puulajia.

Korvaavista istutuksista tulee tehdä kirjallinen ilmoitus Turun kaupungin rakennusvalvontaan yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Yhteystiedot:  
Turun kaupunki  
Kaupunkiympäristötoimiala  
Luvat ja valvonta  
Rakennusvalvonta  
Puolalankatu 5., 2. krs.  
PL 355  
20101 Turku  
rakennusvalvonta@turku.fi

va. rakennustarkastaja Jonna Vinberg:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja päättää myöntää Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:lle maisematyöluvan 11 puun kaatamiseen hakemuksen ja sen liitteiden mukaisesti.