

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Saila Nieminen

**Maisematyöluja
2019-23**

Rakennuspaikka

853-16-38-1
Pinta-ala 10551.0

Kaupunginosa/Kylä:VARISSUO

Tavastilankatu 1
20610 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
AOR

Hakija

Asunto Oy Tavastinmäki
c/o Turun Isännöintikeskus Oy, Karvataskunkatu 1
20610 TURKU

Toimenpide

Puunkaato

- mänty 8 kpl
- vaahtera 4 kpl
- kuusi 2 kpl
- koivu 1 kpl

Hakemuksen liitteet

Karttaote (1)
Kaupparekisteriote (2)
Hallituksen kokouksen pöytäkirjaote (3)
Naapurikiinteistöjen kuuleminen 3 kpl (4)
Liitteet yhteensä 4 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineen antamiseen.

2) Karttaote liitteenä.

Hakemuksen perustelut:

Mänty nro 1 on haittana alueen käytölle. Männyt nrot 2-4 ovat vaarallisia ja liian lähellä rakennusta. Mänty nro 5 on huonokuntoinen. Vaahterat nrot 6-8 ovat huonokuntoisia. Puut nrot 9, 10, 11, 14 ja 15 ovat vaarallisia ja liian lähellä rakennusta. Koivu nro 12 on kuivunut ja vaahtera nro 13 on huonokuntoinen.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena olevat puut muodostavat maisemallisesti merkittävän osan tontin puustokokonaisuudesta. Tontille jää puunkaadon jälkeen runsaasti muita puita. Männyt nrot 2-5, 9-10 ja 15 kasvavat suhteellisen lähellä rakennuksia. Vaahteroissa nrot 6-8 ja 13 on havaittavissa rakennevikaisuutta ja huonokuntoisuutta. Parkkipaikalla kasvava mänty nro 1 on yksi kolmen männyn muodostamasta maisemallisesti merkittävästä puuryhmästä, joka näkyy suhteellisen vilkkaasti liikennöidyn Suurpääkadun katunäkymään. Tämän puun poistaminen rikkoo merkittävästi puuryhmän. Merkittäviä maisemamäntyjä on pyritty säästämään, eikä puun sijainti parkkipaikalla ole merkittävä haitta alueen käytölle. Puun tyvellä ei ole havaittavissa runkovaurioita. Korvaava uusi puu ei tässä tapauksessa korvaa menetettyä maisemallista arvoa. Rakennusvalvonta ehdottaa, että lupa puiden kaatoon myönnetään muiden hakemuksen puiden osalta, mutta hylätään männyn nro 1 osalta.

Lainkohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 ja 140 §

Muut ehdot:

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa vähintään 7 korvaavaa uutta lehti- tai havupuuta 15.4.2022 mennessä.

Korvaavista puista vähintään 3 tulee olla metsämäntyjä ja muiden edustaa vähintään keskikokoiseksi kasvavaa puulajia.

Korvaavista puista tulee laatia istutussuunnitelma, joka hyväksytetään rakennusvalvonnan hortonomilla ennen istutusten suorittamista.

Korvaavista istutuksista tulee tehdä kirjallinen ilmoitus Turun kaupungin rakennusvalvontaan yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Yhteystiedot:
Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala
Rakennusvalvonta
Puolalankatu 5., 2. krs.
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi

Va. tarkennustarkastaja Jonna Vinberg:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja päättää myöntää maisematyöluvan As Oy Tavastinmäelle 7 männylle, 4 vaahteralle, 2 kuuselle ja 1 koivulle ja hylätä hakemuksen männyn nro 1 osalta.