

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Aila Koivumäki**Rakennuslupa  
2019-356****Rakennuspaikka**853-84-25-7  
Pinta-ala 2305.0

Kaupunginosa/Kylä:KÄRSÄMÄKI

Puustellinkatu 3  
20360 TURKUKaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitusAsemakaava  
AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue.**Hakija**TVT Asunnot Oy  
Käsityöläiskatu 3  
20100 TURKU**Toimenpide**

Uusi rakennus

- kerrostalo PRT 103764803P  
Ennalta-aloitus

<b>Luvan rakennus</b>	<b>Pysyvärakennus- tunnus</b>	<b>Kokonaisala</b>	<b>Kerrosala</b>	<b>Tilavuus</b>
1	103764803P	1627.0	1366.0	5200.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P1

**Lausunnot**

Pelastuslaitos

16.04.2019

Ehdollinen

**Hakemuksen liitteet**Pääpiirustukset 8 kpl  
Karttaote 2 kpl (1)  
Valtakirja (2)

Energiaselvitys (3)  
 Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista (4)  
 Rakennushankeilmoitus RH1 (5)  
 Rakennushankeilmoitus RH2 (6)  
 Kerrosalaselvitys (7)  
 Kosteudenhallintaselvitys (8)  
 Katukorkeudet 2 kpl (9)  
 Vesihuollon liitoslausunto ja -kartta (10)  
 Hulevesiselvitys (11)  
 Takaussitoumus (12)  
 Liitteet yhteensä 12 kpl

### Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Pelastuslaitoksen lausunnon ehdot huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin.

Poikkeukset:

1) rakennus ylittää rakennusalan rajan lounaissivulla 0,9 m n. 33 m matkalla. Ylitys n. 30 m<sup>2</sup>. Vähäinen poikkeus.  
 2) julkisivumateriaalina pieniltä osin harmaa saumalaasti kaavamääräyksen tiilenväriin sijaan. Vähäinen poikkeus.

### Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja  
 KVV-työnjohtaja  
 IV-työnjohtaja  
 Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat  
 Salaojasuunnitelmat  
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
 Ilmanvaihtosuunnitelmat  
 Savunpoistosuunnitelmat  
 Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma

### Työn edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Pohjakatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Eriyinen palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

**Muut ehdot:**

Asemapiirrokseen merkityt esteettömät autopaikat ja vierasautopaikat on tontilla merkitävä asianmukaisin liikennemerkkein.

Tämän päätöksen saadessa lainvoiman rauetetaan tontille aiemmin myönnetty rakennuslupa 2017-367.

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydetävä rakennusvalvontatoimistolta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja työmaan tarkastusasiakirjaa, jotka sisältävät selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkkein.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys rakennuksen ilmanvuotoluvusta  $q_{50} = 2,0$  (m<sup>3</sup>/h m<sup>2</sup>).

Julkisivujen värimallit on hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla ennen ko. rakennustyön aloittamista, katselmuksen pöytäkirja on liitettävä loppukatselmuksi asiakirjoihin.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.