

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Maria Paukio

**Rakennuslupa
2017-1034**

Rakennuspaikka

853-8-23-6
Pinta-ala 3060.0

Kaupunginosa/Kylä:8

Puutarhakatu 41
20100 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
AP

Hakija

TVT Asunnot Oy
Käsityöläiskatu 3
20100 TURKU

Toimenpide

Muu muutostyö

- rakennuksen loppuosan purkaminen (rakennus palanut) PRT 1033297978
- Muu muutostyö
- sähkökeskuksen siirto väliaikaistiloihin rakennukseen PRT 1033297967
- Aitaaminen
- väliaikainen aita tontin Hansapuiston reunaan

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1033297978	463.0	463.0	1050.0

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Turun museokeskus/Varsinais-
Suomen maakuntamuseo

22.08.2017

Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 4 kpl
 Sähköinen liite: Lähestymiskartta
 Sähköinen liite: Selvitys purkujätteen käsittelystä
 Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitys:

- 1) Naapureille on annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen. Huomautuksia ei ole jätetty.
- 2) Asemakaava 20/2019 on saanut lainvoiman 9.2.2019. Näin ollen asemapiirroksessa esitetty rakennus 1033297978, joka kumoutuneessa asemakaavassa oli esitetty suojeltavaksi, voidaan purkaa.

Rakennus- ja lupalautakunta 7.3.2019 § 67: Asia pantiin pöydälle Raekallion Laakson kannattamana tekemästä ehdotuksesta yksimielisesti.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
 Ilmanvaihtosuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Piha-alueiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydetty rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on toimitettava purkujätteselvitys, josta käy ilmi purkujätteiden sijoituspaikka ja purkujätteiden määrät.

Asemapiirroksessa säilytettäväksi esitetyt puut ja kasvillisuus on suojattava asianmukaisesti rakennustyön ajaksi. Ennen purkutöiden aloittamista on rakennusvalvonnan hortonomilla hyväksyttävä suunnitelma puiden suojaamisesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennushankkeessa noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta. Tarvittaessa tulee esittää tiedot kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavasta henkilöstä, kosteudenhallintaselvitys ja –suunnitelma sekä selvitys kosteudenhallintasuunnitelman toteutumisesta.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.