

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Saila Nieminen

**Maisematyöluja
2019-500**

Rakennuspaikka

853-24-26-1
Pinta-ala 3011.0

Kaupunginosa/Kylä:HUHKOLA

Sopulikuja 3
20750 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
AR

Hakija

Asunto-osakeyhtiö Huhkolan Paroni
c/o Isännöinti Levasma Oy, Stålarinkatu 2 a
20810 TURKU

Toimenpide

Puunkaato

- pihlaja ja vaahtera, yht. 12 kpl kaadettu luvatta

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato - kartta
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Pöytäkirjaote
Sähköinen liite: Selvitys naapurien kuulemisesta
Sähköinen liite: Valokuva

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Hakija kuullut itse osan naapureista ja lopuille naapureista annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Hakija toteaa selvityksessään mm. seuraavaa:
Alkuvuonna 2018 asukkaat tekivät harvennuksia korkeiksi kasvaneiden puiden oksiin. Puut eivät kasvattaneet oksia takaisin, vaan jäivät 'tolpiksi'. Taloyhtiö päätti poistaa puut ja vaihtaa esimerkiksi pensaita tilalle.
- 3) Karttaote liitteenä.

Hakemuksen perustelut:

Lupaa haetaan jälkikäteen.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena olevat puut muodostavat maisemallisesti merkittävän puurivin katunäkymään. Puut kasvavat asemakaavassa määrättyllä: "Istutettava

korttelialueen osa." Rakennusvalvonnan hortonomi on pyydetty paikalle, koska yhtiö toivoi kaupungin puolella sijaitsevien puiden poistoa. Katselmus tehtiin 13.12.2018. Tässä yhteydessä todettiin 12 kpl tontilla sijaitsevan puun luvaton kaato. Liittyen hakijan antamaan selvitykseen puiden luvattomasta kaadosta, Turun kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan: "Asemakaava-alueilla ja niillä alueilla, joilla yleiskaavamääräys tai toimenpiderajoitus edellyttää hakemaan maisematyölupaa, puuston hoitoon tulee kiinnittää erityistä huomiota ja puihin kohdistuvat leikkuutoimenpiteet (rakenne-, hoito- ja erikoisleikkaukset) on pyrittävä teettämään puiden hoidon ammattilaisella." Tässä tapauksessa puiden leikkuu on suoritettu omatoimisesti ilman ammattiosaamista, minkä johdosta voidaan olettaa puiden vaurioituneen. Kantoja tarkastellessa voidaan havaita pihlajissa olleen lahoa, mutta vaahterat olivat pääsääntöisesti hyväkuntoiset. Rakennusvalvonta ehdottaa, että puiden kaatoihin voidaan myöntää lupa jälkikäteen. Kaadetut puut tulee korvata lupaehtojen mukaisesti.

Muut ehdot:

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa korvaavat uudet lehtipuut 30.10.2019 mennessä.

Korvaavista istutuksista tulee laatia istutussuunnitelma, joka hyväksytetään rakennusvalvonnan hortonomilla ennen istutusten suorittamista.

Korvaavien puiden tulee edustaa vähintään keskikokoiseksi kasvavaa puulajia.

Istutettavien taimien tulee olla mahdollisimman suurta kokoluokkaa, vähintään rym 16-18.

Korvaavista istutuksista tulee tehdä kirjallinen ilmoitus Turun kaupungin rakennusvalvontaan yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Yhteystiedot:
Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala
Luvat ja valvonta
Rakennusvalvonta
Puolalankatu 5., 2. krs.
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi

Va. rakennustarkastaja Jonna Vinberg:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja päättää myöntää Asunto-osakeyhtiö Huhkolan Paronille jälkikäteen maisematyöluvan 12 puun kaatamiseen hakemuksen ja sen liitteiden mukaisena.

Samalla rakennus- ja lupalautakunta päättää, että luvattomasta rakentamisesta ei ilmoiteta poliisille, koska tekoa on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä.