

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Anitta Sundvall

**Rakennuslupa
2017-1598**

Rakennuspaikka

853-7-31-14
Pinta-ala 1209.0

Kaupunginosa/Kylä:7

Humalistonkatu 17b
20100 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
AL

Hakija

Asunto Oy Humalistonlinna
c/o Maininki Kiinteistöpalvelut Oy, Voudinkatu 3
20780 KAARINA

Toimenpide

Muu muutostyö

- muutoksia katutason liiketilassa ja kellarissa (Luvatta tehty)
 - sisätiloihin tehty muutoksia väliseiniin, vesipisteiden sijainteihin ja portaikkoon (Luvatta tehty)
 - esteettömät sisäänkäynnit
- Käyttötarkoituksen muutos
- liiketila muutetaan ravintolaksi (Luvatta tehty)
(kerrostalo 103313263W)

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Hakemuksen liitteet

- Sähköinen liite: Selvitys muutoksista
- Sähköinen liite: Lausunto ja anomus esteettömästä sisäänkäynnistä
- Sähköinen liite: Historiaselvitys muutoksista
- Sähköinen liite: Pöytäkirjaote 2 kpl
- Sähköinen liite: Selvitys naapurien kuulemisesta 2 kpl
- Sähköinen liite: Valtakirja

Pääpiirustukset 2 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Selvitykset luvatta rakentamisesta oheismateriaalina.
- 2) Rakennus- ja lupalautakunta 21.2.2019 § 51: Asia poistettiin esityslistalta esittelijän pyynnöstä.

Poikkeukset:

- 1) Ravintolan asiakastilaa on vähäisessä määrin sijoitettu kellarin tasolle.
- 2) Poistumistielevyydet ovat 1.kerrossa 1200 mm ja 900 mm vaaditun 2 x 1200 mm sijaan ja kellarissa 870mm ja 800 mm vaaditun 1200 mm ja 900 mm sijaan.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

| Katselmus | Rakennus |
|------------------|-----------------|
| Loppukatselmus | Lupaan |

Muut ehdot:

Samalla vahvistetaan 1. kerroksen ravintolan suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 80 henkilöä ja kellarin suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 12 henkilöä. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevissa tiloissa.

Rakennus- ja lupalautakunta ei ilmoita luvattomasta rakentamisesta poliisille esitutkintaa varten, koska tekoa on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.